



Ref. Farde e-Vergaderingen : 496881

Nr DO : 49

Nr PV : 44

Besluit - Raad van 24/09/2007

Présents - Zijn aanwezig :

Mme mevr. MILQUET, Première Echevine-Présidente; Eerste Schepen-Voorzitter; Mme mevr. HARICHE, M. dhr. CLOSE, M. dhr. OURIAGHLI, M. dhr. CEUX, Mme mevr. LALIEUX, Mme mevr. NOËL, M. dhr. EL KTIBI, M. dhr. DE HERTOOG, Echevins; Schepenen; Mme mevr. LEMESRE, Mme mevr. VYGHEN, M. dhr. MAYEUR, M. dhr. ROMDHANI, M. dhr. DE CRÉE, M. dhr. HEIRBAUT, M. dhr. NIMEGEERS, M. dhr. ARCKENS, M. dhr. BOUKANTAR, M. dhr. EL HAMMOUDI, M. dhr. COOMANS de BRACHENE, Mme mevr. ABID, Mme mevr. MATHIAS, M. dhr. DE LILLE, M. dhr. VAN DER LINDEN, M. dhr. OBERWOITS, M. dhr. BARNSTIJN, M. dhr. PETERS, M. dhr. SMET, Mme mevr. NAGY PATINO, M. dhr. TEMIZ, Mme mevr. AMPE, Mme mevr. MUTYEBELE, Mme mevr. KIMBONDJA KALENGI, Mme mevr. MEJBAR, Mme mevr. ATTALBI, M. dhr. AMRANI, Mme mevr. OLDENHOVE de GUERTECHIN, Mme mevr. FISZMAN, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. DUBIÉ, Mme mevr. JELLAB, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. SYMOENS, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Onderwerp: Gemeentereglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.- Toepassing van de wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gelet op de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, in het bijzonder haar hoofdstukken I, II en V; (hierna de Wet genoemd);

Onverminderd de toepassing van het Belastingsreglement 2007 op nachtwinkels en op de terbeschikkingstelling van telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding aangenomen bij besluit van de gemeenteraad dd. 18.12.06, dewelke onverminderd, integraal en onverkort van toepassing blijven;

Gelet op artikel 18, §1 van de Wet waarbij bepaald wordt dat een gemeentelijk reglement de uitbating van een nachtwinkel en een privaat bureau voor telecommunicatie kan onderwerpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen; dat het college een dergelijke vergunning kan weigeren op basis van "objectieve criteria zoals de ruimtelijke ligging van de vestigingseenheid en de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust"; dat het aan de gemeente toekomt om de bedoelde objectieve criteria te verduidelijken in een gemeentelijk reglement; dat het onderhavige reglement daartoe strekt;

Overwegende dat de nagestreefde verduidelijking van criteria moet worden gezien in een ruime veiligheidscontext; dat overdadige drankgebruik, aan- en afrijden van motorrijtuigen en wildparkeren tijdens de nacht, de veiligheid en de rust van de burgers en het normaal gebruik van de openbare weg ernstig in het gedrang kunnen brengen; dat, ofschoon nachtwinkels beantwoorden aan de noden van een stedelijk nachtleven, daartoe vereist is dat een te grote concentratie van deze winkels wordt vermeden;

Overwegende dat de Stad de ontwikkeling van de huisvesting op de verdiepingen van de handelszaken wil bevorderen; dat buitensporige vestiging van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie ongepast is, gelet op de geluidshinder, de inbreuken op de openbare orde en de verstoring van het handels- en stedenbouwkundig netwerk die deze handelszaken veroorzaken; dat een te grote concentratie van deze handelszaken de commerciële leefbaarheid en een evenwichtige handels- en woonmix in de betrokken handelswijken in het gedrang brengen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Voorafgaande vergunning :

§1. Iedere opening van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie, zoals gedefinieerd in artikel 2, 9° en artikel 2, 8° van de wet, wordt onderworpen aan een voorafgaande vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen;

§2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan weigeren om een vergunning te verlenen voor het openen van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie wegens gegronde redenen gebaseerd op overwegingen die in verband staan met de ligging van de zaak, het behoud van de openbare orde en de leefbaarheid van de wijk.

Artikel 2 : Ruimtelijke ligging :

§ 1. Geen enkele vergunning tot het openen van een nieuwe nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie zal verleend worden als de voorziene vestiging gelegen is in een woongebied met residentieel karakter zoals gedefinieerd in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

§2. Met het oog op het bevorderen van de commerciële leefbaarheid en van een evenwichtige handels - en woonmix, worden geen nieuwe nachtwinkels en geen nieuwe private bureaus voor telecommunicatie toegelaten binnen een afstand van 400 m in vogelvlucht te rekenen vanaf de voordeur van een bestaande en gelijkaardige instelling gelegen in een lint voor handelskernen zoals gedefinieerd in het Gewestelijk Bestemmingsplan. Deze spreiding moet het de uitbater ook mogelijk maken, voldoende opbrengsten te genereren en daarmee de nodige investeringen te doen met het oog op het vrijwaren van veiligheid, properheid en rust in en rond de winkel.

Artikel 3 : Openbare orde, veiligheid en rust :

Het College van Burgemeester en Schepenen weigert de vergunning als de openbare orde, veiligheid of rust gevaar loopt op basis van de criteria van artikel 1 §2.

Hij kan zich daartoe baseren op onder meer een advies van de politiedienst over de risico's voor verstoring van de openbare orde, veiligheid of rust die een dergelijke handelszaak zou kunnen veroorzaken met eventuele aanduiding van aanbevelingen om deze risico's uit te sluiten.

Artikel 4 : Verplichte sluitingsuren :

Nachtwinkels dienen verplicht te sluiten tussen 03u00 en 18u00.

Private bureaus voor telecommunicatie dienen verplicht te sluiten tussen 24u00 en 07u00.

Het is niet toegelaten om in hetzelfde gebouw een nightshop en een privaat bureau voor telecommunicatie uit te baten.

Artikel 5 : Vergunningsaanvraag :

Voor het verkrijgen van een vergunning voor het openen van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie dient de kandidaat exploitant een schriftelijke aanvraag in bij de Dienst Handel van de Stad aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

De vergunning voor het openen van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie dient aangevraagd en toegekend te worden vóór de indiening van een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning zoals voorzien in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik.

Aldus beraadslaagd in zitting van 24/09/2007

Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Luc Symoens (s)

La Première Echevine-Présidente,
De Eerste Schepen-Voorzitter,
Joëlle Milquet (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Freddy Thielemans (s)

Bijlagen:



Ref. Farde e-Vergaderingen : 1735029

Nr DO : 87

Nr PV : 115

Besluit - Raad van 10/09/2012

Présents - Zijn aanwezig :

M. dhr. THIELEMANS, Bourgmestre-Président; Burgemeester-Voorzitter; Mme mevr. HARICHE, M. dhr. CLOSE, M. dhr. OURIAGHLI, M. dhr. CEUX, Mme mevr. LALIEUX, Mme mevr. NOËL, M. dhr. EL KTIBI, M. dhr. MAMPAKA, M. dhr. DE HERTOOG, M. dhr. FASSI-FIHRI, Echevins; Schepenen; Mme mevr. LEMESRE, M. dhr. MAYEUR, M. dhr. HEIRBAUT, M. dhr. BOUKANTAR, M. dhr. EL HAMMOUDI, M. dhr. COOMANS de BRACHENE, Mme mevr. ABID, Mme mevr. MATHIAS, M. dhr. VAN DER LINDEN, M. dhr. OBERWOITS, M. dhr. BARNSTIJN, M. dhr. PETERS, Mme mevr. MILQUET, M. dhr. SMET, Mme mevr. NAGY PATINO, Mme mevr. AMPE, Mme mevr. MUTYEBELE, M. dhr. VANACKERE, Mme mevr. MEJBAR, Mme mevr. OLDENHOVE de GUERTECHIN, Mme mevr. FISZMAN, M. dhr. MAINGAIN, Mme mevr. RAZZOUK, Mme mevr. LEMAITRE, M. dhr. ERENS, M. dhr. AMAND, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. SYMOENS, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

Onderwerp: Gemeentereglement van 24/09/2007 betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.- Toepassing van de wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren voor handel, ambacht en dienstverlening.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gelet op de Wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren voor handel, ambacht en dienstverlening, in het bijzonder haar hoofdstukken I, II en V; (hierna de Wet genoemd);

Onverminderd de toepassing van het Belastingsreglement 2007 op nachtwinkels en op de terbeschikkingstelling van telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding aangenomen bij besluit van de gemeenteraad dd. 18.12.06, dewelke onverminderd, integraal en onverkort van toepassing blijven;

Gelet op artikel 18, §1 van de Wet waarbij bepaald wordt dat een gemeentelijk reglement de uitbating van een nachtwinkel en een privaat bureau voor telecommunicatie kan onderwerpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen; dat het college een dergelijke vergunning kan weigeren op basis van "objectieve criteria zoals de ruimtelijke ligging van de vestigingseenheid en de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust"; dat het aan de gemeente toekomt om de bedoelde objectieve criteria te verduidelijken in een gemeentelijk reglement; dat het onderhavige reglement daartoe strekt;

Overwegende dat de nagestreefde verduidelijking van criteria moet worden gezien in een ruime veiligheidscontext; dat overdadige drankgebruik, aan- en afrijden van motorrijtuigen en wildparkeren tijdens de nacht, de veiligheid en de rust van de burgers en het normaal gebruik van de openbare weg ernstig in het gedrang kunnen brengen; dat, ofschoon nachtwinkels beantwoorden aan de noden van een stedelijk nachtleven, daartoe vereist is dat een te grote concentratie van deze winkels wordt vermeden;

Overwegende dat de Stad de ontwikkeling van de huisvesting op de verdiepingen van de handelszaken wil bevorderen; dat buitensporige vestigingen van nachtwinkels en privaat bureaus voor telecommunicatie ongepast zijn, gelet op de geluidshinder, de inbreuken op de openbare orde en de verstoring van het handels- en stedenbouwkundig weefsel, die deze handelszaken veroorzaken; dat een te grote concentratie van deze handelszaken de commerciële leefbaarheid en een evenwichtige handels- en woonmix in de betrokken handelswijken in het gedrang brengen;

Overwegende dat in het kader van het respecteren van de verplichtingen opgenomen in het reglement van 24 september 2007, het toepasselijk is om artikel 6 toe te voegen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Wijziging van het reglement van 24/09/2007 door toevoeging van een artikel :

Artikel 6 :

Onverminderd de toepassing van de sancties, voortvloeiend uit enige gemeentelijke, regionale of federale wetgeving kan, overeenkomstig artikel 18 §3 van de wet van 10/11/2006, de burgemeester, na de kans te hebben gegeven aan de

uitbater, om gehoord te worden, de sluiting bevelen van een nachtwinkel of van een privaat bureau van telecommunicatie, dat uitgebaat wordt in overtreding hetzij met de bepalingen van het huidige reglement, hetzij met de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen met betrekking tot de toestemming tot uitbating van een nachtwinkel of een privaat bureau van telecommunicatie.

Aldus beraadslaagd in zitting van 10/09/2012

Le Secrétaire de la Ville,
De Stadssecretaris,
Luc Symoens (s)

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Freddy Thielemans (s)

Pour le point 135 - Voor het punt 135 :
L'Echevin-Président,
De Schepen-Voorzitter,
Philippe Close (s)

Bijlagen: