

Stad Brussel – Persbericht
Yvan Mayeur, Burgemeester
Faouzia Hariche, Schepen van Openbaar onderwijs, Jeugd en het Jonge kind
Mohamed Ouriaghli, Schepen van Huisvesting, Gelijke kansen en Informatica
Ans Persoons, Schepen van Nederlandstalige aangelegenheden, Wijkcontracten en Participatie



Wijk ‘De Kaaïen’: Een nieuwe crèche van 24 plaatsen en 20 passieve woongelegenheden

Het project Locquenghien maakt deel uit van het wijkcontract ‘De Kaaïen’. 19 miljoen werd aangewend voor de opwaardering van de zone voor openbare en privaatieve infrastructuur en voor werkgelegenheid

Brussel, dinsdag 29 april 2014

Deze dinsdagnamiddag hebben de leden van het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel het genoegen gehad om de site Locquenghien in te huldigen. Deze is voorzien van een nieuwe crèche van 24 plaatsen en 20 woongelegenheden van een zeer grote kwaliteit met een sociaal karakter en een passief-standaard. Dit wil zeggen dat de energetische performantie zeer hoog is en dat ten aanzien van de norm E90 de gezinnen een verwarmingsverbruik hebben dat 90% minder is.

Deze realisatie sluit het wijkcontract ‘De kaaïen’ af voor de welke de overheden zo een 19 miljoen hebben gedeblokkeerd, waarvan 7 ten laste van de Stad Brussel. Het programma van het wijkcontract heeft de creatie van 32 woongelegenheden en het renoveren van een dertigtal woongelegenheden, meer bepaald via het project X, toegelaten. Hieraan werden verschillende renovatiepremies, verschillende vormingsprojecten bestemd voor de bewoners van de wijk die gericht waren op het vak in de bouw, de restauratie, netheid en het technisch bedrijf, toegevoegd. Op vlak van socio-professionele integratie hebben verschillende personen genoten van een dienst ter begeleiding naar werkgelegenheid.

De burgemeester **Yvan Mayeur (PS)** verheugt zich over het zien beëindigen van dit sterk vastgoedproject in het hart van het historisch centrum van Brussel: « *Als drager van een echte herwaarderingdynamiek voor de wijk schrijft het project Locquenghien zich in in een sterk socio – economische ontwikkeling die toelaat de werkgelegenheid te ondersteunen en aan de Brusselaars een nieuwe openbare infrastructuur aan te bieden alsook 20 woongelegenheden met een sociaal karakter van een grotere kwaliteit* ».

Faouzia Hariche (PS), Schepen van het Jonge kind: « *De Stad Brussel wil zich, vooral inzetten ten dienste van personen. Om te investeren in het menselijk kapitaal begint alles via en in de families. Tegenover de uitdaging van de demografische groei in het Brussels Gewest dient de Stad zich aan te passen en te antwoorden op de noden van de behoeften van de kinderen en de ouders. De families, of ze nu talrijk of éénoudergezinnen of opnieuw samengestelde gezinnen*

betreft, hebben nood aan opvangplaatsen. Het zo snel mogelijk openen van bijkomende opvangplaatsen waar er educatieve projecten op punt gezet worden die het ontplooiën van de allerkleinsten beoogt, betreft dus een prioriteit .»

Mohamed Ouriaghli (PS), als schepen van Huisvesting wenst de inzet en de hoofdrol van de lokale overheid te benadrukken: *“Tijdens de twee weken dat de panden leeg stonden, heeft het verhuuragentschap van de Grondregie **1.300 kandidaten** ontvangen. De aantrekkelijkheid van de huurprijs heeft de schreeuwende nood benadrukt van de inwoners van ons Gewest aan kwaliteitsvolle woningen met omkaderde huurprijzen. Slechts 20 huishoudens werden tevreden gesteld... Deze ongeziene grote vraag versterkt de ambitie van de Colleegeleden om publieke woningen te bouwen.”*

Ans persoon (sp.a), Schepen voor Wijkcontracten: *“We wensen door de wijkcontracten dat de inwoners kunnen genieten van een verbetering van hun levenskwaliteit. De creatie van woningen is een essentiële hefboom om deze doelstelling te bereiken. Op die manier blijven de huurprijzen op een redelijk niveau, wat essentieel is om de inwoners in de wijk te behouden. We hebben eveneens socio-economische acties ondernomen ten einde de buurtbewoners te helpen in hun zoektocht naar werk, door huiswerkscholen en tal van andere diensten zoals de oprichting van een nieuwe crèche. Het project Locquenghien toont eveneens aan dat een bijzonder aandacht werd gegeven aan de afwerking, aan de passieve bouw en aan duurzame materialen. We wensen op die manier aan iedereen toegang te geven tot kwaliteitsvolle en energiezuinige woningen.”*

Het project Locquenghien karakteriseert zich door het streven naar perfectie. Alle moderne technieken werden aangewend: isolatie, externe en interne zonnepanelen, geoptimaliseerd in functie van de seizoenen, luchtdichtheid, ventilatie met warmteterugwinning, rationeel energieverbruik door middel van thermische zonnepanelen en groene daken. Vanuit architectonisch perspectief was het belangrijk het binnengebied vrij te maken. De functies zijn gescheiden: de woningen op de verdiepingen, de crèche op de gelijkvloerse verdieping. Het budget voor deze operatie bedraagt 3.450.000 euro.

*Foto's: @Filip Dujardin

Kabinet van de schepen Hariche Laura Beya 02/279.49.12 laura.beya@brucity.be	Kabinet van de schepen Ouriaghli Alexandre Van der Linden 02/2794135 – 0485/190692 alexandre.vanderlinden@brucity.be	Kabinet van de schepen Persoons Quentin Haxhe 02/2794412 quentin.haxhe@brucity.be
---	--	---