

**Notulen van de  
vergadering**

*Wijkcommissie 01*

**Opsteller**

*Juliette COLLARD*

**Datum** *20/10/2021*

**Locatie**

*Maison de la Création NOH, Sint-Niklaasplein 5*

***Inwoners :***

*Mohamed MEZIANE  
Imane LAKBIACH  
Fatima LAKBIACH  
Edith MOYAERT  
Sandrine TONNOIR  
Tourija RIFK  
Yassin EL ACHOUCHI  
Oussama EL MARZOUKI  
Salma AYACHI*

***Verenigingen :***

*FEMMA  
Projet Versailles  
Ecole des devoirs de NOH  
Coordination sociale  
AMO de NOH  
Coin des Cerises (PCS)  
BRAVVO*

***Economische Actoren :***

*Multijobs  
Centrale de l'emploi*

***Instellingen :***

*Urban brussels  
Convivence – Netwerk Wonen  
O.C.M.W van Brussel  
Brusselse Woning  
VGC*

***Stad Brussel :***

*Arnaud PINXTEREN*

*Schepen voor Stedelijke  
Vernieuwing*

*Juliette COLLARD*

*Projectleidster van het  
Duurzaam Wijcontract*

*Véronique LECHIEN  
Arnaud KINNAER*

*Cel Stadsvernieuwing  
Cel Stadsvernieuwing*

***Ontwerpbureau Karbon-ipé:***

*Hubert LIONNEZ  
Romina CORNEJO ESCUDERO  
Quentin NICOLAÏ  
Menel AMCHA  
Chloé MERCENIER*

**Verontschuldigen** *Martine Corbiau  
Mission locale pour l'emploi*

*Inwoner*

**Oorspronkelijke Agenda :**

18u30 -19u30 – 1<sup>e</sup> Deel

- Welkomstwoord van de Schepen
- Voorstelling van het projectteam
- Voorstelling van de leden van de Wijkcommissie
- Rol en werking van de Wijkcommissie
- Voorstelling van het huishoudelijk reglement

18u30 -19u30 – 2<sup>e</sup> Deel

- Werkkader en methodologie van het ontwerpbureau
- Organisatie van 2 thematische workshops: "openbare ruimte" + "Versailles en zijn banden met het grondgebied"
- Besluit van de workshops
- Tijdschema van de volgende stappen
- Slot (20.30 uur)/ Drink

**Inleiding door Arnaud PINXTEREN**

De Schepen bedankt de leden van de Wijkcommissie (WCo) voor hun inzet en herinnert aan de samenstelling ervan (9 bewoners/7 verenigingen/2 economische actoren/8 instellingen). Hij benadrukt de wens om de lijst van leden van de Wijkcommissie uit te breiden teneinde de representativiteit ervan te verbeteren. De Schepen herinnert aan de context en uitdagingen van het Duurzaam Wijkcontract Versailles.

### **Voorstelling van het projectteam en van de leden van de Wijkcommissie.**

Juliette COLLARD, projectleidster van het Duurzame Wijkcontract Versailles, stelt zich voor en herinnert aan haar rol als coördinator binnen het DWC. De leden van het studiebureau Karbon-ipé, belast met het basisdossier, stellen zich om hun beurt voor.

Vervolgens stelt elk lid van de Wijkcommissie zich één voor één voor met een foto of een voorwerp dat zijn of haar band met Versailles of zijn of haar betrokkenheid bij de Wijkcommissie beschrijft.

### **Rol van de Wijkcommissie**

De projectleidster herinnert de aanwezigen aan de rol van de Wijkcommissie. De Wijkcommissie is het adviesorgaan van de DWC. Voor elke belangrijke fase van het DWC Versailles zal de gemeente het advies inwinnen van de Wijkcommissie, dat zal worden gedeeld met het College en de Gemeenteraad. Vanwege hun deskundigheid op het terrein hebben de leden van de WCo de plicht het projectteam te informeren over de realiteit ter plaatse, zodat in een zo vroeg mogelijk stadium van het DWC met deze elementen rekening kan worden gehouden. De leden van de WCo zijn de "woordvoerders" van het DWC Versailles en hebben een dubbele opdracht: informatie verspreiden naar de rest van de wijk en, omgekeerd, vragen/opmerkingen van de lokale actoren doorgeven aan het projectteam en de rest van de Wijkcommissie. Ten slotte herinnert de projectleidster eraan dat lid zijn van de WCo een verbintenis is en dat van de deelnemers wordt verwacht dat zij, ook al is de terugtrekking vrij, tijdens de hele duur van het Wijkcontract ijverig blijven.

### **Presentatie van het huishoudelijk reglement**

Het huishoudelijk reglement, in aanvulling op de ordonnantie van 6 oktober 2016 en het uitvoeringsbesluit van 24 november 2016, legt de werkwijze van de Wijkcommissie vast. De belangrijkste punten van het huishoudelijk reglement worden doorgelopen:

- De vergaderingen vinden hoofdzakelijk in fysieke aanwezigheid plaats, tenzij de sanitaire context dit niet toelaat;
- De Wijkcommissie komt minstens 4 keer per jaar bijeen, in elke belangrijke fase van het Duurzaam Wijkcontract;
- De uitnodiging geschiedt schriftelijk of per e-mail ten minste 8 werkdagen vóór de vergadering;
- indien een lid verhinderd is een vergadering bij te wonen, kan hij of zij vóór de vergadering een plaatsvervanger aanwijzen;
- De wijkcommissie kan, indien nodig, werkgroepen organiseren en, eventueel, mensen van buiten de WCo raadplegen. Deze groepen zullen specifieke kwesties in verband met het Duurzame Wijkcontract bespreken en de Wijkcommissie op de hoogte brengen van hun conclusies;

- Tenzij het uitdrukkelijk geweigerd wordt, stemmen de leden van de wijkcommissie ermee in dat hun persoonsgegevens (foto's, e-mailadres en/of telefoon- en/of gsm-nummer) door de cel Stadsvernieuwing van de stad Brussel (departement Stedenbouw) worden gebruikt om met hen contact op te nemen en hen te informeren in het kader van de communicatie over de ontwikkeling van het Duurzame Wijkcontract Versailles;
- De ledenlijst van de wijkcommissie kan worden aangevuld en/of gewijzigd, met name indien het aantal vertegenwoordigers niet langer het voorziene minimumaantal (19 leden) bereikt, overeenkomstig artikel 26 van de ordonnantie van 6 oktober 2016 betreffende de Duurzame Wijkcontracten;
- Tenzij anders vermeld, kan de lijst van WCo-leden worden gedeeld met iedere persoon die dat vraagt. Deze lijst zal openbaar worden gemaakt op de website van de Stad Brussel;
- Van elke vergadering zal een verslag worden gemaakt en gecommuniceerd, met name via een onlinepublicatie op de website van de stad Brussel;

#### **Er zijn vragen gesteld over het huishoudelijk reglement:**

1/ Er werd verzocht om de oprichting van een burgerpanel op basis van het Stephenson WCo-panel, teneinde de participatie van de bewoners te vergroten. Er wordt gestreefd naar een echte representativiteit en een overeenstemming tussen het soort inwoners dat deelneemt aan de WCo en de verschillende categorieën inwoners van Versailles.

2/ Opmerking: het is de Gemeenteraad die de WCo-vertegenwoordigers aanwijst en niet het College (artikel 12 van het uitvoeringsdecreet).

3/ Er werd verzocht de diagnose te verspreiden, in de buurt te hangen, en de bewoners de mogelijkheid aan te geven welke behoeften zij belangrijk vinden.

4/ Er werd verzocht om de mogelijkheid in te bouwen om externe personen uit te nodigen en om hen informatie- en sensibiliseringsopdrachten te geven, bijvoorbeeld: opleiding over wat een begroting is (gemeentelijk en van een DWC) of over de werking van een gemeente.

5/ Gevraagd werd om het WCo niet alleen te raadplegen bij het opstellen van het programma, maar ook tijdens de uitvoering ervan wat betreft de aanbestedingen, de keuze van de bouwheer, de activiteitenverslagen, de financiële verslagen en dat alle financiële informatie wordt gepresenteerd en toegelicht met betrekking tot het totaal van de aan het DWC toegewezen bedragen. Het WCo zou dan zijn advies kunnen geven over financiële aangelegenheden.

6/ De Directie Stadsvernieuwing (Urban.brussels) werd verzocht van het DWC Versailles een pilotexperiment te maken om een juridische studie uit te voeren over de artikelen die in de huidige wetgeving moeten worden gewijzigd, zodat de DWC's echt worden beheerd met inspraak van de inwoners en niet louter verzoeken om advies en raadpleging, maar met echte beslissingsbevoegdheid inzake prioriteiten, keuzes, budgettaire aspecten, enz.

#### **Antwoorden van de schepen, de regio en het DWC-projectteam:**

1/ De logica van het burgerpanel Stephenson DWC ligt in de lijn van de aanpak die werd gevolgd bij de in juni gelanceerde oproep tot kandidaatstelling voor de samenstelling van de WCo van Versailles. Net

als bij het DWC Helihaven-Antwerpen wilde het kabinet de samenstelling van de WCo vernieuwen en moderniseren. Voorheen werd er alleen geworven tijdens een gewone Algemene Vergadering. Voor het DWC van Versailles werd - net als voor het DWC Helihaven-Antwerpen - van juni tot september 2021 een brede oproep tot kandidaten georganiseerd (flyer, openbare vergadering, aanwezigheid op het terrein, doorgeefluik naar de associatieve kanalen, online publicatie, enz.) om zoveel mogelijk mensen te mobiliseren en te kunnen beschikken over gevarieerde profielen die de wijk en de omgeving weerspiegelen. In het huidige WCo-panel zijn - ondanks de communicatie- en mobilisatiewerkzaamheden op het veld - niet alle profielen vertegenwoordigd. Daarom willen wij nog bijkomende profielen van inwoners "rekruteren", met name tijdens workshops en activiteiten die de komende dagen en weken door het projectteam en de onderzoeksdienst zullen worden georganiseerd (bv. workshops met senioren, met jonge vrouwen). Er is een wijziging van de ROI gepland om dit punt te verduidelijken (zie artikel 10 van de gewijzigde ROI).

2/ OK, geplande wijziging van het reglement (zie artikel 6 en 7).

3/ Burgerparticipatie vindt plaats (afgezien van de WCo) via verschillende inspraakmomenten waarop de inwoners worden uitgenodigd: algemene vergaderingen, verkennende wandelingen, participatieve workshops, individuele gesprekken, enz. Het adviesbureau stelt in dit verband een methodologie voor om alle belanghebbenden bij elke fase van het proces te betrekken: diagnose, prioriteiten, ontwerpprogramma. De verslagen van de fasen van diagnose, prioriteit en ontwerpprogramma zullen worden gepubliceerd op de website van de Stad Brussel en zullen ook ter beschikking kunnen worden gesteld van de bewoners/verenigingen voor raadpleging op strategische plaatsen in de wijk.

4/ Het huidige huishoudelijk reglement voorziet al de mogelijkheid om werkgroepen voor specifieke onderwerpen te organiseren. Artikel 19: "De wijkcommissie kan, indien nodig, werkgroepen organiseren en, eventueel, mensen van buiten de WCo raadplegen. Deze groepen zullen specifieke kwesties in verband met het Duurzame Wijkcontract bespreken en de Wijkcommissie op de hoogte brengen van hun conclusies". Het is toegevoegd: "In deze werkgroepen zal bijvoorbeeld de werking van een gemeente en haar begroting (evenals die van een Wijkcontract) toegelicht worden".

5/ Overeenkomstig artikel 15 van het uitvoeringsbesluit van 24 november 2016 inzake DWC kan de Wijkcommissie worden geraadpleegd over onder meer (i) de voorontwerpen en uitvoeringsdossiers voor operaties gericht op de bouw van woningen, lokale infrastructuur, commerciële en productieve ruimten, alsmede acties gericht op de verbetering van de openbare ruimte of van de infrastructuur voor stedelijke netwerken; ii) de financiële verslagen en activiteitenverslagen van de sociaal-economische component (zie artikel 4 van het reglement).

Deze laatste worden tijdens de uitvoeringsfase door de initiatiefnemers van de projecten daadwerkelijk aan de Wijkcommissie voorgelegd.

Er is ook eraan herinnerd dat de Wijkcommissie een raadgevend orgaan is en geen besluitvormingsorgaan. Het besluitvormingsorgaan is het College en de Gemeenteraad. Wel zal erop worden toegezien dat rekening wordt gehouden met de adviezen van de WCo. Indien dit niet het geval is, zal het College dit moeten motiveren. Bovendien zal de Dienst Stadsvernieuwing (Urban.brussels) nagaan of het College rekening houdt met het advies van de WCo.

6/ Een wijziging van de regelgeving hangt af van de Gewestregering, die bevoegd is voor de verordening inzake DWC. Een juridisch bureau werkt op het niveau van het Gewest aan de verschillende

aanpassingen van de ordonnantie, waaronder de participatie-instrumenten. Het WCo kan echter niet in de plaats treden van het College/de Raad, die de uiteindelijke beslissingsbevoegdheid behouden.

*Conclusie huishoudelijk reglement : voorgesteld wordt de reglement betreffende punt 1) te wijzigen om te verduidelijken dat kandidaatstellingen bij de WCo open blijven zolang de representativiteit van de WCo niet in evenwicht is. Parallel daaraan zal een methodologie worden toegepast om bepaalde doelgroepen (workshops met senioren, jonge vrouwen, gemeenschappen ten zuiden van de Sahara via van deur tot deur) die momenteel ondervertegenwoordigd zijn, te bereiken.*

#### **Andere algemene opmerkingen:**

- Vermeld niet "Cité Versailles", dat een negatieve connotatie heeft, maar "wijk Versailles", zoals in het geval van andere DWC.
- Eén vrees wordt gedeeld door de lokale actoren, namelijk die voor de historische verplichting van DWC om sociale huisvesting te creëren, gezien de reeds hoge bevolkingsdichtheid in het gebied. Deze vrees geldt ook voor de plaatselijke infrastructuur, want Versailles wordt geconfronteerd met een dubbele uitdaging: enerzijds het gebrek aan ruimte om associatieve projecten te ontwikkelen en anderzijds beperkte groene ruimten die behouden en niet bebouwd moeten worden. De regio antwoordde dat zij zich bewust was van de hoge bevolkingsdichtheid van het gebied en dat de bouw van sociale woningen geen prioriteit zou zijn voor dit DWC. Het doel zou veeleer zijn de openbare ruimten opnieuw in te richten en plaatsen voor plaatselijke infrastructuur te delen.

#### **Kalender van volgende stappen :**

De projectleidster kondigt de volgende stappen aan: fase 02 prioriteiten; fase 03 ontwikkeling van het actie - en investeringsprogramma en fase 04 goedkeuring.

Ook werd herinnerd aan het bezoek van het DWC Peterbos op 26 oktober 2021.

De datum van de volgende WCo is aangekondigd voor 25 november 2021.

#### **Conclusie van par Arnaud PINXTEREN**

De schepen bedankt alle deelnemers. Deze eerste zitting heeft het mogelijk gemaakt een dialoog en constructieve uitwisselingen op gang te brengen. Wegens tijdsbeperkingen konden de oorspronkelijk door het studie bureau geplande inspraakworkshops helaas niet worden gehouden, maar deze zullen opnieuw worden gepland. De zitting is gesloten.

#### **Bijlagen**

In bijlage vindt u de volgende documenten :

- De officiële lijst van WCo-leden die op de website van de Stad zal worden gepubliceerd
- De PowerPoint van de presentatie
- De organieke ordonnantie betreffende stadsvernieuwing van 6 oktober 2016
- Zijn uitvoeringsbesluit (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie voor het gedeelte betreffende de Duurzame Wijkcontracten)

- Bij wijze van voorbeeld, de link naar de website met betrekking tot het duurzaam wijkcontract Heliaven-Antwerpen, met toegang tot de officiële documenten (diagnose, prioriteiten, programma): <https://www.bruxelles.be/heliport-anvers>

Wijkcommissie van 18/10/2021 - DWC Versailles

| INWONERS                     | NAAM        | VOORNAAM | Contact   |
|------------------------------|-------------|----------|---|
| Habitant                     | Mehdi       | Ihsan    |   |
| Habitant                     | Meziane     | Mohamed  | <a href="mailto:meziane@gmail.com">meziane@gmail.com</a>  |
| Habitant                     | Lakbiach    | Imane    | <a href="mailto:iz545a@yahoo.fr">iz545a@yahoo.fr</a> / <a href="mailto:lakbiachfatima2017@gmail.com">lakbiachfatima2017@gmail.com</a> |
| Habitant                     | Moyaert     | Edith    | <a href="mailto:edith.moyaert@gmail.com">edith.moyaert@gmail.com</a>  |
| Habitant                     | Tonnoir     | Sandrine | <a href="mailto:tonnoir.sandrine@gmail.com">tonnoir.sandrine@gmail.com</a>  |
| Habitant                     | Rifk        | Tourija  | <a href="mailto:rifktourija@gmail.com">rifktourija@gmail.com</a> 0485 89 86 08  |
| Habitant                     | El Achouchi | Yassin   | <a href="mailto:el.yassin1120@hotmail.com">el.yassin1120@hotmail.com</a>  |
| Habitant                     | El Marzouki | Oussama  | <a href="mailto:oussama28@hotmail.com">oussama28@hotmail.com</a>  |
| Habitant                     | Corbiau     | Martine  | <a href="mailto:martine.corbiau@gmail.com">martine.corbiau@gmail.com</a>  |
| VERENIGINGEN                 |             |          |   |
| FEMMA                        |             |          | <a href="mailto:habiba_massaoudi@hotmail.fr">habiba_massaoudi@hotmail.fr</a> 0493 41 33 84  |
| Projet Versailles            |             |          | <a href="mailto:youness-aeq@outlook.be">youness-aeq@outlook.be</a>  |
| Ecole des devoirs de NOH     |             |          | <a href="mailto:eddnoh@gmail.com">eddnoh@gmail.com</a> 0485 65 12 04  |
| Coordination sociale         |             |          | <a href="mailto:malengreaunicole@gmail.com">malengreaunicole@gmail.com</a>  |
| AMO de NOH                   |             |          | <a href="mailto:contact@amo-noh.net">contact@amo-noh.net</a> 02 267 36 67   |
| Le Coin des Cerises (PCS)    |             |          | <a href="mailto:pcsvvm@coindescerises.be">pcsvvm@coindescerises.be</a>  |
| BRAVVO                       |             |          | <a href="mailto:george.tsoras@brucity.be">george.tsoras@brucity.be</a>  |
| ECONOMISCHE ACTOREN          |             |          |   |
| Centrale de l'emploi         |             |          | <a href="mailto:jlneters@werkcentraledelemploi.brussels">jlneters@werkcentraledelemploi.brussels</a>                                  |
| Multijobs                    |             |          | <a href="mailto:info@multijobs.be">info@multijobs.be</a>  |
| INSTELLINGEN                 |             |          |   |
| Tracé                        |             |          | <a href="mailto:sebastiaan.peeters@tracebrussel.be">sebastiaan.peeters@tracebrussel.be</a>  |
| Convivence - Réseau habitat  |             |          | <a href="mailto:dli.gpo@convivence.irisnet.be">dli.gpo@convivence.irisnet.be</a>  |
| CPAS                         |             |          | <a href="mailto:thierry.timmermans@cpasbxl.brussels">thierry.timmermans@cpasbxl.brussels</a>  |
| Urban brussels               |             |          | <a href="mailto:ndebeer@urban.brussels">ndebeer@urban.brussels</a>  |
| Mission locale pour l'emploi |             |          | <a href="mailto:rspadaro@mlocbxl.irisnet.be">rspadaro@mlocbxl.irisnet.be</a>  |
| Logement Bruxellois          |             |          | <a href="mailto:aricour@lbw.brussels/mtetal@lbw.brussels">aricour@lbw.brussels/mtetal@lbw.brussels</a>                                |
| COCOF                        |             |          |   |
| VGC                          |             |          | <a href="mailto:linde.smeets@vgc.be">linde.smeets@vgc.be</a>  |





CONTRAT DE QUARTIER DURABLE **VERSAILLES**  
DUURZAAM WIJKCONTRACT **VERSAILLES**

