

VERSLAG nr. 52

Betreft : Reglement met betrekking tot de vergeldingen voor inbezitneming op, boven en onder de openbare weg.
Wijziging van het desbetreffende besluit

De Gemeenteraad,

Gelet op het artikel 232 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op zijn beslissing van 6 november 1989 waarbij de nieuwe berekening wordt bepaald betreffende de vergeldingen voor inbezitneming op, onder en boven de openbare weg ;

Gelet op zijn beslissing van 18 december 1996 waarbij de de instellingen van het gesubsidieerd onderwijs vrijgesteld worden van deze vergelding;

Overwegende dat de vergelding betreffende de inbezitneming van de openbare weg, door de gewijzigde berekening van '89, uitgegroeid is naar een oplegging die in sommige gevallen niet meer aan de situatie ter plaatse is aangepast;

Overwegende dat het aangewezen is, ten einde te vermijden dat deze vergelding buitenmatig wordt, het vermenigvuldigingspercentage van toepassing in de berekeningsformule tot 50 % te herleiden;

Overwegende dat het, ten andere, billijker en juister lijkt de berekeningen van de verschuldigde bedragen af te ronden tot 1.000 fr hoger; (op dit ogenblik worden de bedragen naar boven afgerond tot 10.000 fr hoger)

Op voorstel van het College ;

Besluit

Het reglement betreffende de vergeldingen voor inbezitneming op, boven en onder de openbare weg, gewijzigd als volgt, goed te keuren :

- "1. het basisbedrag van de jaarlijkse vergeldingen voor het gebruik van de openbare weg door inbezitneming of door vaste voorwerpen wordt bepaald volgens de formule : waarde van de grond x bezette oppervlakte of grond x X %, X bedragend :
- 7,5 % voor de benedenverdieping of het onbebouwd terrein,
 - 7.5 % voor de 1ste verdieping boven de benedenverdieping en/of de ondergrondse verdieping
 - 1,5 % voor elke bijkomende verdieping boven en/of onder de grond;

2. De jaarlijkse indexering op 1 januari van de vergeldingen vanaf 1997 te handhaven, in functie van de index van de consumptieprijzen van de maand oktober van vorig jaar, op een minimum van 4.000 F alle vergeldingen te brengen die dit bedrag niet bereiken, afgesproken wordt dat de basishoogte van iedere vergelding opnieuw in aanmerking zou worden genomen zodra het bedrag ervan aangepast in functie van de verhoging van de index van de prijzen het minimum in kwestie zou overschrijden en op 4.000 F per jaar de verschuldigde vergeldigen voor de publiciteitwegwijzers, de verlichte publiciteitspalen en de automatische krantenverdelingsapparaten die in het openbaar domein geplaatst worden, te brengen. Uitzonderingen zouden gemaakt worden :

- voor de door de wet geregelde gevallen (distributieleidingen van elektriciteit - wet van 10 maart 1925 - en vervoerleidingen van gasachtige produkten - wet van 12 april 1965) ;
- voor de vergelding van 5 F verschuldigd door de eigenaar van het gebouw gelegen 11, Vlaanderenstraat die, ter gelegenheid van verbouwingen gedaan in 1938, toegelaten is het uitstalraam van het gelijkvloers op de vorige rooilijn te behouden, op voorwaarde zich te verplichten tot het verkopen aan de Stad, aan de waarde van 1938, van het pand dat zal worden ingelijfd in de openbare weg ;
- voor de gevorderde vergeldingen voor het leggen van private telefoon- en telegraafverbindingen in het openbaar domein ;
- voor de uithangborden, de benzinepompen en het stadsmeubilair;

3. De verschuldigde bedragen zullen op de volgende wijze afgerond worden (bestaande en nieuwe dossiers) voor herziene gevorderde vergeldingen, voor te bepalen gevorderde vergeldingen en voor in de toekomst te indexeren bedragen :

- van 4.001,-fr tot 100.001,-fr en hoger : afgerond op 1.000 fr hoger

4. De instellingen van van het gesubsidieerd onderwijs worden vrijgesteld van deze vergelding;

5. De eenmalige en forfaitaire vergeldingen voor geringe bezetting worden op 10.000 fr minimum per bezetting gebracht en de eenmalige forfaitaire vergeldingen geëist voor de verankeringsbalken op een enig bedrag van 4.000 F per geplaatste verankeringsbalk in het openbaar domein naar aanleiding van funderingswerken voor gebouwen ;

6. De nieuwe bedragen en de nieuwe wijze van berekening zijn toe te passen op alle nieuwe gevallen en aan de huidige geëiste vergeldingen vanaf 1 januari 1997“ ;