

Vacature aankondiging betreffende een vaste standplaats voor een reuzenrad op het Poelaertplein

I. Voorwerp

De Stad Brussel publiceert een openbare oproep naar kandidaten om het recht toe te kennen voor de bezetting van **een vaste standplaats voor een beveiligd reuzenrad in harmonie met de inrichting van de omgeving** met als oppervlakte **20m/25m** op het Poelaertplein.

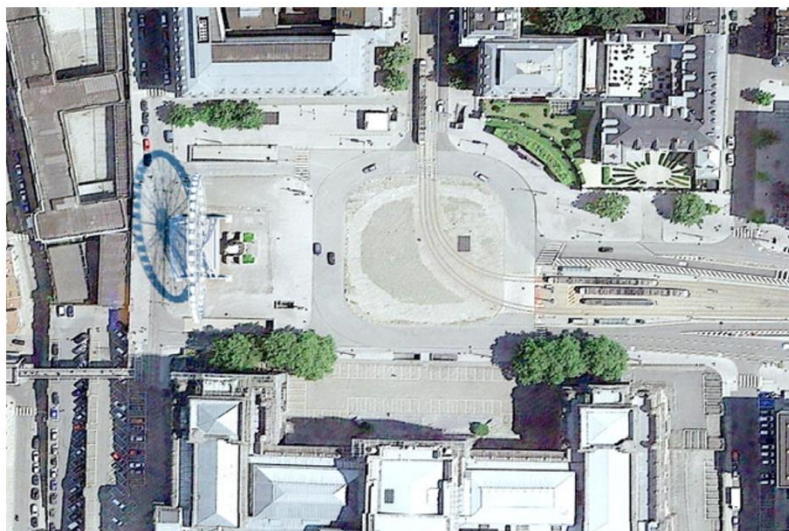
Het aanbod vereist de naleving van het bijgevoegde reglement voor de uitbating van een reuzenrad op het Poelaertplein (hieronder benoemd "het Reglement").

§1. Locatie

De voorgestelde standplaats is gelegen op het Poelaertplein op de plaats die op de onderstaande kaart is aangegeven. Hij heeft een totale oppervlakte van 20mx25m.

Gezien de oppervlakte van de standplaats is er een mogelijkheid om een container van maximaal 6mx3m te plaatsen voor toiletten die zowel voor het publiek als voor het personeel worden voorzien.

Implantation



§2. Specialisatie

De standplaats is gereserveerd voor een kermisattractie van het type "reuzenrad" die veilig en in harmonie is met de omgeving.

Met "reuzenrad" wordt een attractie bedoeld die bestaat uit een wiel dat draait op een horizontale as met gondels, toegankelijk voor het publiek en ontworpen is om een uitzichtpunt van bovenaf te laten zien van de omgeving.

Onder "veilig" wordt verstaan een attractie die voldoet aan de vereisten van het Koninklijk Besluit van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermisattracties, waarvan de ligging het voorwerp is geweest van een specifieke stabiliteitsstudie voor de voorgestelde locatie.

Met "in harmonie met de omgeving" bedoelen we een attractie waarvan de basis en de gondels een sobere kleur hebben, zonder reclame en die zich harmonieus integreert in de directe omgeving van de attractie (geklasseerde zone). Een stedenbouwkundige vergunning moet worden verkregen voor de voorgestelde attractie op de voorgestelde locatie, voorafgaand aan de ingebruikname van de standplaats.

§3. Uitbatingsperiodes en duur

De standplaats wordt toegewezen voor een periode van 6 jaar niet-hernieuwbaar. Geen enkel abonnement wordt afgeleverd voor deze standplaats. Op het einde van deze periode, kan de Stad beslissen om de standplaats opnieuw toe te wijzen volgens de condities bepaald in de artikelen 5.1 tot 5.4 van het Reglement en de voorgaande uitbater heeft de kans om een nieuwe kandidatuur in te dienen.

Naast de vergunning van de Stad voor kermisactiviteiten, is de bezetting van de standplaats afhankelijk van het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, die het reuzenrad, de WC container en de elektrische aansluiting betreft. Het intrekken of vervallen van de stedenbouwkundige vergunning maakt automatisch een einde aan de mogelijkheid om de standplaats te gebruiken.

De standplaats kan uitgebaat worden maximaal tussen 15 januari en 15 november ieder jaar, en volgens de volgende maximale openingsuren :

- van 7u tot 21u van 1 november tot 31 maart ;
- van 6u tot 22u van 1 april tot 31 oktober.

De standplaats moet minstens ieder weekend worden uitgebaat en iedere schoolverlofdag tussen 15 januari en 15 november van ieder jaar.

In het geval van bijzondere evenementen die een verhoging van het veiligheidsniveau in de buurt vereisen, zal het reuzenrad moeten worden gesloten en kan het niet worden bediend, bij besluit van de bevoegde autoriteiten.

§4. Retributie

De jaarlijkse retributie toepasbaar op de toegewezen standplaats bedraagt 100.000€. Daarbovenop moet de uitbater ieder jaar 5000 gratis tickets afleveren aan de Stad die zullen worden verdeeld aan benadeelde families die zich op het grondgebied van de Stad Brussel bevinden.

Deze prijs kan worden geïndexeerd volgens de condities bepaald door het Reglement.

II. Indieningsmodaliteiten voor de kandidaturen

De kandidaatstellingsdossiers en hun bijlagen worden opgestuurd naar de Cel Commerciële Animatie van de Stad Brussel, Zaterdagplein 1, 1000 Brussel, hetzij per aangetekend schrijven met ontvangstbevestiging, hetzij ter plaatse op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs, hetzij per e-mail (PDF-bestand) naar dit adres : animations.eco.animaties@brucity.be.

De uiterste datum voor het indienen is **12/04/2021** om **middernacht**.

Om een volledig dossier op te bouwen dienen de kandidaten het volgende voor te leggen :

- Informatie over de kandidaat:
 - Naam, voornaam, adres, nationaal nummer, ondernemingsnummer en kopie van de identiteitskaart van de fysieke persoon die de offerte indient; of handelsnaam, maatschappelijke zetel, ondernemingsnummer en een kopie van de statuten van de rechtspersoon die de offerte indient;
 - een kopie van het uittreksel van de Kruispuntbank;
 - een kopie van de machtiging als werkgever die werd afgeleverd aan de fysieke persoon die de standplaats aanvraagt voor zijn eigen rekening of voor rekening van de rechtspersoon of een verbintenis om deze te bekomen in de 30 dagen volgend op de aankondiging van de attributie;
 - de contactgegevens (naam, e-mail en GSM) van een contactpersoon die beschikbaar is om de communicatie met de diensten van de Stad Brussel te waarborgen;
 - het bewijs van vertegenwoordiging van de of meerdere fysieke personen die de kandidatuur tekenen op naam en voor rekening van een rechtspersoon (indien dit het geval is).
 - een kopie van het verzekeringscontract voor burgerlijke aansprakelijkheid of een verbintenis om deze te bekomen in de 30 dagen volgend op de aankondiging van de toewijzing;

- Informatie over de ervaring van de kandidaat en zijn personeel:
 - De financiële balansen van de laatste twee jaren van de onderneming;
 - bewijs van eerdere ervaring met het bedienen van een reuzenrad met een beschrijving van de plaats/periodes en promotiemogelijkheden die gebruikt werden, alsook een schatting van het gemiddeld dagelijks aantal bezoekers.
 - het bewijs dat de risicoanalyse is uitgevoerd en dat de installatie, het onderhoud en de periodieke inspecties naar behoren zijn uitgevoerd in de loop van deze voorgaande ervaring.
 - een beschrijving van de kwalificaties van de uitbater, de "begeleiders" en het personeel dat in dienst is.

- Informatie met betrekking tot de voorgestelde molen:
 - Foto's van de voorgestelde molen inclusief basisvoet en gondels;
 - afmetingen en belastingen die op de grond worden uitgeoefend als de attractie eenmaal is gemonteerd;

- afmetingen en belastingen die tijdens de montage op de grond worden uitgeoefend;
 - Beschrijving en dimensies van het transportkonvooi
 - Beschrijving van het montageproces en de dimensies noodzakelijk voor de montage
 - foto's en afmetingen van eventuele aanvullende installaties;
 - beschrijving van de voorwaarden voor het ontvangst van het publiek (uitrusting van de navellen en hun comfortsniveau voor gebruikers, toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit, , aandacht voor zéro waste, sanitaire regels...)
 - Een historiek van storingsen of incidenten die zich sinds de bouw van de attractie hebben voorgedaan.
 - Een beschrijving van de maatregelen die voorgesteld worden om de energetische consumptie van de attractie te bezuinigen.
- Informatie met betrekking tot de compatibiliteit van de voorgestelde locatie:
- Een stabiliteitsstudie voor de voorgestelde locatie (bodemgegevens beschikbaar bij de Cel Commerciële Animatie). De kosten in verband met deze studie worden niet vergoed;
 - een project voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning, die het reuzenrad, de WC container en de elektrische aansluiting betreft, of de bevestiging van ontvangst van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning als de aanvraag al is ingediend. Het indienen van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning is geen garantie voor het verkrijgen van een vergunning. De kosten in verband met deze aanvraag worden niet terugbetaald.

III. Selectiemodaliteiten voor de kandidaturen en toekenning van de concessie

a. Geldigheid van de kandidaturen

Laattijdig ingediende en/of onvolledige kandidaturen komen niet in aanmerking.

De onvolledigheid of laattijdigheid ervan wordt te kennen gegeven ofwel onmiddellijk via een overhandigd document tijdens het indienen van de kandidatuur aan het loket, ofwel per aangetekende post op het officieel adres van de kandidaat of per e-mail.

Bovendien dient de offerte ondertekend te zijn door de aangewezen persoon (personen) die bevoegd is (zijn) voor de kandidaatstelling.

b. Attributie van de toelating

De volledige aanvragen, die aan de voorwaarden voldoen, zullen worden geanalyseerd volgens de volgende criteria, zoals voorzien in het Reglement.

§1. Toegankelijkheidscriteria :

Voor de vergelijking van de kandidaturen, de Burgemeester, zijn gedelegeerde of de concessionaris gaan over tot de verificatie van de volgende elementen :

1° het respect voor de voorziene condities en tijdslimieten voor de neerlegging van de kandidatuur ;

2° de autorisatie en de identiteit van de kandidaat;

3° het respect van de condities voorzien in artikel 4 van het reglement (verzekeringen, veiligheidsmaatregelen)

4° het soort attractie, dat een reuzenrad moet zijn ;

5° respect voor de stabiliteitsvoorwaarden in de bepaalde zone ;

§2. attributiecriteriën

- a. de technische specificaties van de attractie of de inrichting : De attractie moet de grondafmetingen respecteren voorzien voor de standplaatsen kan worden vervoerd en geassembleerd, rekening houdend met de configuratie van de locaties en toegangswegen. Het moet ook in staat zijn om het publiek in goede comfortabele omstandigheden te ontvangen, zowel aan de basis als in de gondels. Ook de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit, alsook de inspanningen om de energetische consumptie te bezuinigen, zullen worden onderzocht; deze zal op 25 punten worden beoordeeld.
- b. de mate van veiligheid van de attractie of de inrichting; het stabiliteitsonderzoek moet aantonen dat de attractie verenigbaar is met de maximaal toelaatbare grondbelasting, zowel tijdens de installatie als tijdens het gebruik. De inspectierapporten voor deze attractie moeten aantonen dat deze regelmatig worden gecontroleerd en onderhouden. Een historiek van pannes of incidenten uit het verleden zullen in beschouwing worden genomen. Voorgestelde aanpassingen om de naleving van de preventieve maatregelen van Covid te waarborgen, zullen ook in aanmerking worden genomen; deze worden op 25 punten geëvalueerd;
- c. de aantrekkelijkheid van de attractie , wat met name de integratie van de aantrekkingskracht in de stedelijke omgeving impliceert, vooral op het gebied van de esthetiek. Sobere kleuren voor zowel de gondels als de basis van de attractie worden begunstigd, elke vorm van reclame is verboden. De WC-container moet ook discreet worden geïntegreerd. De mate van nauwkeurigheid van het ontwerp voor de vergunningsaanvraag zal worden geanalyseerd. De unieke en bijzondere kenmerken van de attractie die het publiek waarschijnlijk zullen aantrekken, zullen in aanmerking worden genomen en op 25 punten worden geëvalueerd.
- d. de bekwaamheid van de exploitant, de "verantwoordelijke personen" en het personeel dat in dienst is. Het type kwalificatie, het feit om voorafgaande ervaring te hebben op gelijkaardige attracties of om reeds eerder met dezelfde uitbater te hebben gewerkt zal in rekening worden genomen; geëvalueerd op 5 punten;
- e. Nuttige ervaring; Er zal in het bijzonder rekening worden gehouden met het feit, voor fysieke personen die de attractie in eigen naam uitbaten of de gerant van de zaak, dat dit type attractie in soortgelijke omgevingen is gebruikt en dat er originele promotieactiviteiten zijn uitgevoerd om het publiek aan te trekken; geëvalueerd op 10 punten.
- f. de ernst en de moraal van de kandidaat. Er zal rekening worden gehouden met de financiële balansen van de aanvrager en met eventuele strafbare feiten die zijn gepleegd in het kader

van de uitoefening van een kermisactiviteit op het grondgebied van de Stad in de voorbije 2 jaren; beoordeeld op basis van 10 punten.

De burgemeester, zijn gedelegeerde of de concessiehouder nemen de beslissing van attributie van de standplaats.

De opening van de aanvragen en het vergelijkend onderzoek daarvan, de verificatie van de vastgestelde voorwaarden en het met redenen omklede besluit tot toewijzing van de locatie worden in een proces-verbaal opgenomen. Deze kunnen worden geraadpleegd overeenkomstig de bepalingen van de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en de gemeenten.

De kandidaat/kandidaten worden per aangetekende brief aan hun officiële adres op de hoogte gebracht van het besluit.

c. Uitbating van de standplaats :

De toelating voor de standplaats wordt op afspraak verleend aan de toegewezen kandidaat voor deze standplaats. Hij heeft een maand de tijd om zijn rad te installeren na het verkrijgen van de Stedenbouwkundige vergunning.

I. Verbintingsperiode

De kandidaat blijft gedurende 90 dagen vanaf de uiterste datum voor ontvangst van de aanbiedingen aan zijn voorstel verbonden.

De Stad bindt zich met de weerhouden kandidaat voor een periode van 180 dagen vanaf de kennisgeving van toekenning. Tijdens deze periode moet de aanvrager de informatie met betrekking tot het verkrijgen van de vergunning, met name het bewijs van de indiening van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning uiterlijk 30 dagen na de kennismaking van de toewijzing, en het bewijs van ontvangst van een **volledig** dossier uiterlijk 180 dagen na de kennismaking van de toewijzing, verstrekken. Na deze periode van 180 dagen, waarin de aanvrager deze informatie niet heeft verstrekt kan de Stad de standplaats toewijzen aan de volgende kandidaat die tijdens de analyse van de kandidaturen de meeste punten heeft behaald.

II. Bijlage

Bijlage 1 – Gemeentelijk Reglement betreffende de uitbating van een reuzenrad op het Poelaertplein.