

# Duurzaam Wijkcontract

## BOCKSTAEL

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE  
GEHOUDEN OP DATUM VAN

**13 januari 2015**

**Aanwezig :**

**Stad Brussel**

Mevm DENECKER, HOORNAERT, ULLENS, VANDERHAEGHE.

Dhr BETTE.

**Projectleider**

Dhr SAINSARD.

**Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

Mevr. BEYS.

**Atrium**

Mevr. FOURNEAU

**Buurtsport**

Mevr. DEWULF

**Samenleven**

Mevm CORVISIER, COUTURIER

**WerkCentrale de l'Emploi**

Mevr. TEIXEIRIA

**Mission Locale**

Mevr. DECHÉNE

**Buurtbewoners**

Mevr./Dhr FORTON, JACMIN, SENNESAEL, SONCK

**Verontschuldigd**

Mevr. l'Echevine PERSOONS.

**1. Dhr Sainsard, Projectleider van het Duurzaam Wijkcontract wenst de leden van de Wijkcommissie welkom op deze vergadering.**

**2. Vorderingsstaat van de projecten op het einde van het 1<sup>ste</sup> jaar : vastgoed, infrastructuur en openbare ruimten door Dhr Sainsard.**

➤ cfr Power point.

### ***Pool 1 : Binnenhuizenblok L28A***

- 1<sup>ste</sup> project voor de openbare ruimte : binnenhuizenblok en park L28A.

Een deel van de terreinen die nog eind 2014 gebruikt werden, zullen vrijgemaakt worden vanaf het begin van het jaar. Onderhandelingen zijn aan de gang met de eigenaar (NMBS) voor het opstellen van overeenkomsten betreffende het gebruik van de terreinen. De interne context (NMBS en Infrabel) heeft geen vooruitgang geboekt in 2014. Besprekingen zullen opgevoerd worden in de loop van het volgend jaar. Onderhandelingen en contacten met Brussel Leefmilieu zijn al gevorderd aangaande de methode en de coördinatie van de dossiers.

- 2<sup>ème</sup> vastgoedproject : het gebouw gelegen aan de Emile Bockstaellaan, n°160

Het gebouw van de wijkantenne is verworven door het OCMW en het achtergelegen deel van het gebouw door de Stad Brussel.

Straatkant : appartementen en wijkuitrustingen zullen voorzien worden aan het einde van het Wijkcontract. Het OCMW heeft een openbare aanbesteding gelanceerd voor de aanduiding van een architectenbureau (aanduiding voorzien in maart 2015).

Achterkant : een heraanlegplan op lange termijn moet nog vastgelegd worden, maar de lokalen blijven ten dienste van de wijk (infrastructuur en wijkuitrustingen). Er zijn werken aan de gang voor het actueel gebruik ervan (elektriciteit, loodgieterij, aanpassing van muren en deuren).

Doelstelling : de afwerking is voorzien voor de zomer van 2015 vóór het beraad over de heraanleg op middellange termijn.

- 3<sup>ème</sup> vastgoedproject : sport- en jeugdpool, Emile Bockstaellaan n°122

De kandidaturenoproep van de studiebureaus is opgestart in 2014 en 5 bureaus werden geselecteerd voor een voorstudie. De uiteindelijke aanduiding zal plaatsvinden in 2015. Er worden 1400m<sup>2</sup> aan sportuitrusting en speeltheek voorzien evenals de heraanleg van de koer die toegang zal verlenen tot de parkruimten (projecten onlangs vermeld).

- 4<sup>ème</sup> vastgoedproject (geassocieerd project) : artistiek- en videoproject, Emile Bockstaellaan n°88

Gebouw waarvan het OCMW eigenaar is, met de bedoeling deze te verhuren aan een artiestengemeenschap (voornamelijk audiovisueel). Laatste fase van de werf : heraanleg van het gelijkvloers, waar het gezamenlijk project zal plaatshebben en met een kleine bioscoopzaal voorzien in het kader van het Wijkcontract.

### Pool 2 : Bockstael

- 1<sup>ste</sup> openbare ruimte project: Bockstaelplein en Fransmanstraat
  - Men voorziet geen heraanleg van het plein, maar wel een verbetering op bepaalde plaatsen.
  - Studie van het richtplan. Eind 2014 is het studiebureau BUUR aangeduid. De opdracht zal verspreid worden over 12 weken : analyse van de diagnose, ontmoetingen en participatie met als doel de realisatie van het richtplan.
  - Men zal een begeleidingscomité organiseren.
  - De resultaten van het richtplan zullen bekend worden in april.
  - Men voorziet een tussenkomst vóór 2017 van de MIVB voor de Fransmanstraat. Coördinatie met Régie de Quartier en Atrium voor een tussenkomst hieromtrent in het kader van het Wijkcontract.
- 2<sup>de</sup> vastgoedproject: Fietspunt + Pocket Park Bockstaellaan

Wat het gebouw Vandergroten betreft, was de site als reserve operatie voorzien in het basisprogramma omdat de procedure van S.V. aan de gang was. Dit project, ingediend door de promotor, werd afgelast in het begin van het jaar 1. Vandaag de dag, is Citydev in

onderhandeling om eigenaar te worden van het gebouw, waar er appartementen zouden opgericht worden.

Er moeten vergaderingen georganiseerd worden met Citydev voor het coördineren van de programmatie en de werven + fietspunt + Pocket Park.

- 3<sup>de</sup> vastgoedproject : oprichtng van een Franstalige crèche

Door aanpassingen aan het basisdossier is het project wat later opgestart : verplaatsing van de site Lanau naar de site Wittouck/Leopold I straat. Het aantal plaatsen is eveneens aangepast : van 48 plaatsen naar 60 plaatsen. De publicatie van de kandidatenoproep voor de studiebureaus is aan de gang.

### Pool 3 : voormalig station

- 1<sup>ste</sup> vastgoedproject : sociocultureel café in het voormalig station
  - renovatie van het geklasseerd gedeelte en aanpassing van de binneninrichting voor een grotere bereikbaarheid van deze plaats naar de buurtbewoners toe.
  - Technische onduidelijkheid wat de zolderverdieping betreft : moet overwogen worden met het studiebureau volgens de voorstellen en misschien een cofinanciering met de dienst cultuur.
  - De kandidatenoproep werd gelanceerd eind 2014. Vier kandidaten werden gekozen voor een voorstel van voorontwerp. Een bezoek zal deze vrijdag plaatshebben. Daarna zal het studiebureau geselecteerd worden (selectie voorzien half 2015).
- 2<sup>de</sup> openbare ruimte project : omgeving voormalig station, voetgangers- en fietsverbinding, Chambon doorgang.

Deze projecten worden betoelaagd door Beliris in het kader van het Wijkcontract. Voor half mei 2015 voorziet Beliris een eerste studieopdracht voor de haalbaarheid van heel het gedeelte.

### De 5 Pocket Parks

Einde 2014 : aanduiding van een studiebureau voor de realisatie van de topografische opmetingen van de verschillende terreinen. Dit zal ons toelaten de aktes voor de gebruiksovereenkomsten op te stellen en waar er dit jaar de eerste contacten zullen genomen worden met de NMBS en Infrabel.

In 2014 werden er activiteiten gerealiseerd in twee Pocket Parks :

- Koninklijke halte, waar een project bestaat over sanering van de grond door middel van planten (zie volgend punt aan de orde van de dag),
- Kerkeveldstraat, waar er in 2014 verschillende activiteiten hebben plaatsgehad : opleiding van tuinbouwkunde met La Mission Locale, plaatsen van bakken met het Huis van de Kinderen ...

### 3. Groene Acties plan voor 2015, door Dhr Bette, coördinator Groene Acties

#### Terugblik op 2014 :

- Contact en verdeelnet,
- Mogelijkheden en « groene » troeven voor de wijk,
- Zich kenbaar maken: deelname aan de evenementen,
- Uitbreiding van de Wijkantenne.

#### Voorstelling van het « Groene acties » plan voor 2015

- Luik 1 : Bockstael natuur

Actie 1 : Vergroening rond de voet van de bomen,

Actie 2 : Vergroening van de gevels,

Dhr Bette zal in de wijk vertoeven, een diagnose maken en voorstellen doen van eventuele acties naar de buurtbewoners toe.

Begeleiding van de initiatievenoproep rond een natuurproject in de wijk, of geleid door buurtbewoners/verenigingen, of voor het project voor de plaatsing van een bijenkorf in de wijk.

- Luik 2 : Sensibilisering, informatie en opleiding

- Ateliers voor stedelijke landbouw : compostering, milieubewust tuinieren, atelier voor zaai- en aromatische planten.
- Natuurwandelingen organiseren (1 in 2014) en 4 in 2015, over 4 verschillende thema's, met als doelstelling de verschillende doelgroepen diversifiëren.
- Oprichting van een ecoteam : opstarten van een actieplan met het personeel ten gunste van het milieu in de wijkantenne : afval sorteren, composteren, energie, enz.
- Opleidingen organiseren : composteren, tuinieren, bijenteelt.
- Permanenties in de wijkantenne : documentatie, raadgevingen, enz.

- Luik 3 : Beheer van de Pocket Parks

De activiteiten zullen georganiseerd worden in de toegankelijke Pocket Parks.

#### Kalender van het actieplan :

- cfr Powerpoint.

#### **4. Project van sanering van de bodem door middel van planten, door Dhr Kampelmann, onderzoeker aan het Centrum voor Stedelijk Milieu - ULB**

Dit onderzoeksproject heeft plaats in de Pocket Park van de Koninklijke halte, waarvan de doelstelling is de sanering van de bodem op een milieuvriendelijke manier.

Het Centrum voor Stedelijk Milieubescherming voert saneringsexperimenten door door het gebruik van planten die de zware metalen opvangen in hun biomassa. Eén van de drie braakliggende gronden voor hun experimenten, is één van de Pocket Parks van het Wijkcontract. Op deze plaats, kan men een grote verscheidenheid aan planten terugvinden, vooral omdat het terrein ontoegankelijk is en dus niet gebruikt.

De zone voor dit Pocket Park is de voormalige doorgang van de spoorweg (vandaag de dag rijden de treinen hiermee gelijklopend, juist daarnaast). De ophoging is moeilijk af te graven. De grondkwaliteit is zeer arm en zeer beoedeld.

Er werd een analyse van het terrein uitgevoerd tijdens het jaar van de opmaak van het basisdossier van het Wijkcontract. De resultaten tonen de aanwezigheid aan van talrijke verontreinigde elementen. Door de hoge waarden, was de conclusie dat deze site niet meer mocht gebruikt worden voor landbouw of als moestuin. Het Centrum voor Stedelijk Milieu denkt dat men deze toestand kan verhelpen. De ecologische sanering neemt veel tijd, maar cijfers tonen aan dat het doeltreffend is.

Concreet gezien wordt de sanering uitgevoerd op 5 percelen van 3m x1m :

- ontginning (bemoeilijkt door steenresten, ophoging, enz.),
- grondstalen (analyse zware metalen),
- aanplanting van de kampioenplanten en sanering van verschillende types,
- aanplanting van eetbare planten naast de saneringsplanten : analyse van het verschil van absorptie van de eetbare planten en de saneringsplanten = getuige planten.

Bijkomende informatie in gevolge de vragen van de leden van de W.Co. :

- De sanering gebeurt op 50cm diepte. Het probleem wordt ter plaatse opgelost, zonder grote verplaatsing van aarde.
- Hoeveel tijd is er nodig om 50cm diep te saneren ?  
Dit hangt af van de stoffen zelf en van de concentratie. Bijvoorbeeld : de sanering van koper is al na één seizoen gedaan. De maximale timing is ongeveer 2-3 jaar.

#### **5. Kalender**

- cfr Powerpoint.

## 6. Diversen

- De oproep voor burgerinitiatieven voor 2015 werd in januari opgestart. De kandidaturenformulieren moeten ingediend worden vóór 22 februari 2015.
- Tijdens de vorige vergadering, hadden leden van de W.Co. het idee om een blog voor te stellen om over het Wijkcontract te communiceren. Na analyse, informeert Mevr. Ullens dat dit mogelijk is, op voorwaarde dat er genoeg informatie is.

### Bemerkingen :

- Een mini blog werd opgestart om te communiceren over de Pocket Park Tuinstation.
- De blog over de wijkkrant « l'Autre », is eveneens bereikbaar sinds enkele maanden.
- Voor een rijke communicatie, moet men proberen de verschillende artikels te groeperen.
- *Een lid van de W.Co. vraagt wanneer de programmawijziging zal plaatshebben.*  
Deze zal doorgaan op het einde van jaar 2, met alle aanpassingen en na analyse van alle vorderingsstaten.

Volgende vergadering : op uitnodiging  
De zitting is opgeheven.