



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2004884

Nr DO : 31

Nr PV : 32

Besluit - Raad van 09/05/2016**Présents - Zijn aanwezig :**

M. dhr. MAYEUR, Bourgmestre-Président; Burgemeester-Voorzitter; M. dhr. COURTOIS, Mme mevr. HARICHE, Mme mevr. LEMESRE, M. dhr. CLOSE, M. dhr. OURIAGHLI, Mme mevr. AMPE, M. dhr. EL KTIBI, M. dhr. COOMANS de BRACHENE, Mme mevr. PERSOONS, Echevins; Schepenen; M. dhr. MAMPAKA, Mme mevr. ABID, M. dhr. BOUKANTAR, M. dhr. NIMEGEERS, M. dhr. OBERWOITS, M. dhr. CEUX, Mme mevr. MILQUET, Mme mevr. NAGY, M. dhr. MAINGAIN, M. dhr. FASSI-FIHRI, Mme mevr. MEJBAR, M. dhr. SMET, M. dhr. AMRANI, Mme mevr. JELLAB, M. dhr. AMAND, M. dhr. DHONDT, M. dhr. VAN den DRIESSCHE, M. dhr. WEYTSMAN, M. dhr. ZIAN, Mme mevr. DERBAKI SBAÏ, M. dhr. EL HAMROUNI, M. dhr. WAUTERS, Mme mevr. MOUSSAOUI, Mme mevr. DEBAETS, M. dhr. ERGEN, M. dhr. DE BACKER, Mme mevr. MAATI, Mme mevr. BARZIN, Mme mevr. ABBAD, M. dhr. FRANÇOIS, Mme mevr. PERAITA, Mme mevr. JACOBS, Mme mevr. FISZMAN, Conseillers communaux; Gemeenteraadsleden; M. dhr. SYMOENS, Secrétaire de la Ville; Stadssecretaris.

**Onderwerp:** Gemeentelijke premie voor de aanpassing van de woning bewoond door een persoon met een handicap.- Reglement.

De Gemeenteraad,

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het Huisvestings-en Woonklimaatplan van het beleidsprogramma 2012-2018 van de Stad Brussel ;

Overwegende dat het belangrijk is dat de personen met een handicap in hun woning kunnen blijven waardoor ze hun zelfstandigheid behouden ;

Overwegende dat de aanpassing van hun woning gedeeltelijk de zelfstandigheid van de personen met een handicap garandeert ;

Overwegende dat bij het aanpassen van een woning bewoond door een persoon met een handicap dit kosten met zich meebrengt ;

Overwegende dat de premie voor de renovatie van het woonmilieu in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan worden toegekend voor de werken die als doel hebben om de toegankelijkheid van de woning van personen met een handicap te verbeteren, maar dat deze premie alleen is voorbehouden voor eigenaar-bewoners ;

Overwegende dat de inkomstengrenzen die recht geven op de premie voor de renovatie van het woonmilieu in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de gemiddelde inkomens eveneens meerekenen, terwijl het juist de personen met een lag inkomen zijn die meer nood hebben aan financiële steun ;

Overwegende dat het nodige globale bedrag geraamd wordt op €30.000 ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het artikel 92209/33101 (grondbeleid voor huisvesting – rechtstreekse premies en subsidies aan gezinnen) te creëren in de gewone begroting 2016 van de Stad Brussel en op dit artikel een bedrag van €30.000 toe te wijzen;

Overwegende dat deze inschrijving van 30.000 € in vermindering gebracht kan worden van het budgettaire artikel 92209/33202 (grondbeleid voor huisvesting - subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen) ;

Overwegende dat derhalve de operatie vanuit een budgettair oogpunt, neutraal blijft.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist :

Artikel 1 : Het principe aannemen van de toekenning van een gemeentelijke premie, onder de vorm van rechtstreekse premies en subsidies aan gezinnen, voor de aanpassing van de woning bewoond door een persoon met een handicap.

Artikel 2 : Het reglement betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de aanpassing van de woning bewoond door een persoon met een handicap ( tekst hieronder ) aannemen.

Artikel 3 : De globale uitgave van 30.000 € dat voorzien wordt op het artikel 92209/33101 (grondbeleid voor huisvesting – rechtstreekse premies en subsidies aan gezinnen) van de gewone begroting 2016, aannemen.

Artikel 4 : De inschrijving van 30.000 €, die in vermindering gebracht kan worden van het budgettaire artikel 92209/33202 (grondbeleid voor huisvesting - subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen), aannemen.

\*\*\*\*\*

GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE AANPASSING VAN DE WONING BEWOOND DOOR EEN PERSOON MET EEN HANDICAP

---

Artikel 1 :

Binnen de grenzen van het huidig reglement en de beschikbare begrotingskredieten, kent de Stad Brussel een premie toe voor de aanpassing van de woning bewoond door een persoon met een handicap en die in aanmerking komt voor de gemeentelijke premie met het oog op het vergemakkelijken van zijn dagelijks leven in de woning en om diens zelfstandigheid te behouden.

Artikel 2 : Voor de toepassing van het huidig reglement, wordt er verstaan onder:

§1. Persoon met een handicap: de persoon die aan de volgende voorwaarden voldoet :

- op het grondgebied van de Stad Brussel gedomicilieerd zijn ;
- Lijden aan een blijvende handicap waarvoor een erkenningsattest van de handicap werd afgeleverd door de Directie-Generaal Personen met een Handicap of mits toelating tot de gewestelijke diensten PHARE of VAPH ;
- de aan te passen woning bewonen als eigenaar, huurder of vruchtgebruiker.

§2. Woning : het gebouw of gebouwgedeelte gelegen op het grondgebied van de Stad Brussel en bestemd om bewoond te worden door één of meerdere gezinnen, met uitsluiting van alle commerciële, industriële, administratieve of beroepsactiviteiten.

§3. Premie : het bedrag dat terugbetaald wordt door de Stad Brussel voor de tussenkomst van een deel van de gemaakte kosten door de persoon met een handicap voor de aanpassing van diens woning. Het bedrag van de premie en het maximale toegestane bedrag worden onder artikel 3 bepaald.

§4. Aanpassing van de woning : de inrichtingen bestemd om het dagelijks leven van de persoon met een handicap te vergemakkelijken en om diens zelfstandigheid te behouden. De beoogde aanpassingen moeten gerelateerd zijn aan de erkende handicap, en zijn onder andere : de automatisering van rolluiken en deuren, het installeren van een stoeltraplift of een liftplatform, het verbreden van deuren, het veranderen van de richting waarin deze open gaan, de aanpassing van de toegangen tot de woning, het inrichten van de badkamer, de aanpassing van de elektrische installatie (hoogte van de stopcontacten,...). Deze lijst is niet exhaustief. De aanvragen zullen individueel worden geanalyseerd.

Artikel 3 :

§1. De premie bedraagt 50% van het reëel geïnvesteerde bedrag, BTW inclusief (aankopen installatiekosten inbegrepen) met een maximaal bedrag tot 1.000,00 EUR. De premieaanvraag moet betrekking hebben op de werken waarvan het minimumbedrag 200,00 EUR is.

§2. Om gebruik te kunnen maken van de premie, moet de persoon met de handicap bewijzen dat zijn netto belastbare inkomen de volgende inkomensplafonds niet overschrijden :

- voor een alleenstaande persoon : 30.989,77 EUR ;
- voor een gezin bestaande uit meerdere personen waarvan slechts één person inkomsten geniet: 33.882,16 EUR ;
- voor een gezin met minstens twee inkomens: 38.014,17 EUR.

Deze bedragen worden verhoogd met 2.479,18 EUR per kind ten laste.

De inkomsten waarmee rekening wordt gehouden – globaal en afzonderlijk belastbaar hebben betrekking op het laatste jaar waarvoor een aanslagbiljet werd overgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën.

§3. De premie kan maar éénmaal per jaar toegekend worden voor éénzelfde woning. Indien er twee verschillende aanvragen voor de aanpassing van het zelfde onroerende goed worden ingediend, kan er maar één aanvraag in aanmerking komen voor de uitbetaling van de premie. De aanvraag die in overweging genomen wordt, is de eerste aanvraag die ingediend werd, tenzij de persoon met een handicap of diens gevolmachtigde het Huisvestingsloket van de Stad Brussel daar op tijd en stond schriftelijk van op de hoogte brengt. In dit geval, is de aanvraag die in overweging genomen wordt deze die geacht wordt het noodzakelijkste te zijn om de zelfstandigheid van de persoon met een handicap te behouden in zijn eigen woning.

§4. Er kunnen slechts 2 premies toegekend worden binnen een periode van 5 jaar voor éénzelfde woning en voor dezelfde bewoner. De aanvragen moeten betrekking hebben tot verschillende aanpassingen.

§5. De premie zal enkel aan de persoon met een handicap toegekend worden. In geval dat deze persoon onder voogdij

valt, zal het bedrag aan zijn gevolmachtigde uitbetaald worden.

§6. Deze premie mag gecombineerd worden met andere financiële hulpmiddelen.

#### Artikel 4 :

§1. De aanvraag voor de toekenning van de premie kan door de persoon met een handicap of diens gevolmachtigde ingediend worden vanaf de datum waarop het reglement van kracht gaat. De premie wordt toegekend in volgorde van indiening van de volledige aanvragen, dit wil zeggen dat de aanvragen moeten beantwoorden aan alle formaliteiten opgedragen in artikel 4§2, tot de voorziene kredieten uitgeput zijn.

§2. Om een premieaanvraag in te dienen, moet de aanvrager de volgende documenten aan de gemeentelijke administratie bezorgen :

- het aanvraagformulier voor de premie, naar behoren ingevuld, gedagtekend en ondertekend ;
- een recto-verso kopie van de identiteitskaart. Voor de elektronische identiteitskaarten moet een papieren kopie van de volledige gegevens die op de kaart staan, bijgevoegd worden;
- het attest voor de erkenning van de handicap afgeleverd door de Directie-Generaal Personen met een Handicap ;
- een schriftelijk rapport, afkomstig van een raadgevende dienst, die opgesteld werd door een ergotherapeut ten einde de aanvraag te staven door een geschikte paramedische opinie ;
- voor personen die als koppel samenwonen of wettelijk samenwonen of indien de premie aanvraag betrekking heeft op een lid van het huishouden, dient een gezinssamenstelling afgeleverd door de Stad Brussel bijgevoegd te worden. Dit document mag maximum drie maanden voor de indieningsdatum van de aanvraag, afgeleverd zijn;
- een kopie van het aanslagbiljet van de Federale Overheidsdienst Financiën voor elk gezinslid ouder dan 18 jaar;
- voor de personen die niet belast werden door de Belgische Staat voor het betrokken belastingjaar :
  - o hetzij, een kopie van een buitenlands document dat overeenstemt met het aanslagbiljet ;
  - o hetzij, een kopie van een gelijkwaardig document van een internationale instelling ;
  - o hetzij, indien de persoon niet over inkomsten beschikt in het buitenland, een officieel attest dat dit bewijst ;
- een kopie van de offerte opgemaakt door een aannemer, waarin de geplande werken beschreven worden. De Stad behoudt zich het recht voor om de werken die niet in aanmerking komen om het dagelijks leven van de persoon met een handicap te vergemakkelijken en om zijn zelfstandigheid te behouden, uit te sluiten wanneer het gaat om de berekening van het bedrag van de premie ;
- voor de eigenaar van een reëel recht op het gebouw (bijvoorbeeld : eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter ...) : kopie van het bewijs van dit recht (eigendomstitel, afschrift van koopakte ...) ;
- voor de huurder : kopie van de huurovereenkomst en toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren ;
- in geval van werken aan de gemeenschappelijke delen van een gebouw wat betreft een mede-eigendom, een kopie van het proces-verbaal van de Algemene Vergadering van de mede-eigenaars, of van de gemeenschappelijke vergadering die deze vervangt tijdens dewelke de beslissing om de werken uit te voeren werd goedgekeurd of, bij gebrek, het schriftelijk akkoord van elke mede-eigenaar ;
- in geval van werken aan de onverdeelde ruimtes van het gebouw in een mede-eigendom, het schriftelijke akkoord van elke mede-eigenaar ;
- Indien mogelijk, een kopie van de stedenbouwkundige vergunning of van een lopende vergunningsaanvraag.

§3. Er wordt een register bijgehouden met de premie-aanvragen volgens de ontvangstdata van de aanvragen.

§4. Een bezoek ter plaatse zal uitgevoerd worden door een afgevaardigde van de Stad tijdens de maand van de ontvangst van een volledig verklaarde aanvraag. De werken mogen niet aangevat worden vóór het bezoek van de afgevaardigde, op straffe van uitsluiting.

§5. Enkel de volledige dossiers zullen, overeenkomstig het artikel 4§2., voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen met het oog op de ontvankelijkheidsbeslissing van de aanvraag en de toekenning van de premie.

#### Artikel 5 :

§1. De werken moeten uitgevoerd worden binnen een periode van één jaar, te rekenen vanaf de datum waarop het College van Burgemeester en Schepenen de aanvraag ontvankelijk heeft verklaard, of vanaf de datum van het verkrijgen van de bouwvergunning om de nodige werkzaamheden uit te voeren. Van zodra de werken uitgevoerd zijn, moet de aanvrager of zijn gevolmachtigde een kopie van de facturen en foto's van de uitgevoerde werken bezorgen aan de bevoegde diensten. De betaling van de premie zal gebeuren na het controleren van de ingediende documenten. De Stad zal zich het recht voorbehouden om ter plaatse de werken te vergelijken met de aanvankelijk ingediende offertes.

§2. In geval van het verkrijgen van een conformiteitsattest van de werken met de offerte en/of de beschrijving van de werken, wordt het premiebedrag aan de aanvrager gestort.

§3. Als de uitgevoerde werken niet overeenstemmen met de offerte en/of de beschrijving van de werken, wordt de uitbetaling van de premie geweigerd.

§4. Naar aanleiding van een negatief conformiteitsattest opgesteld door de bevoegde diensten, zal, indien de persoon met een handicap of zijn gevolmachtigde kan bewijzen dat de situatie in orde werd gebracht door het sturen van foto's van de uitgevoerde werken als bewijsmateriaal naar de bevoegde diensten, de premie betaald worden na het controleren van de ingediende documenten, en voor zover er nog kredieten beschikbaar zijn. De Stad zal zich het recht voorbehouden om ter plaatse de werken te vergelijken met de aanvankelijk ingediende offertes. Indien de daadwerkelijk

uitgevoerde werken de initiële ingediende offerte overschrijden, blijven de subsidies evenwel geplafonneerd op het percentage toegestaan op basis van deze initiële offerte.

Artikel 6 :

De werken voor de aanpassing van de woningen zullen worden uitgevoerd volgens de wetgeving, de reglementen, de aanbevelingen en de gedragscodes op vlak van huisvesting, stedenbouw, erfgoed en brand- en werfveiligheid van toepassing in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 7 :

Het huidige reglement is van toepassing vanaf de vijfde dag volgend op de dag van bekendmaking door de aanplakbrief.

\*\*\*\*\*

Aldus beraadslaagd in zitting van 09/05/2016

Le Secrétaire de la Ville,  
De Stadssecretaris,  
Luc Symoens (s)

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,  
Yvan Mayeur (s)

Pour le point 54 - Voor het punt 54 :  
Le Premier Echevin-Président,  
De Eerste Schepen-Voorzitter,  
Alain Courtois (s)

Bijlagen: