

Besluit van de regering: 5 maart 1998

gepubliceerd in het Staatsblad van 17 juni 1998 blz 19745

Rood Dossier 189

STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT STEDENBOUW

Plan en Vergunningen

Cel Plan

GEMEENTERAAD

Zitting van 15 december 1997

Openbare Zitting

VERSLAG Nr 1169

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen in openlucht van hertz-, parabolische- of ontvangstantennes voor radio en televisie. Overgangsmaatregelen.
Definitieve aanneming.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder de art. 117 en 119;

Gelet op de ordonnantie van 29.08.1991, houdende planning en stedenbouw, gewijzigd door de ordonnanties van 30.07.1992, 15.07.1993, 23.11.1993, 04.04.1996, 19.12.1996 en 05.06.1997, meer bepaald de art. 84 § 1, 1°, 164, 167 tot 172, 182 tot 192 en 207 § 2;

Gelet op de ordonnantie van 04.03.1993 betreffende de vrijwaring van het immobiënpatrimonium;

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening, bekrachtigd bij K.B. van 21.03.1975, in het bijzonder titel 1, art. 2, 2°, e);

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29.06.1992, ter bepaling van de van stedenbouwkundige vergunning vrijgestelde handelingen en werken, en van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar of van de tussenkomst van een architect, en meer bepaald de artikels

5, 4° C en 6, 4°;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11.01.1996, waarin het bovengenoemd besluit van 29.06.1992 wordt gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 22.12.1995, houdende definitieve aanneming van de verordening op het plaatsen in openlucht van hertz-, parabolische- of ontvangstantennes voor radio en televisie;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30.05.1996, houdende goedkeuring van deze verordening, op voorwaarde dat er een artikel wordt toegevoegd betreffende de overgangsmaatregelen;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 04.07.1997 tot bevestiging van zijn besluit van 22.12.1995 voor de artikels 1 tot 8, en tot voorlopige aanneming van de verordening, vervolledigd met het artikel 9 betreffende de overgangsmaatregelen;

Overwegende dat het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 22.09.1997 tot 21.10.1997 slechts tot één opmerking heeft geleid, komende van de B.I.W.M. die vraagt de centrale antenne op het gebouw gelegen Wolstraat, 30 te mogen behouden, rekening houdend met haar activiteiten van openbaar nut;

Overwegende dat het artikel 5 van het reglement in dit geval van toepassing is;

Overwegende het gunstig advies van de overlegcommissie in zitting van 04.11.1997, waarbij het Bestuur van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting het volgende toevoegt : “onder voorbehoud dat het recht tot informatie voor allen wordt geëerbiedigd;

Op voorstel van het College,

BESLUIT :

met het oog op de goedkeuring door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, de hieronder vermelde verordening betreffende de plaatsing in openlucht van hertz-, parabolische of ontvangstantennes voor radio en televisie, zoals reeds goedgekeurd voor de artikels 1 tot 8 en vervolledigd met het artikel 9 betreffende de overgangsmaatregelen, definitief aan te nemen.

Artikel 1 :

Met uitzondering van die zones van de bijzondere bestemmingsplannen of van verkavelingsvergunningen die de plaatsing van hertz-, parabolische of ontvangstantennes voor radio en televisie uitdrukkelijk verbieden, wordt de plaatsing ervan toegelaten voor zover de aanvraag aan de volgende normen beantwoordt :

- 1° de antenne mag niet zichtbaar zijn vanaf gelijk welke voor het publiek toegankelijke ruimte (straat, voetgangersstraat, park, enz,...);**
- 2° de antenne moet geplaatst worden :**
 - a) hetzij op de naar achteren gelegen schuine vlakken van de daken of op de achtergevels van de gebouwen;**
 - b) hetzij in de tuinen, voor zover de antenne verborgen blijft door beplanting met blijvend gebladerte;**
 - c) hetzij op een andere plaats, indien de antenne aan het oog wordt onttrokken door toegelaten bouwwerken; worden eveneens beschouwd als toegelaten bouwwerken, deze die toegelaten worden samen met dezelfde procedure als deze waarvan de aanvraag tot plaatsing van de betrokken antenne het voorwerp uitmaakt;**
- 3° in het geval bedoeld onder boven vermeld punt 2° a), mag de antennediameter maximaal 1,20 m bedragen.
Het bevestigingsmechanisme van de antenne mag buiten de maximale toegelaten sfeer niet meer dan 1 m uitsteken.**

Artikel 2 :

Voor ééengezinswoningen blijft het aantal antennes beperkt tot één per gebouw. Voor gebouwen met meerdere appartementen mag één antenne per appartement worden geplaatst.

Artikel 3 :

In geen enkel geval mag de plaatsing van een antenne een abnormale hinder veroorzaken bij de burens, meer bepaald door het uitsteken tot voor het aangrenzend gebouw of appartement.

Artikel 4 :

De plaatsing van de antennes mag de architecturale kwaliteit van de gebouwen die ze bedienen niet aantasten, in het bijzonder deze bedoeld door de ordonnantie van 4 maart 1993, betreffende het behoud van het immobiënpatrimonium.

Artikel 5 :

De voor openbaar nut geplaatste antennes zijn niet onderworpen aan de normen van onderhavige verordening.

Artikel 6 :

Bij het van kracht worden van een latere algemene reglementering voor de gemeente, zullen de meer beperkende beschikkingen van onderhavige verordening, in de mate dat deze aanvullend zijn, van toepassing blijven.

Artikel 7 :

De inbreuken op onderhavige verordening zullen gesanctionneerd worden, overeenkomstig de artikels 188 tot 192 van de ordonnantie van 29 augustus 1991, houdende de planning en de stedenbouw.

Artikel 8 :

Bovenop de door het artikel 169 van bovenvermelde ordonnantie voorziene bekendmaking, zal het reglement gepubliceerd worden overeenkomstig artikel 112 van de nieuwe gemeentewet. Het wordt van kracht vanaf de 5de dag die volgt op de dag van zijn bekendmaking bij middel van aanplakking.

Artikel 9 :Overgangsmaatregelen

De antennes die bij het in voege treden van de verordening niet conform zijn met de bovenvermelde voorwaarden, dienen binnen een termijn van drie (3) maanden vanaf de datum, bepaald in art. 8, te beantwoorden aan de normen van deze verordening.