

## Notulen van de vergadering Wijkcommissie 02

**Redactie** *Juliette COLLARD + studiebureau*

**Date** *15/12/2021*

**Locatie** *Sporthal van Pagodes School, Versailleslaan, Bruxelles 91-93*

### Aanwezigen

Rol		Aanwezig	Verontschuldigd
<b>Inwoners :</b>	<i>LAKBIACH Fatima</i> <i>MOYAERT Edith</i> <i>TONNOIR Sandrine</i> <i>RIFK Tourija</i> <i>CORBIAU Martine</i> <i>AYACHI Salma</i> <i>KASSOU OUALI Cherifa (nieuw lid)</i>  <i>EL ACHOUCHI Yassin</i> <i>EL MARZOUKI Oussama</i> <i>MEZIANE Mohammed</i>	V V V V V V V   V V V	         V V V
<b>Verenigingen:</b>	<i>FEMMA</i> <i>PROJET VERSAILLES</i> <i>ECOLE DES DEVOIRS DE NOH</i> <i>COORDINATION SOCIALE</i> <i>AMO DE NOH</i> <i>COIN DES CERISES (PCS)</i> <i>BRAVVO</i> <i>ARONE ASBL (nieuw lid)</i>	V V V V V V V V	
<b>Stad Brussel:</b>	<i>PINXTEREN Arnaud</i>  <i>SELLIER Amandine</i> <i>LECHIEN Véronique</i>  <i>COLLARD Juliette</i>  <i>KEHAL Michaël</i> <i>BOON Laetitia</i>	<i>Schepen voor Stedelijke Vernieuwing</i> <i>Kabinetshoofd Pinxteren</i> <i>Cel Stadsvernieuwing</i> <i>Projectleidster van het Duurzaam Wijkcontract</i> <i>Cel Stadsvernieuwing</i> <i>URBiNAT Projectcoördinator</i>	V  V V  V V V
<b>Economische Actoren :</b>	<i>MULTIJOBS</i> <i>CENTRALE DE L' EMPLOI</i>	V	V

<p><b>Instellingen :</b></p> <p>TRACÉ CPAS URBAN BRUSSELS MISSION LOCALE POUR L'EMPLOI LOGEMENT BRUXELLOIS</p> <p>CONVIVENCE - RÉSEAU HABITAT</p>		<p>V V V V V</p>	<p>V</p>
<p><b>Studiebureau Karbon/ipé:</b></p> <p>MERCENIER Chloé CORNEJO ESCUDERO Romina LIONNEZ Hubert</p>		<p>V V V</p>	

## Ordre du Jour

1. Goedkeuring van de notulen de Wco 01 + van het huishoudelijk reglement
2. Voorstelling van de eerste fase « Diagnose » - Voorstelling van Karbon/ipé
3. Ambulante uitwisseling rond de thematische panelen [ WONEN // LANDSCHAP // SOLIDAIR ] + stemming over de uitdagingen
4. Afsluitingspeech + Uitnodiging om ambassadeur te zijn voor de AV op 18.12.

### 1- Goedkeuring van de notulen de Wco 01 + van het huishoudelijk reglement

De Schepen heet alle deelnemers welkom. Hij herinnerde de vergadering eraan dat de notulen van Wco 01 en het gewijzigde huishoudelijk reglement per e-mail ter goedkeuring aan de Wco-leden zijn toegezonden. Er is rekening gehouden met deze opmerkingen en de documenten zijn dienovereenkomstig gewijzigd. Er waren geen verdere opmerkingen van de bewoners over de notulen en het ROI. De notulen van Wco 01 zullen daarom worden gepubliceerd op de website van de Stad Brussel, bij wijze van verbintenis.

### 2- Voorstelling van de eerste fase "Diagnose" - Voorstelling van Karbon/Ipé.

Zie de PowerPoint-presentatie en de volledige diagnose in de bijlage. Dit is een voorlopige versie in afwachting van de validering door het College en de Gemeenteraad van Brussel.

5. Goedkeuring van de notulen de Wco 01 + van het huishoudelijk reglement
6. Voorstelling van de eerste fase "Diagnose" - Voorstelling van Karbon/Ipé.
7. Werkgroepen : WONEN // LANDSCHAP // SOLIDARITEIT

**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

## 8. Conclusie/ Planning

### 3- Verslag over de thema's besprekingen + stemming over de uitdagingen

---

De leden van het CoQ geven hun commentaar op de diagnose aan de onderzoeksafdeling door middel van post-it's op de thematische panelen. [ WONEN // LANDSCHAP // SOLIDAIR ] en door discussies met andere CoQ leden. De opmerkingen staan hieronder vermeld.

CoQ-leden stemmen (met stickers) op de onderwerpen die zij belangrijk vinden, om geleidelijk prioriteiten vast te stellen. Elk CoQ-lid heeft 7 stickers.

## 1. HABITER // WONEN

### 1.1. CONSTATS // BEVINDINGEN

#### 1.1.1. Questions // Vragen

- Hoe kun je bouwen zonder dat het te dicht wordt? Hoe kunnen we ruimte laten voor het groen?
- 796 woningen voor hoeveel inwoners (wij zijn 19 vertegenwoordigers van de inwoners van Versailles, maar hoeveel inwoners?)
- Hoe kunnen we omgaan met "hinderlijke" doorgangen binnen gebouwen?
- Hoe beheren we de opslag van fietsen?
- Als er een nieuw gebouw in het park komt, blijft er dan nog genoeg park over?
- Houd rekening met wandelaars (honden) alvorens binnen het "park" te bouwen.
- Ventilatie van de kelder van de jeugdzaal
- Respect voor dieren (bijen) katten
- Kunnen we op de garage platen planten? Meer groen, minder beton!
- Vergeet de agora kamer, het hoort niet meer bij de buurt! De relatie met de politie is moeilijk!
- Een plaats vinden in de buurt waar de kantoren van elk vereniging zich kan bevinden met elk hun naam op de deur. Dit maakt het mogelijk om voorraden, uitrustingen, toiletten, enz. te bundelen.

#### 1.1.2. Info à ajouter // Nieuwe info

- Ondergrondse vuilbakken
- Vandalisme voorkomen

#### 1.1.3. D'accord, important // Akkoord

#### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

- De voorkeur geven aan een dynamiek van "behoud" van het bewoonde weefsel
- Bewoners ondersteunen bij het creëren van gezellige ruimtes op de betonnen platen: beplanting enz.
- Gebruiksvriendelijke ruimtes creëren op de betonnen platen (tuinieren enz.)
- Gender inclusieve ruimtes
- Groene verbindingen maken met de omliggende wijken
- Wanneer worden ondergrondse vuilnisbakken ingevoerd? Om brand en grof afval te voorkomen.

#### 1.1.4. Désaccord // Niet akkoord

- De kwestie van kleine woningunits voor grote gezinnen
- Neem perceel 3 niet in. Vermijd overlast voor de flats ernaast
- Digitale kloof en nieuwe deurbellen
- Nieuwbouw van woningen (2x)

## 1.2. ENJEUX // UITDAGINGEN

Enjeu	Votes
Open ruimten als plaatsen van contact met de aangrenzende wijken	6
Sociaal-economische projecten steunen voor de renovatie van woningen.	5
Collectieve ruimtes op de grondverdieping van de woongebouwen	5
Versterking van de aanwezigheid van diensten en voorzieningen in Versailles	2
Een centrale en samenbindende plaats voor Versailles oprichten	2
De gezelligheid van de buitenfaciliteiten verbeteren	2
De kwaliteit van de buitenfaciliteiten verbeteren	1
Ontwikkeling van geassocieerde projecten aan de rand van de perimeter	1
Architectuur en landschap samen bedenken	1
Versailles ontsluiten via fysieke en sociale banden	1
Samenwerken met de BW voor een optimaal ontwerp van de omgeving	

## 2. PAYSAGE // LANDSCHAP

### 2.1. CONSTATS // BEVINDINGEN

#### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

### 2.1.1. Questions // Vragen

- Wat kan er gedaan worden om de buurt aangenaam te houden bij warm weer?
- Waarom zijn de platen in zo'n slechte staat? Lege plaatsen...
- Wat is er gepland voor de vuilnisbakken?
- Link met Val Marie ?
- Is het in het belang van de wijk om bepaalde gebieden te behouden waar er niet ingegrepen wordt, maar waar men de natuur haar gang laat gaan en de vrije toe-eigening van groepen?
  - Gunstig voor biodiversiteit ?
  - Gunstig voor krakers ?

Als alles "heringericht" is, blijft er dan nog ruimte over voor vrijheid?

Ondervraag de "zoners" ook om te weten welke ruimten zij gebruiken om elkaar te ontmoeten = "ontmoetingsplaatsen"

b.v. Wie bent u en waar brengt u graag tijd door in Versailles? Zou de verwijdering van deze "gekraakte" ruimten de breuk en het conflict met de jongeren niet versterken?

### 2.1.2. Info à ajouter // Nieuwe info

- Groot probleem van vuilnis en afval
- Verbetering van de netheid
- Een punt over netheid ontbreekt (soms catastrofaal...)
- Grote lege ruimtes met slecht onderhouden betonnen platen
- Rattenprobleem
- Ongelukken in Beyseghemstraat, gevaarlijk voor voetgangers, kinderen, scholen
- Het groen houden
- Verlichting +++
- Overstroming van de betonnen plaat, achter het n°144 gebouw Versailleslaan (terras).
- Stop met bouwen, behoud groene ruimtes want in 35 jaar hebben we veel groene ruimte verloren!
- topografie en fietspaden (steile hellingen vanaf het kanaal + in de richting van Val Maria/Bruyn)
- Plantenbakken zijn geen tuinen
- Versailles en Beyseghem = doorgangsstraten + doorgangsparking. Leid dit verkeer om en geef toegang aan de inwoners.
- Beveiliging ? Bands? Bewaking?

### 2.1.3. D'accord, important // Akkoord, belangrijk

- Conflictueuze relatie tussen:
  - park VS verkeer
  - kinderen, scholen VS Beyseghemstraat
- Ondergrondse afvalcontainers
- Verlichting verbeteren
- Het koppelen van de voorzieningen in de wijk.
- Versterking van het imago van het park
- ++ ruimte om te zitten

#### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

- Infrastructuur voor fietsers: geen barrières naar aangrenzende wijken.

#### 2.1.4. Désaccord // Niet akkoord

- Hoek van Beyseghem en Donderberg blijft verlaten! Het trottoir es helemaal begroeid.
- Integreer "Security by Design" principes in het ontwerp van ruimten (zie RBC/BPS-gids).

## 2.2. ENJEUX // UITDAGINGEN

Uitdagingen	Votes
Garage ruimtes investeren voor de buurt	7
De verlichting van de openbare ruimten moet de routes in en rond Versailles versterken en beveiligen.	4
Rekening houden met het beheer en het onderhoud van de buitenruimtes	4
Een minder gevaarlijke Versailleslaan	4
Versailles in een netwerk van stedelijke landbouwprojecten	3
De betonnen plaatruimtes herinrichten	2
Openbare ruimtes en buitenvoorzieningen renoveren om ontmoetingen aan te moedigen.	2
Rekening houden met het beheer en het onderhoud van de buitenruimtes met de betrokkenheid van de inwoners	2
Een Versailleslaan ook voor fietsers	1
Ontwikkelen van openbare ruimtes die voor iedereen toegankelijk zijn	1
Versterking van de routes binnen Versailles en in de omgeving.	
Versailleslaan + Beyseghemstraat → schoolstraat	

### Voorgestelde projectideeën :

- Overstromingen in de « Coin des cerises » → stormbekken
- Een kiosk creëren ? (op de openbare ruimte)
- Tuinen op betonnen platen
- Voor door burgers geleide projecten, een administratief team ter beschikking stellen om het dossier met de winnende deelnemers te beheren.
- Voorlichting over beplanting, onderhoud
- Cultureel centrum (ruimte), met een terras, de hele tijd open.

### 3. SOLIDAIR(E)

#### 3.1. CONSTATS // BEVINDINGEN

##### 3.1.1. Questions // Vragen

- 796 woningen, maar hoeveel inwoners?
- Mensen buiten Versailles zijn niet op de hoogte van activiteiten/projecten (bv. boomaanplant)
- Op de site van de prefab, een gebouw (2 verdiepingen) + werk zoeken "The Village" Hackaton project...
- Politie-statistieken moeten worden geïntegreerd? (b.v.: aanbiedingen aanwezig op de site, branden...)

##### 3.1.2. Info à ajouter // Nieuwe info

- De hoge werloosheid van de wijk in vraag stellen.
- Jobbez-moi = nieuw AMO-project dat leerlingen en behoeften aan elkaar wil koppelen.
- Versailles-projecten, tussen 10 en 60 jongeren, zonder lokaal of subsidies
- Maak de activiteiten van de verschillende gemeenschappelijke ruimten duidelijk en zichtbaar
- Hulpmiddelen : NOH jeugdcentrum projecten: EDD/soutien scolaire, Projet propreté, Projet chanson, Projet GRAF, Straat opvoeder

##### 3.1.3. Accord, important // Akkoord, belangrijk

- Denk aan een sportfaciliteit die groot genoeg is om geïnteresseerde bewoners samen te brengen!
- Het bestaande verbeteren en ondersteunen!
- NOH zwembad : vrouwen steunen om met kinderen te gaan
- Sporthal !
- 1 gemeenschappelijke centrale binnen- + buitenruimte voor de verschillende groepen

##### 3.1.4. Désaccord // Niet akkoord

- EDD NOH logo is niet de juiste (zal via mail verstuurd worden)

#### 3.2. ENJEUX // UITDAGINGEN

Enjeu	Votes
Steun ontwikkelen voor jongeren die de school voortijdig verlaten (18+)	9
Lokale opleiding en banen	6
Ondersteuning van initiatieven door en voor vrouwen	5

Ondersteuning van projecten door en voor jongeren	4
Herstel van vertrouwen tussen het jeugdcentrum en de buurt	4
(Her)inrichting van ruimten voor sport, binnen en buiten	4
Ondersteuning van culturele projecten in de wijk	4
Ondersteuning van collectieve burgerinitiatiefprojecten	3
Openstelling van de wijk	2
Ombudspersonen steunen	2
Meer ruimte voor vrouwen	2
Ondersteuning van burgerinitiatiefprojecten	2
Lokale winkels en diensten ontwikkelen	2
Toegang tot culturele ruimtes in de wijk vergemakkelijken	2
Samenwerking tussen lokale en supra-lokale actoren	2
Ondersteuning van buurtvriendelijkheid	1
Samenwerking tussen verenigingen en overheidsdiensten aanmoedigen	1
Ontwikkeling van voorzieningen in Versailles om naburige wijken aan te trekken	1
Vertrouwen tussen de bevolking en de instellingen	
Plaatsen ontwikkelen die de verenigingen zich kunnen toe-eigenen	
De toegang tot sportfaciliteiten in de buurt vergemakkelijken	
Samenwerking tussen de wijk en de nabijgelegen infrastructuren ondersteunen	

#### **Voorgestelde projectideeën :**

- Uitwisseling van diensten tussen bewoners ?
- Positieve projecten tussen jongeren en politie?
- "Huis van alleenstaande ouders" (= vereniging in Vorst voor eenoudergezinnen)
- School ondersteuning combineren met koken / sociale restaurant? (hulp voor eenoudergezinnen, alles in één!)

#### **4- Afsluitingspeech + Uitnodiging om ambassadeur te zijn voor de AV op 18.12.**

De projectleider bedankte alle deelnemers. Tijdens deze zitting kon op constructieve wijze van gedachten worden gewisseld over de opstelling van de diagnose, die de weg zal banen voor de tweede fase "prioriteiten". De leden van de WCo zullen in de komende weken worden opgeroepen om deel te nemen

#### **VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**



aan de verschillende collectieve en inspraakactiviteiten die zullen plaatsvinden om de prioriteiten vast te stellen.

De belangrijke data van de komende weken worden overlopen :

→ **18/12** : nodigen wij u uit om uw mening te geven over de prioriteiten van de Versailleswijk tijdens een participatieve workshop. Die heeft dezelfde 3 thematische stands als de tweede wijkcommissie: WONEN // LANDSCHAP // SOLIDARITEIT. Wij willen graag dat u actief deelneemt aan deze workshop! Wij zoeken enkele vrijwillige leden van de wijkcommissie om de workshop mee te begeleiden. Er zijn verschillende rollen: 1 gastheer/ 1 verteller/ 1 logistiek medewerker / 1 bemiddelaar / 1 verslaggever.

**Wanneer? 18 december van 14.30 tot 16.30 uur** \*Wij zouden graag hebben dat de leden van de Wco die zich vrijwillig aanmelden om de workshop te faciliteren, vanaf **14.00 uur** aanwezig zijn om de organisatie te vergemakkelijken. Er zal ook een debriefing met hen zijn van 16.30 tot 17.00 uur.

**Waar? Agorazaal** (Versailleslaan 130, 1120 Neder-Over-Heembeek). \*\*Door de gezondheidsmaatregelen hebben wij verschillende stands: Een stand binnen, met verplicht CST en zitplaatsen. En twee stands buiten, in tenten, in kleine groepjes, zonder verplicht CST.

→ **19/01 (18.30 tot 20.30 uur)** : WCo 03 om prioriteiten te presenteren

De vergadering wordt gesloten.

### Annexes

Jullie vinden in bijlage de volgende documenten :

- De powerpoint presentatie
- De volledige diagnose (draft)