

Notulen van de vergadering Wijkcommissie #03

Redactie *Juliette COLLARD + Studiebureau*

Datum *17/03/2022*

Locatie *Athénée des Pagodes, Beizegemstraat 141, 1120 Brussel*

Aanwezigheid

Rol		Aanwezig	Verontschuldigd
<i>Inwoners:</i>			
	<i>AYACHI Salma</i>	V	
	<i>KASSOU OUALI Cherifa</i>	V	
	<i>MEZIANE Mohammed</i>	V	
	<i>EL ACHOUCHI Yassin</i>		V
	<i>CORBIAU Martine</i>		V
	<i>TONNOIR Sandrine</i>		V
<i>Verenigingen:</i>			
	<i>FEMMA</i>	V	
	<i>ECOLE DES DEVOIRS DE NOH</i>	V	
	<i>COORDINATION SOCIALE</i>	V	
	<i>AMO DE NOH</i>	V	
	<i>COIN DES CERISES (PCS)</i>	V	
	<i>BRAVVO</i>	V	
	<i>BKM FACTORY</i>	V	
<i>Stad Brussel:</i>			
	<i>PINXTEREN Arnaud</i>		<i>Schepen voor Stadsvernieuwing</i>
	<i>SELLIER Amandine</i>	V	
	<i>MAINGAIN Fabian</i>	V	<i>Kabinetschef Pinxteren</i>
		V	<i>Schepen voor Economische Zaken, Werkgelegenheid, Smart City en Administratieve Vereenvoudiging</i>
	<i>LECHIEN Véronique</i>		<i>Cel Stadsvernieuwing</i>
	<i>COLLARD Juliette</i>		<i>Projectleidster van het Duurzaam Wijkcontract</i>
	<i>KEHAL Michaël</i>		<i>Cel Stadsvernieuwing</i>
	<i>EELENS Hans</i>		<i>Cel Stadsvernieuwing</i>
	<i>KELBER Alma</i>		<i>Cel Stadsvernieuwing</i>
	<i>BOON Laetitia</i>		<i>URBiNAT Projectcoördinator</i>
		V	

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Economische actoren:	MULTIJOBS WERKCENTRALE / CENTRALE DE L' EMPLOI		V V	
Instellingen:	CONVIVENCE / SAMENLEVEN URBAN BRUSSELS BRUSSELSE WONING / LOGEMENT BRUXELLOIS VGC TRACE OCMW / CPAS		V V V V	V V
Studiebureau:	MERCENIER Chloé LIONNEZ Hubert		V V	

Agenda

1. Welkom en goedkeuring van de notulen van de Wco #02
2. Herinnering aan het kader en de termijnen van het Wijkcontract
3. Presentatie van de prioriteiten en de projectideeën
4. Workshop over projectideeën
5. Terugkoppeling in de plenaire vergadering
6. Planning en volgende stappen

1. Welkom en goedkeuring van de notulen van de Wco #02

De schepen heette alle deelnemers welkom en bedankte hen voor hun aanwezigheid en voor het organiseren van deze wijkcommissie #03 met fysieke aanwezigheid. Hij legde uit dat deze Wco #03 een vervolg is op de prioriteitenworkshop van 18 december, die de prioriteiten voor acties in het kader van de Wco wilde vastleggen. Deze prioriteiten zijn nu vertaald in projectideeën die tijdens de vergadering zullen worden gepresenteerd.

De schepen herinnert eraan dat de Wco #02 op 25/11 is gehouden en dat de notulen op 15/12 zijn rondgestuurd. Een voorlopige versie van de diagnose werd als bijlage naar alle Wco-leden gestuurd.

Een vereniging vroeg wat er is veranderd tussen de presentatie op 25/11 en die die op 15/12 werd gedeeld. De schepen antwoordde dat het document was geherstructureerd om de kwesties beter uit de verf te laten komen. Sindsdien zijn ook andere aanpassingen verricht om bepaalde passages samen te

VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

vatten, typfouten te corrigeren, bepaalde nuances aan te brengen en aanvullende bijdragen van bepaalde stadsdiensten te integreren waarvan de feedback nog niet was gevraagd. De definitieve diagnose moet nog ter goedkeuring aan het college worden voorgelegd. Ze zal vervolgens worden gepubliceerd op de website van de Stad Brussel. Als er nog aandachtspunten zijn met betrekking tot deze laatste versie, kunnen die in de volgende Wco worden besproken.

Er werden geen andere opmerkingen gemaakt. De notulen van Wco #02 worden goedgekeurd.

2. Herinnering aan het kader en de termijnen van het Wijkcontract

De schepen herinnert ons eraan dat het DWC een bepaald kader moet respecteren:

- (i) een beperkte perimeter die gelegen is in een Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH);
- (ii) een vast tijdschema (Jaar 0: voltooiing van het basisdossier / Jaar 1-4: uitvoering van de projecten / Jaar 5-6: voltooiing van de werkzaamheden). Het tijdschema voor het DWC Versailles loopt van 2021 tot 2028/2029;
- (iii) een vastgelegd budget: 12,5 miljoen euro van het Brussels Gewest waaraan de Stad Brussel minimaal 5% moet toevoegen (d.w.z. 625.000 euro).

Een lid van de Wco vroeg of de stad voor dit DWC tot 50% zou aanvullen, zoals in het verleden vaak het geval was. De schepen antwoordde dat de economische context na de pandemie helaas geen cofinanciering meer toelaat zoals vroeger het geval was. De stad moet niettemin een cofinanciering verzorgen van ten minste 5%, overeenkomstig de huidige verordening.

3. Presentatie van de prioriteiten en de projectideeën

Het studie bureau heeft de in 3 thema's onderverdeelde prioriteiten gepresenteerd: WONEN/ LANDSCHAP/ SOLIDAIR, en ook de potentiële projecten die daaruit voortvloeien. (Zie bijlage - Wco #03 powerpoint-presentatie.)

De presentatie riep verschillende vragen op: **(in zwart de gegeven antwoorden).**

- "Wordt het project voor intergenerationele huisvesting op het OCMW-perceel volledig uitgevoerd door het OCMW of in samenwerking met een regionale actor of een vereniging die al ervaring heeft met dit soort projecten (bv. 1Toit2Ages vzw)?" **Relevante opmerking, door te geven aan het OCMW voor mogelijke samenwerkingen. In ieder geval zou het OCMW synergieën willen ontwikkelen met andere structuren, zoals "Versailles séniors" of het rusthuis van Eglantines.**

- "Ook over het intergenerationele project van het OCMW. De Versailleswijk is al intergenerationeel, dus hoe vernieuwend is dit project? Er zijn andere prioriteiten voor de buurt." **Het woonproject omvatten een gemeenschapsruimte op de benedenverdieping, die waarschijnlijk toegankelijk is voor de rest van de buurt.**

- “Het OCMW-project ligt buiten de perimeter en de Wco heeft nog geen toestemming gegeven om het in de perimeter op te nemen.” **Het OCMW-perceel grenst direct aan de perimeter, zodat het project in het programmavoorstel kan worden geïntegreerd. Voorlopig zijn dit projectideeën. Het doel van de workshops die zullen volgen is juist om het advies van de wijkcommissie in te winnen.**
- “Wat de uitbreiding van het jeugdhuis betreft, zijn er veel twijfels over de vraag of deze wel strookt met de diagnose en de prioriteiten van de inwoners.”
- “Zeg niet jeugdhuis (Maison des jeunes) maar jeugdcentrum (Centre de jeunes), want het centrum heeft zijn erkenning verloren.”
- “Hoe zit het met de Europese budgetten via het Urbinat-project om de renovatieprojecten van de lanen, de groene verbinding ... te financieren? Reserveer de DWC-begroting voor wat niet extern kan worden gefinancierd.” **Urbinat heeft een studiebudget, maar op dit moment geen uitvoeringsbudget. In 2022 en 2023 zijn echter kleine proefprojecten gepland, die het DWC-programma zullen ondersteunen. De twee programma's zullen worden gecoördineerd.**
- Er bestaat bezorgdheid over de voorgestelde ontwikkeling van de zuidelijke link van de groene verbinding en het schrappen van parkeerplaatsen, aangezien de Donderbergstraat een belangrijke doorgangs- en uitstapplaats is voor kinderen van nabijgelegen scholen. **Wij bevinden ons momenteel in de programmeringsfase van het DWC. Deze elementen zullen worden opgenomen in de opdracht van het architectenbureau tijdens de uitvoeringsfase.**
- Een inwoner betreurt dat de Koning Albertlaan en de rotondes naast het Athénée des Pagodes niet het voorwerp uitmaken van een ontwikkelingsproject, omdat het drukker bezocht wordt dan de Nederlandstalige scholen in de Beizegemstraat. **Aangezien het Athénée des Pagodes zal worden uitgebreid, zouden deze elementen inderdaad in het project kunnen worden geïntegreerd.**

De projectleidster herinnerde aan de methodologie voor het sociaal-economische gedeelte. De (10) prioriteiten van het onderdeel SOLIDARITEIT zullen in het programma worden vertaald in sociaal-economische projectfiches. Er zullen geen grote verschillen zijn tussen de prioriteitsfiches en de sociaal-economische projectfiches, afgezien van enkele nuances (meer operationeel, toevoeging van voorwaarden voor succes, enz.), aangezien volgens het gekozen scenario (eind augustus) een programma met sociaal-economische fiches zonder projectleider ingediend wordt bij het Gewest. Deze fiches zullen dan het kader vormen voor de thematische projectoproep, die waarschijnlijk in juni 2022 zal worden gelanceerd. Projectleiders krijgen tot half oktober 2022 de tijd om hun projecten in te dienen, zodat ze meer tijd hebben om partnerschappen te ontwikkelen. Er zullen coachingsessies worden opgezet. De projectleidster heeft ook het verschil uitgelegd tussen "Made in Versailles", de jaarlijkse of tweejaarlijkse oproep voor burgerinitiatieven en de thematische projectoproep (zie Wco #03 powerpoint-presentatie).

4. Workshop over projectideeën



De leden van de Wco raadplegen de voorlopige projectfiches (potentiële projectideeën) die aan de muur hangen en duiden met stickers hun voorkeur aan voor de projecten die zij als prioritair beschouwen. Elk Wco-lid ontvangt:

- 3 groene stickers, voor de 3 "vlaggenschipprojecten" (d.w.z. met een groter budget), namelijk:
 - o [infrastructuur] 1. Een centrum met gemengde voorzieningen
 - o [infrastructuur] 4. Intergenerationele huisvesting
 - o [landschap] 3. Voortzetting van de groene verbinding
- 5 gele stickers, voor de andere infrastructuur- en landschapsprojecten.
- 1 post-it om, indien gewenst, een aandachtspunt op te schrijven.

Er wordt aan de leden van de Wco gevraagd om hun keuze te maken met het beperkte budget in het achterhoofd, namelijk ± 12,5 miljoen euro voor alle infrastructuur- en landschapsprojecten. Zij mogen maximaal één sticker per project aanbrengen.

Hieronder volgt het overzicht van de "voorkeurstemmen" (stickers) en de aandachtspunten op de post-its. NB: de nummers van de projecttitels zijn die die op de fiches stonden en geven geen rangorde aan tussen de projecten.

1. Les projets Brik // Infrastructuurprojecten

Projectfiche	Voorkeurstemmen Wco
<p>1. Un pôle d'équipement mixte – Een centrum met gemengde voorzieningen [vlaggenschipproject]</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • « Voorrang voor sport » • "Reserveer de gemeenschapsruimte alleen voor multisport". • "Ervoor zorgen dat de faciliteiten niet alleen zijn voorbehouden aan clubs en buurtverenigingen - toegang voor de burgers". • "Petits débrouillards vzw heeft lokalen nodig voor de opvang van jongeren van de middelbare school (bijlessen), in een groot gebouw aan de voet van 117?" 	15
<p>2. Immeuble 144 – Gebouw 144</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Wat gebeurt er met de bewoners van 144?" • "Wat met de brandveiligheid? Geen nooduitgang naar buiten." • "Ardaps vzw (voedselbedeling)" • "Petits débrouillards vzw heeft behoefte aan een kleine administratieve ruimte + een polyvalente vergaderzaal, in 144?" • "De NL scouts zijn op zoek naar een nieuwe ruimte in het jeugdcentrum? In gebouw 144?" • "De fietsbib is ook op zoek naar een ruimte! + Misschien willen ze een "fietschool" organiseren". 	1
<p>2. Maison des jeunes – Jeugdhuis</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Er is geen behoefte aan een extra verdieping voor het jeugdcentrum! Het probleem is niet het gebouw." • "3de verdieping" • "Alle sociale diagnoses wijzen op een gebrek aan overeenstemming tussen het project van het jeugdcentrum en de realiteit op het terrein. Het is geen probleem van plaatsgebrek." 	9
<p>4. Logements intergénérationnels/solidaires et salle communautaire Intergenerationele/solidaire huisvesting en gemeenschapshuis [vlaggenschipproject]</p> <p>Aandachtspunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Het OCMW hoeft het geld van het wijkcontract niet te nemen om woningen te creëren en geld te verdienen door de huur te innen." 	3

2. Les projets paysagers // Landschapsprojecten

Projectfiche	Voorkeurstemmen Wco
1. Étude d'un Masterplan paysager – Studie voor een masterplan van het landschap	5
2. L'Avenue de Versailles: Intervention de sécurisation des traversées Versailleslaan: interventie om de oversteekplaatsen veiliger te maken	0
3. Continuité de la coulée verte - Voortzetting van de groene verbinding [vlaggenschipproject] Aandachtspunten: <ul style="list-style-type: none"> • “De nieuwe speeltuin harmonieuzer + groener maken” • “Probleem met het parkeren van auto's die kinderen afzetten in de Donderbergstraat” • “We zouden beter de 2 kruispunten van het Athénée des Pagodes inrichten! Meer verbindingen, meer nut → toegang tot Versailles.” • “De kleine driehoek die de Beizegemstraat en de Donderberg verbindt is een verlaten ruimte!” 	9
4.1 Activation des espaces de dalles - Activering van de ruimte op de sokkels	17
4.2 Accès au parc depuis la traversée de Versailles - Toegang tot het park vanuit de Versailleslaan	0
4.3 Aménagement des abords de la salle Agora - Nieuwe inrichting omgeving Agorazaal Aandachtspunten: <ul style="list-style-type: none"> • “Geen behoefte aan de inrichting van een (?), eerder een gerichte toegang (op een bepaald punt), een lichte trap”. 	5
4.4 Rénovation et extension de la piste rouge - Vernieuwing en uitbreiding van de rode piste	3

4.5 Redéploiement et restructuration de l'offre sportive - Herschikking en herstructurering van het sportaanbod	6
4.6 Plantation des limites de jardins, phase 3 et 144 - Aanplanting van tuingrenzen, fase 3 en 144	0
4.7 Enfouissement des Poubelles - Ondergrondse afvalcontainers	1
4.7 Rangements extérieurs pour vélos - Fietsenstallingen buiten	0
4.8 Eclairage - Verlichting	1

3. Socio-économique // Sociaal-economisch

Er was geen aandachtspunt voor de fiches met "prioritaire thema's" die als leidraad zullen dienen voor de sociaal-economische projectoproep.

5. Terugkoppeling in de plenaire vergadering

De projectleidster faciliteert de terugkoppeling in de plenaire zitting en brengt verslag uit over de resultaten. De projecten die de meeste steun lijken te krijgen zijn: de activering van de sokkels; een centrum met gemengde voorzieningen en de voortzetting van de groene verbinding. Zij herinnerde de vergadering eraan dat deze workshops bedoeld zijn om het advies van de Wco in te winnen, ook al ligt de uiteindelijke beslissing bij het college.

De projectleidster vestigde de aandacht op het feit dat de resultaten van deze workshops een zekere vertekening kunnen vertonen:

- Niet alle Wco-leden waren aanwezig;
- Sommige stakeholders waren oververtegenwoordigd;
- Sommige deelnemers hebben wellicht geen rekening gehouden met de aangekondigde budgetbeperking van 12,5 miljoen euro;
- Sommige deelnemers hebben misschien meermaals voor hetzelfde project gestemd;
- Sommige deelnemers plakten groene stickers waar er alleen gele stickers gekleefd mochten worden.

6. Planning en volgende stappen

- 22 maart (19.00 - 21.00 uur) = Wco #04 voor de presentatie van het ontwerpprogramma

- Eind april/mei = Wco #05/AV voor de presentatie van het definitieve programma met het oog op het openbaar onderzoek

Bijlage

Als bijlage vindt u de volgende documenten:

- De powerpoint-presentatie van de Wco #03
- de gewijzigde diagnose (fr)
- de prioriteiten (fr)