



## **Grondregie : 301 nieuwe entiteiten op de woningmarkt in 2013**

De Grondregie realiseert de vooropgestelde objectieven van de begrotingsraming. Door het afleveren van 301 nieuwe wooneenheden (gespreid over 9 werven) bevestigt ze haar strategische positie als huisvestingspartner van de Brusselaars

Brussel, woensdag 23 juli 2014

2013 was ongetwijfeld een belangrijk jaar voor de Grondregie van de Stad Brussel. Enerzijds heeft ze succesvol het 1000-woningenplan van de voorgaande legislatuur afgerond en anderzijds heeft ze vier nieuwe werven opgestart van het nieuwe Woningenplan voor de huidige legislatuur. Voor een goed begrip, dit plan stelt de bouw voorop van 850 woningen (in navolging van de 1.200 gebouwde woningen tijdens de periode 2007-2013), waarvan 644 voor rekening van de Grondregie (het saldo zal gerealiseerd worden door het OCMW), teneinde het hoofd te kunnen bieden aan de demografische “boom” in Brussel.

**Mohamed Ouriaghli (PS) :** *«Als beheerder van 3.204 woningen ijvert de Grondregie voor de constante optimalisering en groei van haar patrimonium om zodoende aan de Brusselaars waardige en kwaliteitsvolle woningen aan competitieve prijzen aan te bieden». De Schepen voor Huisvesting vult aan : «De voornaamste maatregelen genomen in 2011 werden doorgetrokken naar 2012 en 2013, te weten : de bouw van nieuwe woningen ; het onderhoud en de renovatie van bestaande gebouwen, waarbij bijzondere aandacht werd geschonken aan het verbeteren van de energetische prestaties van deze gebouwen; de constante aandacht voor het duurzaam financieel evenwicht, het genereren van positieve cashflows en de instandhouding van de investeringscapaciteit; dit alles met oog voor de ondersteunende begeleiding van de huurders teneinde huurachterstallen te vermijden of te beperken ».*

Deze strikte beleidsvoering vertaalt zich op een gunstige wijze in de resultaten: een stijging met 5% van de bedrijfsopbrengsten en een positief bedrijfsresultaat van 3.971.754€. De activa stegen met 3,5%, waardoor de waarde van het patrimonium stijgt van 726.441.424€ naar 751.833.091€. De schuldratio blijft met 16,52% strikt onder controle ( wettelijk maximum van 65% voor vastgoedbevaks, die opereren volgen een vergelijkbare structuur). De Grondregie heeft bovendien het label Ecodynamische onderneming verworven. Het steeds stijgende percentage van lage-energie- en passiefwoningen, binnen het woningaanbod, bovendien meestal voorzien van groene daken, fotovoltaïsche zonnepanelen en een systeem voor recuperatie van regenwater, is hieraan niet vreemd.

Bijkomende informatie:

Alexandre Van der Linden – 02/279.41.35, 0485/190.692 - [alexandre.vanderlinden@brucity.be](mailto:alexandre.vanderlinden@brucity.be)