



# Contrat de quartier Durable

## BOCKSTAEL

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER  
TENUE EN DATE DU

**23 février 2016**

**Présents :**

Ville de Bruxelles  
VDB - Service des sports  
VDB – Service famille  
Cellule CAR

Région de Bruxelles-Capitale  
Chef de projet  
LOW Abe-Tec  
BOBINE – Atelier Graphoui  
Convivence-Samenleven

CPAS

Entr'aide  
Mission Locale

Mme l'Echevine PERSOONS.  
M. DUBOIS  
Mme DELL'ORSO  
Mmes DENECKER, VANDERHAEGHE  
M. REUSS,  
Mme BEYS  
M. SAINCARD  
M. COCKX  
Mme MOENS  
M. ERDEN  
Mmes COUTURIER, ROSE  
Mmes DELBRASSINE, ROOSENS  
M. MOKNI  
Mme PAPADOPOULOS  
Mme FRANCOIS

**Habitants**

Mr/Mme VAN BUYLAERE

### 1. **Ordre du jour :**

1. Introduction
2. Opération 1.4 : présentation de l'avant-projet
3. Action sociale 5.19 : actualités et programme d'activités de la Bobine
4. Calendrier
5. Présentation de 3 actions socio-économiques (logement durable, enseignement pour adultes, l'école des devoirs).

#### **1.1 Introduction par Ans Persoons :**

- Présentation de l'avant-projet du n°122 boulevard Bockstael : occasion de poser les questions
- Présentation des partenaires socio-économiques qui s'établiront au n°122
- Présentation de certains partenaires du pôle « sport et jeunesse »

Sébastien Sainsard revient sur l'ordre du jour et introduit le bureau d'étude Low Abe-Tec

## 1.2 **Opération 1.4 – Pôle sport et jeunesse et rénovation des bureaux**

Présentation du bureau d'étude de l'avant-projet (Low Abe-Tec).

### Questions ?

- Comment comptez-vous isoler le mur du fond de la salle de sport ?  
*L'isolation se fait par l'intérieur (isolation thermique et acoustique). En fait, la maison mitoyenne accueille un cabinet de thérapeutes d'où l'importance d'isoler au niveau acoustique.*
- Ventilation : où seront placés les extracteurs ?  
*La Région bruxelloise interdit les extracteurs extérieurs donc, ils seront intégrés dans le volume existant (au sous-sol). Donc, il n'y aura pas de nuisances pour les voisins (de toute façon, c'est illégal).*
- Il y a des toitures vertes sur toutes les toitures ?  
*Oui, en effet, on a choisi de mettre des toitures vertes sur les schémas et dessins, mais ce n'est pas certains que toutes les toitures soient vertes. Aujourd'hui, on va vers des matériaux permettant d'accueillir de la végétation. Il y a aura une recherche de la stabilité au niveau des toitures pour être certain que c'est possible.*
- Organisation des bureaux et accès de la cour ?  
Le projet du 122 s'inscrit dans un projet plus vaste (propriété de la salle), la cour sera une sorte d'espace semi-public (grille pour la fermeture) mais quand les espaces sont en fonction (en journée), ce sera un lieu de passage vers les terrains arrières (le parc L28). Espaces récréatifs, sportifs, naturels et ludiques. La cour est un point de connexion vers le Speelbos et les parcs de Tour et Taxi. La cour est aussi un point de vie (terrasse et cafétéria). L'idée est aussi de réduire l'accès aux voitures sauf pour les PMR. La cour est amenée à vivre avec toutes les fonctions qui se dérouleront au sein des bâtiments.
- On remarque que beaucoup de projets se retrouvent dans le 122 mais pas l'emploi. Quelle en est l'explication ?

## 1.3 **Action socio-économique 5.19 – La bobine**

Actualités et programme des activités.

Après avoir pris du retard, le projet de la Bobine a démarré.

Nous sommes lotis au 3<sup>ème</sup> étage. Les activités débutent avec notamment l'atelier « Graphoui » (studio de film d'animation. 2 pôles : atelier de production et atelier d'expression et de créativité).

600m<sup>2</sup> d'espace sur le plateau. Plusieurs artistes sont impliqués dans le projet mais d'autres sont bienvenus car ils étaient plus nombreux au départ. La Bobine cherche à renforcer ses partenariats dans le quartier surtout maintenant que l'équipe est présente à Bockstael et notamment sur le laps de temps restant du Contrat de quartier Durable Bockstael.

La Bobine travaille sur les lieux communs mais aussi sur les réflexions concernant les énergies qui s'installent dans les espaces publics. Travail de terrain d'exploration d'un endroit puis atelier d'expression qui comporte du son, des images,... Il s'agit de créer une restitution qui met en scène des acteurs différents malgré leur défense d'enjeux contradictoires. Dynamique de création (mobiliser des enjeux, mobiliser des énergies, mobiliser des gens,... qui se trouvent dans un endroit).

L'idée est aussi d'aller chercher des personnes de culture différente, des gens qui ont des choses à dire, des gens qui ont des projets « impossibles »,... pour en faire naître un projet culturel (films, œuvres, etc.).

Exemples :

- « Chœur engagé » : atelier chant avec des femmes
- « lieu commun » : laboratoire dans l'espace public
- « imaginer et habiter » : mobilier urbain

#### **1.4 Présentation du calendrier**

Deux dates à ajouter :

- 11 mai : formation vermi-compostage de 18h à 21h à l'Antenne de quartier (inscription auprès du coordinateur actions vertes)
- Tous les mardis du 12 avril au 28 juin : visite et activités autour des ruches installées sur les toits de l'Antenne de quartier (sur inscription).

#### **1.5 Présentation de 3 actions socio-économiques**

##### **1.5.1. Présentation de l'action socio-économique : Guichet logement 5.3 - Convivence-Samenleven**

- Le guichet logement porte deux volets : accompagnement des locataires et accompagnement des propriétaires. Attention : ne pas confondre avec la Régie foncière (qui est un guichet d'information).
- Locataires : permanence tous les jeudis de 14h à 16h à l'Antenne (services : accompagnement administratif, visite à domicile avec conseiller technique, lutte contre l'insalubrité,...).
- Propriétaire : pas de permanence - c'est sur rendez-vous. Horaires plus adaptés. Accompagnement dans le projet de rénovation. Visite à domicile pour prioriser les travaux. Accompagnement pour les aides financières (rénovation des logements) à condition de respecter certaines conditions.
- Autre projet : 2 missions DLI (Développement Local Intégré).
  1. Rôle = impulser et mettre en réseau les initiatives qui ont pour but d'améliorer le cadre de vie (végétalisation, aménagement du territoire,...).
  2. la participation politique.
- Pour faire connaître le guichet logement : actions de communication. Collaboration avec la Mission Locale pour l'Emploi pour augmenter la visibilité et faire des liens avec les autres partenaires (vision globale).
- L'augmentation des budgets couvre deux choses : renforcement de nos activités et renforcement de la communication pour attirer les publics de Bockstael. Deux axes : porte à porte et rencontre des acteurs sur le terrain car ce sont eux les meilleurs relais.

##### **1.5.2. Présentation de l'action socio-économique : Enseignement pour adultes – action 5.05 - Entraide Bruxelles**

- Cours de remise à niveau pour l'insertion socio-professionnelle. Valorisation de ces publics pour leur redonner confiance afin qu'ils puissent ensuite accéder à une formation qualifiante.
- Le projet rencontre beaucoup de succès. 2 groupes actuellement. La plupart sont du quartier Bockstael. Entre 15 et 20 personnes (groupes mixtes, femmes et hommes, sans emploi). L'exclusion du chômage pèse sur le groupe. Autre contrainte : certaines personnes ne sont pas dans le périmètre et n'ont donc pas vraiment accès à la formation proposée dans le cadre du projet 5.05.

- Question : 80% du public est au chômage, 5% est sans revenus, 10% sont des allocataires du CPAS. Ne peut-on pas établir plus de partenariat entre le CPAS et les projets du style 5.05 ? Comment s'y prendre ?
- Solution : peut-être mettre en place un groupe de travail « formation ».

### ***1.5.3. Présentation de l'action socio-économique : Ecole des devoirs – action 5.14 - C.P.A.S. de Bruxelles***

Sur Laeken, on s'est rendu compte qu'il manquait des structures pour accueillir les jeunes en décrochage scolaire. Donc, on a mis le projet en place pour les adolescents (depuis le 24 février 2014). Nous sommes installés sur la place Willems mais déménagement prochain au CPAS. Jeunes de 12 à 21 ans fréquentant une école à Laeken. Ecole des devoirs ouverte au quartier.

Le projet marche très bien. À la base, il y avait 15 jeunes et aujourd'hui, ils sont à 50. Liste d'attente de 80 jeunes. Projet qui a lieu d'être dans le quartier et on espère qu'il sera pérenne.

Déménagement en septembre 2016.

Ouvert à toutes autres propositions de partenariat.

### **Conclusions / fin de la commission**

Prochaine commission de quartier le 23 mars 2016.

La séance est levée.

Prochaine séance : sur invitation.





# Duurzaam Wijkcontract

## BOCKSTAEL

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE  
GEHOUDEN OP DATUM VAN

**23 februari 2016**

**Aanwezigen :**

Stad Brussel  
Stad Brussel – Dienst sport  
Stad Brussel – Dienst Gezinnen  
Cel CHA

Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Projectleider  
LOW Abe-Tec  
BOBINE – Atelier Graphoui  
Samenleven-Convivence

OCMW

Entr'aide  
Mission Locale

Buurtbewoners

Mevr De Schepen PERSOONS.  
Dhr DUBOIS  
Mevr DELL'ORSO  
MevrnDENECKER, VANDERHAEGHE  
Dhr REUSS,  
Mevr BEYS  
Dhr SAINARD  
Dhr COCKX  
Mevr MOENS  
Dhr ERDEN  
Mevrn COUTURIER, ROSE  
Mevrn DELBRASSINE, ROOSENS  
Dhr MOKNI  
Mevr PAPADOPOULOS  
Mevr FRANCOIS

Dhr/Mevr VAN BUYLAERE

## 1. Dagorde

1. Introductie
2. Operatie 1.4 – Emile Bockstaellaan 122: voorstelling van het voorontwerp
3. Sociale actie 5.19 – Atelier Graphoui « La Bobine » : actualiteiten- en activiteiten programma.
4. kalender
5. Voorstelling van 3 socio-economische acties :
  - o Duurzame huisvesting
  - o Volwassenen onderwijs
  - o Huistakenschool

### 1.1 *Introductie door Ans PERSOONS :*

- o Presentatie van het voorontwerp van n°122 Bockstaellaan : vragenbaak

- Presentatie van de socio-economische partners die zich zullen vestigen op n°122
- Presentatie van sommige partners van de pool « Jeugd en sport »

Dr SAINCARD komt terug op de dagorde en leidt het studiebureau Low Abe-Tec in.

## **1.2 Operatie 1.4 – Pool Jeugd en Sport en renovatie van de burelen**

Vorstelling van het voorontwerp door het studiebureau Low Abe-Tec.

### **Vragen ?**

- Hoe zal de muur achteraan de sportzaal geïsoleerd worden ?  
*De isolatie zal langs de binnenkant gedaan worden (thermische en akoestische isolatie). In het aanpalende huis zijn therapeuten gevestigd, vandaar het belang van een goede akoestische isolatie.*
- Ventilatie : waar wordt de afzuiginstallatie geplaatst ?  
*Het Brussels Gewest verbiedt de externe afzuiginstallaties. Ze zullen dus geïntegreerd worden in het bestaande gedeelte (kelderverdieping). Er zal dus geen geluidshinder zijn voor de burelen.*
- Zijn het overal groene daken ?  
*We hebben inderdaad gekozen om groene daken te zetten op de schema's en tekeningen, maar het is niet zeker dat alle daken groen zullen zijn. Tegenwoordig bestaan er materialen die beplantingen kunnen opvangen. Er is een stabiliteitsstudie voorzien op het dakniveau om zeker te weten of het kan toegepast worden.*
- Organisatie van de burelen en toegang tot de koer ?  
*Het project van n°122 behoort tot een ruimer project (eigendom van de zaal) : de koer zal overdag toegankelijk zijn voor het publiek en zal 's nachts met hekken gesloten worden. Overdag zal de toegang verleend worden naar de achtergelegen terreinen (park L28) : Recreatieve- en sportruimten, natuurlijk en ludiek. De koer vormt een aansluitingspunt met het Speelbos en de parken van Thurn & Taxis. De koer brengt ook leven mee ... (terras en cafetaria). Het idee is de toegang van de auto's te beperken behalve voor mindervaliden. De koer zal een gemeenschappelijk punt zijn voor alle functies die zich in de gebouwen zullen voordoen.*
- Bemerking : men vindt vele projecten terug in n°122 maar geen tewerkstelling.  
Welke uitleg hiervoor?

## **1.3 Socio-economische actie 5.19 – La bobine**

Actualiteiten en activiteitenprogramma.

Het project is eindelijk opgestart.

Wij zijn gevestigd op de 3de verdieping. De activiteiten starten met het atelier « Graphoui» (animatiefilm studio: 2 pools : productie-atelier en expressie- en creativiteitsatelier).

Set van 600m<sup>2</sup>. Meerdere artiesten maken deel uit van dit project, maar andere zijn ook welkom omdat we talrijker waren bij het opstarten. La Bobine wenst meer partners te maken in de wijk vooral omdat de ploeg nu aanwezig is in Bockstael en vooral voor de overblijvende periode van het DWCT Bockstael.

“La Bobine » werkt aan de gemeenschappelijke ruimten maar denkt ook na over de energieproblemen die van toepassing zullen zijn op de openbare ruimten. Onderzoekingswerk en expressieatelier met geluid, en beeldvorming ... men wil een reconstructie maken met de verschillende acteurs ondanks hun tegenstrijdige inzet.

Dynamische creatie (inzet, energieën en mensen mobiliseren die op één bepaalde plaats zijn).

Men wil er ook mensen van andere culturen bij betrekken, mensen die iets te zeggen hebben, mensen die « onmogelijke projecten hebben, ... voor een uiteindelijk cultureel project (film, kunstwerk, enz.).

Bijvoorbeeld :

- « Chœur engagé » : atelier voor vrouwen
- « gemeenschappelijke ruimte » : laboratorium op de openbare ruimte
- « inbeelden en wonen » : stadsmeubilair

#### **1.4 Voorstelling van de kalender**

Twee bijkomende data's :

- 11 mei : composteringsopleiding van 18u tot 21u in de Wijkantenne (inschrijvingen bij de coördinator groene acties).
- Elke dinsdag van 12 april tot 28 juni : bezoek en activiteiten rond de bijenkorven die op het dak van de Wijkantenne staan (inschrijving noodzakelijk).

#### **1.5 Voorstelling van 3 socio-economische acties**

##### **1.5.1. Voorstelling van de socio-economische actie : Loket Huisvesting 5.3 - Convivence-Samenleven**

- Het Loket Huisvesting bedraagt 2 luiken : Begeleiding van de huurders en de eigenaars. Opgelet : niet verwarren met de Grondregie (= informatieloket).
- Huurders : permanentie elke donderdag van 14u tot 16u in de Antenne (diensten : administratieve begeleiding, huisbezoek met een technische raadgever, strijd tegen onbewoonbaarheid,...).
- Eigenaar : geen permanentie maar wel op afspraak. Aangepaste uurroosters. Begeleid renovatieproject. Tuisbezoek voor de prioritaire werken. Begeleiding voor de financiële hulp (renovatie van woningen) op voorwaarde dat sommige condities gerespecteerd worden.
- Ander project : 2 opdrachten GLO (Geïntegreerde Locale Ontwikkeling).
  1. Rol = stimulatie en opstelling van initiatieven die als doel hebben het leefkader te verbeteren (vergroening, heraanleg van het territorium,...).
  2. De politieke participatie.
- Om het Loket Huisvesting bekend te maken : communicatie acties. Samenwerking met la Mission Locale pour l'Emploi voor een betere zichtbaarheid en smeden van banden met de andere partners (globale visie).
- Het vermeerderen van de budgetten zijn nuttig voor : versterking van onze activiteiten en versterking van de communicatie om de bevolking van Bockstael aan te trekken. Twee hoofdlijnen : deur aan deur en ontmoeting van de actoren op het terrein, want zij zijn de beste tussenpersonen.

##### **1.5.2. Voorstelling van socio-economische actie: Volwassenen onderwijs – actie 5.05 - Entraide Bruxelles**

- Opfrissingscursus van de kennis voor de socio-professionele inschakeling. Valoriseren van deze doelgroep om hen meer vertrouwen te geven voor het bekomen van een kwalificerende opleiding.

- Project dat groot succes behaalt : momenteel zijn er 2 groepen. Het merendeel komt uit de Bockstaelwijk. Groepen tussen 15 en 20 personen (gemengd, werkloos). De uitwijzing van de werkloosheidssteun weegt door bij de groep. Andere beperking : sommige van hen wonen niet in de perimeter en hebben in het kader van het project 5.05 geen toegang tot de voorgestelde opleiding.
- Vraag : 80% van de doelgroep is werkloos, 5% is zonder inkomsten, 10% zijn afhankelijk van het OCMW. Zou men niet een beter partnerschap kunnen instellen tussen het OCMW en de projecten in de stijl 5.5.
- Oplossing : een werkgroep « opleiding » oprichten.

***1.5.3. Voorstelling van de socio-economische actie: Huistakenschool – actie 5.14 – O.C.M.W. van Brussel***

Men heeft opgemerkt dat er in Laken infrastructuren ontbraken om schoolverlatende jongeren op te vangen. Wij hebben dus een project opgericht voor adolescenten (sinds 24 februari 2014). Wij zijn momenteel gevestigd aan het Willemsplein maar gaan binnenkort verhuizen naar het OCMW. De doelgroep zijn jongeren van 12 tot 21 jaar en schoolgaand in Laken.

Goed werkend project. Bij de inschrijving waren er 15 jongeren, nu zijn er dat 50. Wachtlijst van 80 jongeren. Broodnodig project dat hopelijk zal blijven bestaan.

Verhuis in september 2016.

Wij staan open voor alle voorstellen van partnership.

De zitting is opgeheven.

Volgende vergadering : 23 maart 2016.

