



NOORDPOOLCENTRUM/UTOPIE

Reglement voor Interne Orde

Vertaling

1. ALGEMENE BEPALINGEN

Het Noordpoolcentrum/Utopie hierna genoemd het «Centrum» is een infrastructuur van de Jeugddienst van de Stad Brussel gelegen te Antwerpsesteenweg 208 en Sluismeester Coggestraat 18 te 1000 Brussel.

Het Noordpoolcentrum/Utopie is een buurtinfrastructuur bestemd voor de organisatie van culturele-, artistieke-, educatieve-, creatieve- en sportieve activiteiten te bevorderen en dit in de eerste plaats ten voordele van de bewoners van de Noordwijk. Alle inwoners moeten van de infrastructuur van het Centrum kunnen genieten, met inbegrip van de mindervaliden, zonder onderscheid van leeftijd, culturele of etnische afkomst of sociaal milieu, en welke hun filosofische en religieuze overtuiging ook moge zijn. Alles zal in het werk gesteld worden om het gemengd karakter van het publiek te verzekeren.

De filosofie van dit instituut wordt bepaald door universele en essentiële principes zoals respect, tolerantie, solidariteit en de ontwikkeling van menselijke en sociale relaties. Er wordt van ieder persoon die de plaats bezoekt verwacht deze waarden te respecteren. Daarom zullen alle aanvragen onderzocht worden overeenkomstig aan de principes hierboven vermeld.

De activiteiten georganiseerd in het Centrum ongeacht de vereniging, school, openbare dienst of instelling, moeten bijdragen tot de fysieke, intellectuele of artistieke ontplooiing van de personen die eraan deelnemen, met respect voor hun eigenheid en buiten iedere vorm van proselitisme of discriminatie. Burgerinitiatieven zullen er ondersteund worden. Bovendien zal het Centrum waken over het evenwicht tussen de verschillende soorten activiteiten.

Alle activiteiten die georganiseerd worden in het Centrum moeten omkaderd worden door gekwalificeerde animatoren, leerkrachten, trainers of verantwoordelijken, bekwaam en bewust van hun verantwoordelijkheid, zowel vrijwillig als beroeps. De omkadering moet voldoende zijn om de optimale kwaliteit en veiligheid van de activiteit te verzekeren.

Het huidige reglement is van toepassing op iedere persoon die het Centrum bezoekt. Hij verduidelijkt de rechten en plichten van de gebruikers van het Centrum. Iedere persoon die het Centrum bezoekt wordt geacht kennis genomen te hebben van het reglement en er de voorwaarden van te aanvaarden. De personeelsleden van het Centrum staan ter beschikking van de gebruikers om hun te helpen bij het optimaliseren van de bekwaamheden van deze openbare infrastructuur.

2. INRICHTINGEN

Het Noordpoolcentrum bestaat uit volgende inrichtingen :

Een sporthal :

Sportplatform van 26 op 44 meter dat kan dienst doen voor een sportief of ander gebruik, de vloerbedekking van deze zaal maakt een polyvalent gebruik van de plaats mogelijk. De lijnen op de grond van het terrein maakt het mogelijk de zaal op te delen ofwel als een minivoetbalterrein, ofwel als een basketbalterrein, ofwel als drie volleybalterreinen, ofwel als drie mini basketbalterreinen, ofwel als vijf badmintonterreinen. De zaal geeft onmiddellijk toegang tot zeven kleedkamers, een verpleegzaal, mannen- en vrouwen toiletten en onrechtstreeks aan de toiletten voor personen met beperkte mobiliteit.
Maximale capaciteit : 250 personen

Een culturele zaal « Espace Oufa » :

Met een oppervlakte van 240 m² en voorzien van intrekbare tribunes met ongeveer 180 plaatsen en een regiekamer (geluids- en lichtcontrole).
Deze zaal geeft toegang tot twee kleedkamers en toiletten voor mannen, vrouwen en personen met beperkte mobiliteit.
Maximale capaciteit : 180 personen

Een polyvalente zaal : van ongeveer 100 m² met dempende vloerbekleding met soepele vloer.

De danszaal is geschikt voor de uitoefening van gymnastiek, fitness, dans, gevechtssporten, boksen, ...
Ze is uitgerust met een spiegelwand en stokken voor klassieke dans
Maximale capaciteit : 30 personen



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport
Jeunesse • Jeugd

Rue Roger van der Weyden 3, 1000 Bruxelles • Rogier van der Weydenstraat 3, 1000 Brussel
T.+32 2 279 59 10 - secrjeunesse@brucity.be - www.bruxelles.be

Een psychomotorische zaal : van 72 m², volledig uitgerust voor het onthaal van activiteiten voor de allerkleinsten
Maximale capaciteit : 40 personen

Een cafetaria : van ongeveer 120 m², uitgerust met een kleine bar die het mogelijk maakt vergaderingen of drankjes te houden.

Op het ogenblik is de cafetaria niet uitgerust met vaatwerk of ander materiaal. De gebruiker moet meebrengen wat hij nodig heeft (vaatwerk inbegrepen). De gebruiker moet tevens het nodige personeel voorzien om het beheer van deze infrastructuur te verzekeren.
Maximale capaciteit : 85 personen

Het hele Centrum is toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit (PBM).

Tevens ter beschikking gesteld voor de jaarlijkse bezettingen, maar gelegen buiten het Noordpoolcentrum :

Sporthal Utopie : sportplatform van 310 m² uitgerust met een soepele ondergrond geschikt voor het uitoefenen van verscheidene sporten zoals gevechtssporten, gymnastiek, yoga, relaxatie. De zaal is uitgerust met twee kleedkamers en sanitair.
Maximale capaciteit : 96 personen

Polyvalente zaal Utopie : van 113 m² uitgerust met een kleine bar die het mogelijk maakt vergaderingen, ontmoetingen of andere culturele, educatieve of burgerlijke activiteiten te houden zoals alfabetiseringslessen, workshops, schaakkringen, enz.
Maximale capaciteit : 27 personen

Op het ogenblik is de bar niet uitgerust met vaatwerk of ander materiaal. De gebruiker moet meebrengen wat hij nodig heeft (vaatwerk inbegrepen). De gebruiker moet tevens het nodige personeel voorzien om het beheer van deze infrastructuur te verzekeren.

3. OPENINGSUREN VAN HET CENTRUM

Gedurende de schoolperiode, herfst-, winter-, carnaval, en lentevakantie is het Centrum geopend :

- van maandag tot zaterdag van 9u00 tot 22u00 en op zondag van 10u00 tot 18u00.
- tijdens deze periodes is het Centrum gesloten op feestdagen.

Gedurende de gehele zomervakantie is het Centrum open voor het publiek :

- van maandag tot zaterdag
- van 14u00 tot 22u00 tussen de maandag van de week van 21 juli en de zaterdag van de week van 15 augustus.
- van 9u00 tot 22u00 gedurende de andere weken.
- gesloten op zondag.
- gesloten de zaterdagen of de maandagen tussen een zon- en feestdag (brug).

De opening- en sluitingstijden zijn aangekondigd bij de ingang van het Centrum.

Het publiek zal vooraf geïnformeerd worden van eventuele wijzigingen door middel van aanplakaffiches.

Iedere afwijking van dit uurrooster moet goedgekeurd worden door het College van de Stad Brussel.

De uurroosters (begin- en eindtijd van de activiteiten) moeten strikt nageleefd worden.

De bezetting omvat de tijd voor opbouw en afbraak en het schoonmaken/in orde stellen van de zaal.

Alle gebruikers verbinden zich ertoe over te gaan tot het monteren, het demonteren en het opbergen van het materiaal en de uitrusting die ze nodig hebben op de daarvoor voorziene plaatsen en dit volgens de instructies gegeven door het personeel van het Centrum.

4. INDIENING VAN DE BEZETTINGSAANVRAGEN

Jaarlijkse bezetting

Het bezettingsprogramma van de zalen van het Centrum wordt eenmaal per jaar opgesteld en beslaat de periode van 1 september tot 30 juni.

De bezettingsaanvragen moeten ingediend worden met respect voor de vormen en termijnen die verduidelijkt worden in de oproep tot projecten die jaarlijks wordt verspreid en in respect met het Reglement voor Interne Orde.

Enkel de gestructureerde groepen komen in aanmerking om te genieten van dit soort bezetting. Worden beschouwd als gestructureerde groepen : de openbare diensten, instellingen en organismen, de verenigingen zonder winstoogmerk, de feitelijke verenigingen en de privé ondernemingen.



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport
Jeunesse • Jeugd

Rue Roger van der Weyden 3, 1000 Bruxelles • Rogier van der Weydenstraat 3, 1000 Brussel
T.+32 2 279 59 10 - secrjeunesse@brucity.be - www.bruxelles.be

De gestructureerde groepen die wensen gebruik te maken van de zalen van het Centrum op regelmatige basis zijn gehouden een dossier te overhandigen waarin tenminste de volgende gegevens zijn opgenomen :

- naam of sociale reden en adres van de groepering die de aanvraag doet ;
- een beschrijving van de sociale doelstellingen en de gebruikelijke activiteiten van de groepering ;
- voor de vzw's, een kopie van de statuten hernemende het sociale onderwerp en het doel van de organisatie alsook het bewijs van vertegenwoordiging van ondertekenaars ;
- de naam van de vertegenwoordiger van de groepering, zijn functie, zijn gegevens ;
- de zaal/zalen die hij wenst te reserveren ;
- de dagen en uren gedurende welke hij de zaal/zalen wenst te bezetten met voorstel tot meerdere alternatieven ;
- de activiteiten die hij van plan is te organiseren ;
- het aantal personen dat de activiteiten zullen leiden evenals hun kwalificaties ;
- de toegangsvoorwaarden opgelegd aan de deelnemers (met name de eventuele kostprijs) ;
- de voorkeursvoorwaarden toegekend aan de wijkbewoners en/of de inwoners van Brussel
- het aantal personen dat aan de activiteiten zal deelnemen, waarbij men moet specificeren welke deelnemers gedomicilieerd zijn in de Noordwijk, welke wonen op het grondgebied van de Stad Brussel, en de anderen ;
- een motivatiebrief waarin men onder andere de redenen aangeeft waarom dit project beantwoordt aan een behoefte van de wijk ;
- alle andere bijkomende informatie die men noodzakelijk acht en die in overweging moet genomen worden bij de analyse van de aanvraag.
- De aanvragen moeten bij voorkeur ingediend worden per mail op het meegedeeld adres
Of afgegeven worden aan het onthaal tegen ontvangstbewijs :

Stad Brussel, Jeugdendienst
Noordpoolcentrum
Antwerpsesteenweg 208
1000 Brussel

- enkel de kandidaturen waarvan het dossier compleet is zullen in overweging worden genomen
- voor goedkeuring zal een jaarlijkse bezettingsovereenkomst (toelating) worden getekend tussen de Stad Brussel en de verantwoordelijke van de bezettende groepering. Elke partij bezit een origineel.

Regelmatige bezettingen

Het programma voor de regelmatige bezettingen waarvoor de aanvragen gedurende het hele jaar ingediend worden (vrije uurroosters) wordt als volgt opgesteld:

- op aanvraag, de Coördinatie van het Centrum maakt aan de aanvrager een formulier voor regelmatige bezetting over. Het formulier elektronisch ingevuld en opgeslagen in origineel formaat moet per mail overgemaakt worden op meegedeeld adres ;
- voor goedkeuring zal een bezettingsovereenkomst (toelating) worden getekend tussen de Stad Brussel en de verantwoordelijke van de bezettende groepering. Elke partij bezit een origineel.

Reservatie van de zalen

In functie van de beschikbare uurroosters en de vastgestelde jaarlijkse en regelmatige bezettingen, ledere persoon die de lokalen wenst te reserveren moet zich naar het onthaal van het Centrum begeven waar men een reservatie via het specifieke platform I-Club kan doen.

Een link naar deze site bevindt zich tevens op de site van de Stad Brussel : <https://www.brussel.be/sport-en-cultureel-centrum-noordpool>.

Geen enkele reservatie per telefoon, fax of mail zal aanvaard worden.

De betaling gebeurt onmiddellijk tijdens de reservatie tegen ontvangstbewijs. Het Centrum geeft de voorkeur aan betalingen per kaart.

Geen enkele terugbetaling zal gebeuren in geval van annulering door de gebruiker.

Wat betreft de sporthal/gymnastiekzaal, deze kan maximaal drie weken op voorhand gereserveerd worden.

Het aantal reservaties per persoon en per groep is beperkt tot éénmaal per week.

De geïnteresseerde biedt zijn identiteitskaart aan en tekent een register. Hij zal beschouwd worden als verantwoordelijke van de groep waartegen het Centrum zich zal richten in geval van problemen. Deze persoon moet verplicht aanwezig zijn de dag van ingebruikname.



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

*Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport
Jeunesse • Jeugd*

Rue Roger van der Weyden 3, 1000 Bruxelles • Rogier van der Weydenstraat 3, 1000 Brussel
T. +32 2 279 59 10 - secrjeunesse@brucity.be - www.bruxelles.be

Kleedkamers

Ingeval van bezetting door particulieren biedt de groepsverantwoordelijke zich aan bij het onthaal de dag van de bezetting. Hij verkrijgt enkel de sleutel van de kleedkamers in ruil voor zijn identiteitskaart en na ondertekening van het register.

De kleedkamers zijn beschikbaar ten vroegste 15 minuten voor het begin uur van de bezetting en moeten vrijgemaakt worden ten laatste 15 minuten na deze.

Een forfaitaire vergoeding van 25,00 EUR is verschuldigd in geval van verlies van de sleutel van een kleedkamer of kastje.

5. PRIORITEITEN VOOR BEZETTING

Het Centrum is bestemd voor het bevorderen van de organisatie van culturele, artistieke, educatieve, creatieve en sportieve activiteiten en dit ten gunste van de bewoners van de Noordwijk. Deze prioriteiten komen tot uiting in een voorkeurstarief en in een voorrangstoegang tot de infrastructuur.

De prioriteitenstructuur van de gebruikers is in toenemende volgorde:

1. De Stad eigent zich het recht toe om sommige zalen zelf te bezetten volgens het tijdschema dat hun het beste past, de stad zal altijd voorrang hebben op de andere gebruikers van het Centrum.
2. De Jeugddienst, BRAVVO, het Departement Openbaar Onderwijs van de Stad Brussel, de vzw "Jeunesse à Bruxelles".
3. Gestructureerde groepen (met uitzondering van privéondernemingen) van sociale, culturele of sportieve aard, gevestigd in de Noordwijk (zone gedefinieerd als zodanig door het regionaal programma « Wijkcontracten ») en die activiteiten organiseren toegankelijk voor deze wijkbewoners.
4. De andere departementen en diensten van de Stad Brussel.
5. Gestructureerde groepen (met uitzondering van privéondernemingen) van sociale, culturele of sportieve aard, gevestigd op het grondgebied van de Stad Brussel en die activiteiten organiseren voor de bewoners van de Noordwijk.
6. Gestructureerde groepen (met uitzondering van privéondernemingen) van sociale, culturele, sportieve aard gevestigd op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en die activiteiten organiseren voor de bewoners van de Noordwijk.
7. Gestructureerde groepen (met uitzondering van privéondernemingen) van sociale, culturele, sportieve aard gevestigd buiten het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en die activiteiten organiseren voor de bewoners van de Noordwijk.
8. Andere gebruikers.

De tarieven die van toepassing zijn op elke gebruikerscategorie zijn opgenomen in punt 13.TARIEVEN.

6. DE TER BESCHIKKINGSTELLING

De lokalen van het Centrum en het materiaal worden in goede staat ter beschikking gesteld.

Voor de aanvang van iedere activiteit controleert de groepsverantwoordelijke de staat van de lokalen en het materiaal die ter beschikking worden gesteld en informeert onmiddellijk de ploeg van het Centrum van de vastgestelde beschadigingen. Doet hij dit niet, dan zal de schade die door de volgende gebruiker voor de aanvang van zijn activiteit wordt vastgesteld, hem aangerekend worden.

Na iedere bezetting zal een boedelbeschrijving uitgevoerd worden door de ploeg van het Centrum.

De gebruikers hebben geen toegang tot de zalen zolang de verantwoordelijke van de groep niet aanwezig is.

De zalen zijn niet toegankelijk voor het publiek, tenzij de verantwoordelijke van de groep die de zaal bezet en de coördinatie van het Centrum hun akkoord gegeven hebben.

Alle personen die in een zaal aanwezig zijn worden beschouwd als deel uitmakend van de groep die ze bezet en vallen dus onder de verantwoordelijkheid van de persoon die de reservering heeft uitgevoerd.



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

*Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport
Jeunesse • Jeugd*

*Rue Roger van der Weyden 3, 1000 Bruxelles • Rogier van der Weydenstraat 3, 1000 Brussel
T.+32 2 279 59 10 - secrjeunesse@brucity.be - www.bruxelles.be*

Indien er mensen aanwezig zijn in een zaal en die niet deel uit maken van de groep die deze zaal heeft gereserveerd, is de verantwoordelijke eraan gehouden hun te vragen de plaats te verlaten en bij weigering dit onmiddellijk te melden aan het personeel van het Centrum. Doet hij dit niet, zullen alle personen aanwezig in de zaal beschouwd worden als deel uitmakend van zijn groep en vallen ze onder zijn verantwoordelijkheid.

Het aantal personen die deelnemen aan de activiteiten moet redelijk zijn in functie van de beoefende activiteiten en mag de maximale toegelaten capaciteit bepaald, in punt 2 – INRICHTINGEN, niet overschrijden.

De zalen moeten gebruikt worden voor de doeleinden vastgelegd voor hun bezetting.

In de polyvalente zaal en psychomotorische zaal van de Noordpool is het dragen van schoenen niet toegelaten alsook het materiaal overeenkomstig met de toegelaten activiteiten (geen ballen, materiaal dat de infrastructuur kan schaden, enz)

Uitgezonderd uitdrukkelijke toestemming, mag enkel het personeel van het Centrum het sportmateriaal verplaatsen en het materiaal van het Centrum hanteren.

7. BEZETTINGSVOORWAARDEN

- De terbeschikkingstelling van de installaties van het Centrum door de Stad Brussel is een dienst aan het publiek.
- Het Centrum staat open voor iedereen en wordt gekenmerkt door zijn neutraliteit en secularisme. De activiteiten die er plaatsvinden, mogen in geen geval in strijd zijn met de doelstellingen van de Stad Brussel. Activiteiten waarvan de aard en/of inhoud in strijd is met de openbare orde of de goede zeden zijn verboden. Bovendien mag het Centrum niet worden gebruikt voor politieke, ideologische of religieuze doeleinden.
- Iedere persoon aanwezig in het Centrum moet zich hoffelijk, respectvol, niet-discriminerend en niet-agressief gedragen ten opzichte van de aanwezigen en ook niet in strijd zijn met de openbare orde en de goede zeden.
- De gebruikers moeten zich houden aan de instructies gegeven door het personeel van het Centrum om de toepassing van dit reglement en de goede werking van het Centrum te waarborgen.
- De gebruikers verbinden zich ertoe het personeel van het Centrum, de andere gebruikers en de ter beschikking gestelde lokalen en uitrusting te respecteren. Iedere diefstal, elke daad van vandalisme, elke daad van geweld in of rond het Centrum zal, naast een gerechtelijke procedure, leiden tot de tijdelijke of permanente uitsluiting van de betrokken personen.
- De toegang tot het Centrum is enkel toegestaan aan de personen die komen deelnemen aan een activiteit en aan de begeleiders van minderjarigen.
- Elke bezetter moet een voorafgaande en formele schriftelijke toelating krijgen van de Stad Brussel om de lokalen te bezetten. Deze toelating kan ingetrokken worden indien de bezetter al zijn opgelegde verplichtingen, vooral op gebied van verzekering, betaling van de bezettingsprijs en overschrijving van de waarborg, niet respecteert (zie punten 9,10 en 11) ;
- De zalen ter beschikking gesteld, mogen in geen geval onderverhuurd worden ;
- De begin- en eindtijden van de bezetting moeten nauwgezet gerespecteerd worden. In geval van overschrijding van de oorspronkelijke duur van de voorziene tijd van bezetting zal ieder begonnen uur gefactureerd worden aan het dubbele van de normale prijs toepasbaar op het tijdsblok in kwestie met een minimum van 50,00 EUR/uur.
- De uren die toegewezen zijn aan de aanvrager moeten effectief gebruikt worden op straffe van verbreking van de bezettingstoelating ;
- De bezetting omvat de tijd voor voorbereiding, opbouw, afbraak en schoonmaak/op orde zetten van de plaats ;
- De natuurlijke persoon die de plaats bezet is verantwoordelijk voor alle schade aangericht door hemzelf of de personen onder zijn verantwoordelijkheid. De natuurlijke persoon die de activiteit omkadert kan hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld in geval van zware fout of gebrek aan toezicht.
- De zalen moeten even proper achtergelaten worden als voor de bezetting. Een boedelbeschrijving zal uitgevoerd worden na iedere bezetting. Elke opmerking en signalement zullen medegedeeld worden aan de betrokken bezetters.
Indien er een bijkomende uitzonderlijke schoonmaak door het personeel van het Centrum nodig blijkt, worden deze kosten gefactureerd aan de gebruiker en afgehouden van de waarborg met een minimum van 100,00 EUR ;
- Iedere schade betreffende de bezetting en nagelaten op de site heeft een boete van minimaal 200,00 EUR als gevolg ;
- Indien de bezetting als doel heeft evenementen te organiseren die toegankelijk zijn voor het publiek moet de Coördinatie van het Centrum geïnformeerd worden over de toegangsvoorwaarden die opgelegd zullen worden aan de deelnemers. De Coördinatie moet bovendien zijn akkoord geven voor alle wijzigingen aan de toegangsvoorwaarden die zullen opgelegd worden aan de personen die deelnemen aan de activiteiten;



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport
Jeunesse • Jeugd

Rue Roger van der Weyden 3, 1000 Bruxelles • Rogier van der Weydenstraat 3, 1000 Brussel
T.+32 2 279 59 10 - secrejeunesse@brucity.be - www.bruxelles.be

- het is verboden materiaal buiten het gebouw mee te nemen die hiervoor niet bestemd is (tafels, stoelen, enz.) ;
- het is ten strengste verboden te roken in het Centrum. Ook is het verboden om buiten het gebouw sigarettenpeuken op de grond te gooien ;
- het is verboden om in het Centrum te koken ;
- het is verboden te eten en te drinken in het gebouw, met uitzondering van het cafetaria van het Noordpool centrum en de polyvalente zaal van Utopie ;
- het is verboden om gevaarlijke stoffen of verboden producten te bewaren of mee te brengen in het Centrum ;
- het is ten strengste verboden om vuur te maken in of rond het Centrum ;
- het is verboden om de nooduitgangen te versperren ;
- de bezetters zijn verplicht de evacuatie-instructies in geval van brand of brandoefening na te leven ;
- dieren zijn niet toegestaan binnen het Centrum, met uitzondering van geleidehonden voor gehandicapten ;
- het is verboden om het Centrum te betreden met rollerskates, skateboards, fietsen, steps of ieder ander rijdend toestel ;
- mobiele telefoons moeten in de culturele ruimte in de stille modus worden ingesteld en in de rest van het Centrum discreet gebruikt worden ;
- niemand die het Centrum bezoekt is gemachtigd zich in de ruimtes voorbehouden aan het personeel te betreden (onthaalbureel, Coördinatiebureel, regie, vestiaires voor het personeel, opslagruimtes, technische lokalen, ...).
- ledere indringing tot deze lokalen zal als inbreuk beschouwd worden en als zodanig vervolgd worden.
- iedereen die misbruik maakt van de alarmsystemen stelt zich bloot aan sancties en juridische vervolgingen.

8. BIJZONDERE CLAUSULES

De toelating tot bezetting wordt enkel toegekend wanneer alle verplichtingen betreffende verzekering, betaling van de bezettingskosten en het storten van de waarborg zijn uitgevoerd. In tegengesteld geval kan de bezettingsgoedkeuring van rechtswege worden ingetrokken.

De Stad Brussel eigent zich het recht toe om bepaalde al toegewezen tijdsperiodes te reserveren om belangrijke éénmalige evenementen te kunnen organiseren.

De enige personen die de technische installaties van de culturele zaal mogen gebruiken, zijn professionele toneelmeesters.

Als de toneelmeester van het Centrum niet kan aanwezig zijn en er ondanks toch toestemming werd gegeven voor de bezetting, moet de gebruiker die gebruik wenst te maken van de regie, een professionele toneelmeester aanwerven op eigen kosten en na raadpleging van de toneelmeester van het Centrum.

De Stad Brussel kan een bezetting weigeren als de toneelmeester van het Centrum niet kan aanwezig zijn de dag van het evenement.

Alle technische benodigdheden samenhangende met de bezetting moeten voorafgaandelijk meegedeeld worden (technische fiche, brandplan, technische benodigdheden, details van het evenement, nodige tijd voor de opbouw en afbraak,...) tenminste drie weken voor dat het evenement wordt gehouden. Een technische vergadering moet ook plaatshebben in aanwezigheid van de toneelmeester.

Noch de sleutels, noch de codes van het anti inbraakalarm mogen toevertrouwd worden aan de bezetters.

Een evaluatie van de bezetting kan plaatsvinden na het evenement in het kader van een regelmatige bezetting en tweemaal per jaar voor een jaarlijkse bezetting. Deze evaluatie is niet automatisch maar geactiveerd door de Coördinatie van het Centrum.

De gebruikers behorende tot de categorieën 1,2 en 3 genieten van bijzondere voordelige tarieven (zie punt 13. TARIEVEN) zijn eraan gehouden om de steun van de Stad Brussel te vermelden in hun aankondigingen (geschreven of anders) aangaande de evenementen die ze organiseren in het Noordpoolcentrum/Utopie.

Het logo, de exacte vermelding en de toegepaste details zullen medegedeeld worden aan de organisatoren door de cel communicatie van de Jeugdendienst.

9. VERZEKERINGEN

De bezetters moeten een verzekering aangaan die hun burgerlijke aansprakelijkheid als organisator dekt, brandgevaar voor huurders en lichamelijke ongevallen en hiervan het bewijs afleveren minstens 10 werkdagen voor de eerste bezetting. Indien de bezetter dit bewijs niet voorlegt, zal de bezetting niet toegestaan worden.

De Diensten en Departementen van de Stad Brussel zijn geacht gedekt te zijn door een verzekeringspolis en zijn bijgevolg vrijgesteld van de verplichting tot het leveren van een bewijs.



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

*Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport
Jeunesse • Jeugd*

*Rue Roger van der Weyden 3, 1000 Bruxelles • Rogier van der Weydenstraat 3, 1000 Brussel
T.+32 2 279 59 10 - secrjeunesse@brucity.be - www.bruxelles.be*

10. BETALING

De betaling gebeurt via bankoverschrijving op de datum aangegeven in de bezettingsovereenkomst. Indien geen datum is verduidelijkt, moet de betaling ten laatste 10 werkdagen voor de aanvang van de eerste bezetting gebeuren.

Een betaalbewijs moet systematisch per mail gestuurd worden naar de Coördinatie van het Centrum.

11. WAARBORG

De gebruiker moet bij wijze van waarborg een forfaitaire som van 500,00 EUR storten op rekeningnummer BE51 0910 2205 1462 van het Noordpoolcentrum/Utopie op de datum die is overeengekomen bij het tekenen van de bezettingstoelating. Dit bedrag zal hem terugbetaald worden na de laatste bezetting op voorwaarde dat hij aan alle verplichtingen heeft voldaan.

Voor de bezetters met beperkte middelen kan op basis van bewijsstukken de forfaitaire som van 200,00 EUR dienstdoen als waarborg.

Het College van de Stad Brussel kan ook beslissen om bepaalde gebruikers vrij te stellen van de betaling van de waarborg wanneer deze bijdraagt tot de verwezenlijking van de doelstellingen van de Stad.

Sommige bezetters zijn ambtshalve vrijgesteld van het storten van de waarborg :

- de Diensten en Departementen van de Stad Brussel
- de vzw « Jeunesse à Bruxelles »

Het feit niet verplicht te zijn de waarborg te betalen, doet niets af aan de verplichting van de partner om zijn andere verplichtingen na te komen, in het bijzonder de betaling van alle uitzonderlijke herstellings- en bijkomende schoonmaakkosten die voortvloeien uit zijn bezetting.

De overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de partner een kopij levert van de verzekeringspolis en het betaalbewijs van de waarborg uiterlijk 10 dagen voor het betreden van het pand.

12. AFZEGGING

Voor de bezetters op jaarlijkse basis (vaste uurroosters), iedere groepering die een einde wenst te stellen aan de bezettingen waarvoor ze een toelating hebben gekregen moet dit schriftelijk meedelen aan de Coördinatie van het Centrum met een vooropzeg van minstens 1 maand voor het geplande einde van de activiteiten.

De Stad Brussel behoudt het recht om eenzijdig de bezettingstoelating in te trekken zonder enige vorm van schadevergoeding als de bezettingsvoorwaarden zoals beschreven in het huidige dossier niet nageleefd worden. Dit geldt tevens betreffende repetitieve afwezigheid.

Voor de regelmatige bezetters (vrije uurroosters), in geval van afzegging van minder dan 10 werkdagen voor de bezettingsdatum zal een verbrekingsvergoeding gelijk aan de helft van de bezettingsprijs afgehouden worden op de som als waarborg gegeven met een minimum van 50,00 EUR.

in geval van afzegging van minder dan 5 werkdagen voor de bezettingsdatum zal een verbrekingsvergoeding gelijk aan de helft van de bezettingsprijs afgehouden worden op de som als waarborg gegeven met een minimum van 50,00 EUR.

De Stad Brussel behoudt tevens het recht voor om één of meerdere bezetting(en) uit te stellen of te annuleren in geval van dwingende redenen die de geprogrammeerde bezetting(en) onmogelijk maken, zonder enige vorm van vergoeding.



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

*Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport
Jeunesse • Jeugd*

*Rue Roger van der Weyden 3, 1000 Bruxelles • Rogier van der Weydenstraat 3, 1000 Brussel
T.+32 2 279 59 10 - secrjeunesse@brucity.be - www.bruxelles.be*

13. TARIEVEN

Jaarlijkse bezettingen :

Tariefbepaling uurroosters jaarlijkse bezettingen (in Euro/uur)							
Gebruikerscategorie	Sporthal		Culturele zaal en foyer	Polyvalente zaal		Psychomotorische zaal	cafeteria
	NP	Utopie	NP	NP	Utopie	NP	NP
1. De Jeugddienst van de Stad Brussel, het Departement Openbaar Onderwijs, vzw “Jeunesse à Bruxelles” en de vzw BRAVVO	gratis		gratis	gratis		gratis	gratis
2. De verenigingen gelegen op het grondgebied van de Stad Brussel	gratis		gratis	gratis		gratis	gratis
3. De andere verenigingen en openbare diensten	40,00		50,00	40,00		40,00	40,00
4. De andere diensten en departementen van de Stad Brussel	gratis		gratis	gratis		gratis	gratis
5. De private ondernemingen en andere structuren	60,00		80,00	50,00		50,00	50,00

De kosteloosheid wordt enkel toegekend aan de gebruikerscategorieën als de activiteiten die ze organiseren conform zijn met de principes van het Noordpoolcentrum/Utopie. In het bijzonder moeten deze toegankelijk zijn voor de wijkbewoners. Dit houdt namelijk in dat de financiële bijdrage die gevraagd wordt aan de deelnemers door de bezetter niet overdreven mag zijn.

Het komt de Stad Brussel toe het al dan niet excessieve karakter van de voornoemde deelname te beoordelen.

Als deze voorwaarde niet gerespecteerd wordt, zal de aanvrager beschouwd worden als deel uitmakend van de categorie « Andere verenigingen en openbare diensten ».

De aanvragers die niet behoren tot één van de categorieën vermeld in bovenstaande tabel, kunnen de tarieven die op hen van toepassing zijn, verkrijgen op aanvraag.



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport
Jeunesse • Jeugd

Rue Roger van der Weyden 3, 1000 Bruxelles • Rogier van der Weydenstraat 3, 1000 Brussel
T. +32 2 279 59 10 - secrjeunesse@brucity.be - www.bruxelles.be

Regelmatige bezettingen :

De tarieven vermeld in de tabel zijn geldig gedurende de openingsperiode van het Centrum.

Tariefbepaling regelmatige bezettingen (in Euro per uur)							
Gebruikerscategorie	Sporthal		Culturele zaal en foyer	Polyvalente zaal		Psychomotorische zaal	cafeteria
	NP	Utopie	NP	NP	Utopie	NP	NP
1. De Jeugddienst van de Stad Brussel, het Departement Openbaar Onderwijs, vzw "Jeunesse à Bruxelles" en de vzw BRAVVO	gratis		gratis	gratis		gratis	gratis
2. De verenigingen gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest die gratis activiteiten ontwikkelen voor de bewoners van de wijk	gratis		gratis	gratis		gratis	gratis
3. De openbare verenigingen en diensten	40,00		50,00	40,00		40,00	40,00
4. De andere diensten en departementen van de Stad Brussel	gratis		gratis	gratis		gratis	gratis
5. De private ondernemingen en andere structuren	60,00		80,00	50,00		50,00	50,00
6. De particulieren (bewoners van de Noordwijk)	30,00*		Niet toegankelijk	20,00		20,00	20,00
7. De particulieren (buiten Brussel Stad)	50,00*			30,00		30,00	30,00

*De sporthal gedetailleerd :

Volledig terrein (minivoetbal, Basketbal, handbal) : 30,00 EUR en 50,00 EUR (buiten Brussel Stad)

Derde van het terrein (mini basketbal, volleybal) : 20,00 EUR en 30,00 EUR (buiten Brussel Stad)

1/5 van het terrein (badminton) : 10,00 EUR en 20,00 EUR (buiten Brussel Stad)

de bezettingen gedurende andere periodes (na 22u00, gedurende feestdagen...) zullen enkel toegelaten worden op uitzonderlijke basis en afwijking. Deze zullen gefactureerd worden aan 200 % van de toegepaste prijs voor de betrokken gebruikerscategorie.

De onkosten voor het personeel die moeten presteren buiten de uurroosters zullen gefactureerd worden aan de betrokken organisatie.

Voor opeenvolgende diensten van 8u tot 12u moet een personeelspauze van ½ uur voorzien per dienst van 4u.

Vanaf 4 uren van bezetting is het volgend degressief tarief toepasbaar :

**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport
Jeunesse • Jeugd

Rue Roger van der Weyden 3, 1000 Bruxelles • Rogier van der Weydenstraat 3, 1000 Brussel

T.+32 2 279 59 10 -secrjeunesse@brucity.be - www.bruxelles.be

Forfaitaire tariefbetaling regelmatige bezettingen (in Euro)												
	Sporthal (PN en Utopie)				Culturele zaal en foyer				Polyvalente zaal (NP en Utopie) Cafeteria en psychomotorische zaal			
	1u	4u	8u	12u	1u	4u	8u	12u	1u	4u	8u	12u
De openbare verenigingen en diensten	40,00	120,00	240,00	360,00	50,00	150,00	250,00	450,00	40,00	120,00	240,00	360,00
De private ondernemingen en andere structuren	60,00	180,00	360,00	550,00	80,00	160,00	480,00	720,00	50,00	150,00	300,00	450,00

Boven één dag bezetting is het volgend degressief tarief toepasbaar :

Forfaitaire tariefbetaling regelmatige bezettingen (in Euro)									
	Sporthal (NP en Utopie)			Culturele zaal en foyer			Polyvalente zaal (NP en Utopie) Cafeteria en psychomotorische zaal		
	1 dag	2 dagen	3 dagen	1 dag	2 dagen	3 dagen	1 dag	2 dagen	3 dagen
De openbare verenigingen en diensten	360,00	540,00	720,00	450,00	675,00	900,00	360,00	540,00	720,00
De private ondernemingen en andere structuren	540,00	810,00	1080,00	720,00	1080,00	1440,00	450,00	675,00	900,00

14. HET VERKRIJGEN VAN DE VEREISTE VERGUNNINGEN EN VERPLICHTINGEN IN VERBAND MET DE ACTIVITEIT

De natuurlijke- of rechtspersoon die verantwoordelijk is voor de activiteit is de enige persoon die verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de vereiste vergunningen, alsook voor de betalingen en verplichtingen in verband met het houden van de activiteit (SABAM, billijke vergoeding, FAVV, ...).

Het Noordpoolcentrum/Utopie wijst alle verantwoordelijkheid af in geval van nalatigheid van deze formaliteiten.

De contactgegevens van de gebruikers worden door het Noordpoolcentrum/Utopie aan de betreffende structuren verstrekt als zij daarom vragen.

15. VERANTWOORDELIJKHEDEN



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

*Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport
Jeunesse • Jeugd*

*Rue Roger van der Weyden 3, 1000 Bruxelles • Rogier van der Weydenstraat 3, 1000 Brussel
T.+32 2 279 59 10 - secrjeunesse@brucity.be - www.bruxelles.be*

De Stad Brussel wijst alle verantwoordelijkheid af in geval van diefstal, verlies of beschadiging van persoonlijke bezittingen aangebracht in of in de omgeving van het gebouw. Het is ten sterkste afgeraden aan de deelnemers om kostbare persoonlijke goederen mee te brengen.

De personen die gebruik maken van de lokalen zijn gedurende de duur van hun bezetting verantwoordelijk voor alle schade aangericht zowel aan de lokalen als de uitrusting als aan personen.

De natuurlijke- of rechtsperso(n)en die het recht hebben verkregen de zaal te gebruiken zijn verantwoordelijk voor alle schade toegebracht aan de infrastructuur gedurende de tijd van hun bezetting.

Het herstel van eventuele schade valt ten koste van de dader (of aan zijn ouders of voogd in geval van minderjarigheid). De groepsverantwoordelijke van de betreffende groep is hoofdelijk aansprakelijk voor de aangerichte schade gedurende de bezetting van de zaal door zijn groep.

Het Centrum kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongelukken overkomen ten gevolge het uitoefenen van een activiteit welke deze ook moge zijn.

De inschrijving tot een verzekering die de lichamelijke ongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid van de bezetter en de spelers dekt zijn ten koste van de bezetter.

16. AANPLAKKEN EN PUBLICITEIT

Behalve schriftelijke toestemming van de directie, is het overal verboden aan te plakken binnen en buiten het Centrum.

Iedere publiciteit, verkoop of inzameling is verboden binnen de muren van het Centrum enkel bij voorafgaande schriftelijke toelating van de coördinatie.

De Coördinatie van het Centrum behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om elke poster of advertentie die zij ongeschikt of ontoereikend acht te verwijderen.

17. DIVERSE BEPALINGEN

In geval van nood is er een EHBO-doos beschikbaar bij de receptie van het Centrum.

Een automatische externe defibrillator (AED) categorie 1 is ook beschikbaar aan het onthaalbureel.

Elke groep of vereniging die het Centrum bezet is verantwoordelijk voor de opleiding in het gebruik van deze AED.



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

*Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport
Jeunesse • Jeugd*

*Rue Roger van der Weyden 3, 1000 Bruxelles • Rogier van der Weydenstraat 3, 1000 Brussel
T. +32 2 279 59 10 - secrjeunesse@brucity.be - www.bruxelles.be*