



Contrat de Quartier Durable LES MAROLLES

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER N°3

TENUE EN DATE DU

7 Novembre 2017, 18h

A l'Entr'aide des Marolles

Présents :

Ville de Bruxelles/ Cabinet David Weytsman	David WEYTSMAN, Patrick VANSCHOENBEECK
Ville de Bruxelles/ Cellule C.A.R.	Nicole VANDERHAEGHE, Georges CROMBÉ, Morgane DEGAND
Bureau d'étude Citytools	Nicolas HEMELEERS, Romain BALZA, Antoine CRAHAY
Habitants	Bart BOSMANS, Denis LEYSEELE, Michel DESCHUYTERE, BRISBOIS, Philippe DELVAUX, M.A. TANNOU, Jérôme JOLIBOIS, VANKEERBERGHEN, DECONINCK, Antoine FALLON, N. TONNEAU, Gwenaël BREES, Dominique PAGE, Héléna VAN DEN NESTE
Atrium	Valentin DADIC
C.P.A.S. de la Ville de Bruxelles	Léopold VEREECKEN
Régie foncière de la Ville de Bruxelles	Claire LABORDE
Mission Locale pour l'emploi de Bruxelles-Ville	K. RUCQUOY
Administration de la VGC	Gudrun WILLEMS
Convivence	Sandrine COUTURIER
Atelier des Tanneurs	Ronald DE GREEF
Huize Sint-Monika	Jan VANDEKERCKHOVE
Entr'aide des Marolles	François BAUFAYS
Les Ateliers populaires	Michel DELVAUX
PCS Radis-Marolles	Eléonore WACK
PCS-Minimes	Laetitia BEAUFAYS

ULM	Nathan RENER, CHARIHENE, Andrzej KRZYSZTON
Tic Harmony	Thuan CHU
Neve ASDL	Paula HIRSCH
CARIA	GODFRAIND
Logement Bruxellois	Anne VANDOOREN, Philippe VEEVAETE
CC Bruegel	Christine RIGAUX
Amo-cars	Damien LEFEUVRE
Transit	Julien FANELLI
Club de jeunesse	Jeanne-Marie SEVAUX
Excusés	Joanne SCHMIT, Lydie FLAMENT

Introduction

Les invités sont remerciés pour leur présence à la 3^{ème} Commission de Quartier du Contrat de Quartier Durable *Les Marolles* (CQDM).

David WEYTSMAN, Echevin de la Revitalisation Urbaine et de la Participation Citoyenne, introduit la réunion en expliquant le cadre de la CoQ n°3.

1- Réponse aux questions posées sur le fonctionnement de la CoQ

Eclairage sur le mode de fonctionnement et le rôle de la CoQ

Les premières candidatures ont été reçues lors de la première AG du 8 juin, puis par e-mail.

La composition de la CoQ reprise dans le ROI provisoire approuvé par le Conseil communal du 26 juin a été transmis aux membres de la CoQ lors de la première CoQ du 6 juillet en précisant qu'il s'agissait d'une composition provisoire et que le ROI serait ajourné en septembre. Cette première CoQ était importante dans le processus de l'année 0 pour pouvoir commencer le plus rapidement le diagnostic et les groupes de travail et valider le travail du bureau d'études.

Les personnes intéressées par le processus du contrat de quartier et souhaitant faire partie de la CoQ ont pu remettre leur candidature et la composition de la CoQ actualisée reprise dans le ROI d'octobre.

Les membres de la CoQ ont été invités à faire le relais également. Nous avons reçu dix nouvelles candidatures d'habitant (suite à l'invitation pour la réunion du 21 octobre notamment), qui ont dû être invités à participer à la prochaine CoQ du 7 novembre. Il n'y a actuellement pas de délais de remise de candidature et les candidats qui le souhaitent peuvent rejoindre la CoQ.

La coq a pour but de suggérer et d'émettre des avis dans le cadre du contrat de quartier . Elle répond comme l'ensemble du processus du contrat de quartier à l'Ordonnance du 06-10-2016 et l'Arrête du 24-11-2016

Les membres sont invités à donner un avis et non à valider ou voter

Nous rappelons que la participation active à la CoQ est souhaitée et au fil des mois et années, de nombreuses personnes se désistent et le ROI est à nouveau adapté au niveau des membres de la CoQ. Une absence à 3 réunions implique une démission de la personne.

La CoQ est également informée que le ROI a été adapté par le Conseil communal du 9 Octobre 2017 suite à la réorganisation du Collège des Bourgmestre et Echevins et avec la liste des membres actualisée.

Nous ne disposons pas des adresses emails des autres membres.

Les adresses mails relèvent du privé et ne sont jamais divulguées. Vous êtes libres entre vous de vous transmettre les adresses mails. Par ailleurs, lors de cette CoQ n°3, le cabinet Weytsman a proposé de faire passer une liste pour collecter les adresses mail pour envoi d'un mail « groupé » à toutes les personnes qui le souhaitent.

Nous ne recevons pas à l'avance les documents permettant de nous préparer à aborder tel ou tel sujet

Nous avons tout mis en œuvre pour l'envoyer plus tôt cette fois ci. Il faut également être conscient du timing général qui est très serré et ne permet pas – en tout cas dans l'année 0- d'avoir beaucoup de temps.

Les dates de réunion nous sont envoyées une par une et parfois peu de temps à l'avance, de sorte que certains membres ne peuvent y participer

Le planning général est donné à chaque réunion CoQ ou AG pour la durée de l'année 0 mais les Coq et ag dépendent de l'état d'avancement du dossier

Nous n'avons pas de droit de regard sur les ordres du jour

Les ordres du jour sont données en fonction des étapes de l'avancement du programme de l'année 0

Pouvez-vous nous donner des informations sur le départ de l'ancienne cheffe de projet. 5 mois après le début du CQDM ?

Emilie Meirlaen est partie pour des raisons personnelles. Elle sera remplacée par Morgane Degand ici présente qui prendra ses fonctions dans le courant du mois de Novembre 2017.

A ce stade, la CoQ étant tellement large qu'il y a une ambiguïté sur son rôle par rapport aux assemblées générales

Nous pouvons envisager que l'AG puisse rassembler encore plus largement que la CoQ. Nous aurons l'occasion de voir cela dès le 27 Novembre 2017 à 19h

Dialogue

L'échevin rappelle que tous qui le souhaitent peuvent le contacter pour des précisions ou pour faire l'une ou l'autre remarque.

Numéro de tél : 0474/55 73 95

2- Présentation du diagnostic

Le bureau d'étude a ensuite focalisé sa présentation sur le planning général du CQDM et plus particulièrement sur le planning de l'année 0. Ces informations constituent des éléments de rappels étant donné qu'ils ont été présentés lors de chaque réunion publique du CQDM.

Le bureau d'étude est également revenu sur les principaux éléments du diagnostic et à présenter les principales modifications, ajouts, améliorations de la version transmise le 3 Novembre 2017 aux membres de la CoQ:

- Ajout d'une section sur le patrimoine marollien
- Ajout d'une section sur le stationnement dans les Marolles
- Amélioration de la section sur les espaces verts
 - o Parc Porte de Hal
 - o Toitures « verdurissables »
 - o Zone de verdoisement
- Amélioration de la section sur les infrastructures économiques
 - o Cartographie
 - o Accès aux crèches
 - o Besoin de salle polyvalente
- Amélioration de la section sur le chômage
 - o Focus sur le chômage chez les jeunes
 - o Focus sur le public féminin
 - o Focus sur les articles 60
- Amélioration de la section sur le logement
 - o Actualisation de cartographies -notamment références fournies par l'ULM
 - o Ajouts texte sur la vulnérabilité de certains publics plus sensibles
- Amélioration de la section sur les dynamiques foncières
 - o Actualisation de cartographies des propriétés publiques
- Amélioration de la section sur le climat social
 - o Amélioration texte sur la fracture numérique
 - o Amélioration texte sur la sécurité
 - o Ajout texte sur la thématique des sans-abris

Un premier échange de questions/réponses a lieu sur le diagnostic :

Est-ce que c'est possible d'avoir un exemplaire avec les modifications identifiées ?

Citytools : Oui, nous avons un exemplaire de travail où les modifications apparaissent en rouge. On peut le transmettre aux membres de la CoQ.

Carte des logements vides à affiner. Il y a des informations erronées qui doivent être adaptées dans les documents.

Citytools : Nous vous invitons de nouveau à nous transmettre les informations nécessaires pour que nous actualisions le document. Nous avons déjà actualisé de nombreuses sections et ajouté ± 30 pages suite aux remarques, demande d'ajouts, ajustements formulés par les habitants, membres de la CoQ, structures associatives... Continuons ce travail ensemble.

La carte sur la thermographie aérienne de 2008 pose problème. Les informations qu'elle contient ne sont pas fiables.

Citytools : Nous prenons ces documents pour ce qu'ils sont, conscients des limites du contenu informatif inhérent à la méthodologie de captage de l'information (jour et heure du relevé...). Il ne s'agit pas pour nous d'éléments déterminant dans notre analyse mais d'une partie des facteurs d'analyse permettant d'avoir une lecture du quartier ; dans ce cas-ci sur la qualité du bâti.

Par ailleurs, via la thermographie aérienne, notons que nombres d'espaces qui posent potentiellement problème sont entre autre des lieux d'entrepôts.

Quel est le niveau de lien avec le Logement Bruxellois à ce stade

Citytools : Nous avons organisé une première bilatérale le 25 Août 2017 pour discuter des différentes propriétés du Logement Bruxellois et des projets en cours. Nous nous sommes revus plusieurs fois depuis notamment dans des réunions plus formelles.

De nouvelles rencontres doivent être organisées dans les prochains jours car nous entamons maintenant la phase de mise en place du programme provisoire et solliciterons les acteurs publics dans ce cadre.

Cela inquiète beaucoup d'habitants de voir qu'on pourrait utiliser le financement du CQDM pour faire des travaux qui doivent être réalisés par ailleurs et dans une bonne gestion quotidienne

Citytools : Le CQDMs pourrait être le cadre d'une réflexion et mise en place d'un programme vers une meilleure coordination des équipes de terrain. Dans le diagnostic, nous avons pu constater que par endroits la coordination n'est pas optimale. C'est dans ce sens que le CQDM pourrait intervenir.

Rien ne fait mention de l'éclairage dans le diagnostic

Citytools : Nous pouvons ajouter des informations sur ce point.

Ni sur les infrastructures souterraines et leur qualité. Imaginons que l'on refasse quelques sections de rue dans le CQDM. Cela sans préalablement refaire ou se soucier des réseaux souterrains. Cela pourrait poser problème dans le futur et obliger à une réouverture de voirie

Echevin : Sur ce point, en cas de réfection d'une section de voirie, les réseaux enterrés sont inspectés pour intervenir le cas échéant.

Mobilité. Problème de blocage de bus dans les rues Haute et Blaes. Dès qu'il y a un évènement quelconque dans le quartier.

Citytools : Nous ajoutons ce point dans le diagnostic

Le bus 27 va t'il disparaître ?

Citytools : Cette question dépasse le cadre du CQDM. Il y a effectivement un plan bus en cours d'étude à la STIB. Rien de valide ou d'effectif à ce stade. Sur la situation particulière du bus 27 et son éventuelle disparition, nous n'avons pas d'informations sur ce point.

3- Présentation des premières pistes pour les priorités

Le bureau d'étude a ensuite focalisé sa présentation sur les premières pistes de projet développées à ce stade :

- Articuler du lien via des emplois locaux
- Développer un programme d'actions sociales au sein du quartier
- Vers une meilleure coordination et visibilité du secteur associatif
- Valorisation du patrimoine et de la culture dans les Marolles
- De nouvelles structures d'utilité publique et de proximité
- Diversifier l'offre de logements (logements intergénérationnels / logements groupés...)

- Valoriser les espaces publics de proximité
- Plus de vert au sein du quartier
- Gestion et entretien de l'espace public
- Traiter la problématique des déchets dans le quartier
- Travail sur la rupture vis-à-vis de l'extérieur du quartier
- Amélioration l'insertion de l'hôpital dans le quartier
- Optimisation de certains cheminements (piétons, PMR, cyclistes)

Il est proposé de répondre aux questions de compréhension et de faire le débat sur les priorités lors de la prochaine CoQ.

Pour les infrastructures sportives. Il y a déjà des disponibilités dans le quartier. Beaucoup d'écoles ont de la place à mettre à disposition.

Citytools : En effet, cela a été évoqué à plusieurs reprises et nous devons maintenant nous retourner vers les instructions publiques pour discuter dans le cadre de l'élaboration du Programme Provisoire.

Faire 30 logements avec 14 millions. C'est très compliqué. Voir impossible

Citytools : Il existe des logiques de cofinancement. Par ailleurs dans l'ensemble des CQD, les objectifs sont les mêmes et les budgets également. Or le budget des CQD n'est jamais absorbé en totalité par la création de logements. il y a des marges.

Comment se fait la répartition budgétaire entre la Région et la Ville ?

Citytools : C'est au moment de la mise en place du programme et la création de fiche projet où le détail de cofinancement doit apparaître clairement.

Echevin : Par ailleurs, il est important de rappeler ici que la répartition budgétaire du programme pour le CQD est :

- o 20% maximum pour actions socio-économique
- o 80% pour les opérations « briques »

Est-ce que le CPAS peut investir dans la création de logements

Citytools : Dans le cadre d'opérations de cofinancement c'est tout à fait possible.

Prochains rendez-vous

Assemblée générale n°2

27 novembre 19h | Ecole Baron Steens | Rue Haute, 255.



DUURZAAM WIJKCONTRACT DE MAROLLEN

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE N°3

GEHOUDEN OP DATUM VAN

7 November 2017, 18u

‘Entr’aide des Marolles’

Aanwezig :

Stad Brussel / Kabinet David Weytsman	David WEYTSMAN, Patrick VANSCHOENBEECK
Stad Brussel / Cel C.H.A.	Nicole VANDERHAEGHE, Georges CROMBÉ, Morgane DEGAND
Studiebureau Citytools	Nicolas HEMELEERS, Romain BALZA, Antoine CRAHAY
Bewoners	Bart BOSMANS, Denis LEYSEELE, Michel DESCHUYTERE, BRISBOIS, Philippe DELVAUX, M.A. TANNOU, Jérôme JOLIBOIS, VANKEERBERGHEN, DECONINCK, Antoine FALLON, N. TONNEAU, Gwenaël BREES, Dominique PAGE, Héléna VAN DEN NESTE
‘Atrium’	Valentin DADIC
O.C.M.W. van de Stad Brussel	Léopold VEREECKEN
Grondregie van de Stad Brussel	Claire LABORDE
‘Mission Locale pour l’emploi de Bruxelles-Ville’	K. RUCQUOY
Administratie van de VGC	Gudrun WILLEMS
‘Convivence’	Sandrine COUTURIER
‘Atelier des Tanneurs’	Ronald DE GREEF
Huize Sint-Monika	Jan VANDEKERCKHOVE
‘Entr’aide des Marolles’	François BAUFAYS
‘Les Ateliers populaires’	Michel DELVAUX
‘PCS Radis-Marolles’	Eléonore WACK
‘PCS-Minimes’	Laetitia BEAUFAYS

‘ULM’	Nathan RENER, CHARIHENE, Andrzej KRZYSZTON
‘Tic Harmony’	Thuan CHU
‘Neve ASDL’	Paula HIRSCH
‘CARIA’	GODFRAIND
‘Logement Bruxellois’	Anne VANDOOREN, Philippe VEEVAETE
‘CC Bruege’	Christine RIGAUX
‘Amo-cars’	Damien LEFEUVRE
‘Transit’	Julien FANELLI
‘Club de jeunesse’	Jeanne-Marie SEVAUX
Verontschuldigd :	Joanne SCHMIT, Lydie FLAMENT

Inleiding

De genodigden worden bedankt voor hun aanwezigheid op de derde Wijkcommissie van het Duurzaam Wijkcontract *De Marollen* (DWCM).

Schepen van stadsherwaardering en burgerparticipatie David Weytsman leidt de vergadering in en legt het kader van WCo nr. 3 uit.

1- Antwoord op de gestelde vragen over de werking van de WCo

Verduidelijking over de werkingwijze en de rol van de WCo

De eerste kandidaturen kwamen binnen tijdens de eerste AV van 8 juni, later volgden er nog via e-mail.

De samenstelling van de WCo zoals opgenomen in het voorlopig HR, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 26 juni, werd aan de leden van de WCo overgemaakt tijdens de eerste WCo van 6 juli, met vermelding dat het om een voorlopige samenstelling ging en dat het HR in september zou worden bijgewerkt. Deze eerste WCo was van belang binnen het proces van het jaar nul, om zo snel mogelijk te kunnen beginnen met de diagnose en de werkgroepen en om het werk van het studie bureau te bekrachtigen.

Mensen die belangstelling hadden voor het proces van het wijkcontract en deel wilden uitmaken van de WCo, konden hun kandidatuur indienen en de aangepaste samenstelling van de WCo is opgenomen in het HR van oktober.

De leden van de WCo werden uitgenodigd om de boodschap eveneens door te geven. We ontvingen tien nieuwe kandidaturen van inwoners (meer bepaald na de uitnodiging voor de vergadering van 21 oktober), die moesten worden uitgenodigd om deel te nemen aan de volgende WCo van 7 november. Momenteel zijn er geen termijnen bepaald voor het indienen van kandidaturen en kandidaten die dat wensen kunnen aansluiten bij de WCo.

De WCo is bedoeld om in het kader van het wijkcontract adviezen te suggereren en uit te brengen. Net als het proces van het Duurzaam Wijkcontract in zijn geheel voldoet ze aan de ordonnantie van 06-10-2016 en aan het besluit van 24-11-2016

De leden worden uitgenodigd om een advies uit te brengen en niet om iets te bekrachtigen of te stemmen

We herinneren eraan dat actieve deelname aan de WCo wenselijk is. In de loop der maanden en jaren haken heel wat mensen af en het HR wordt opnieuw aangepast wat de leden van de WCo betreft. Afwezig zijn op 3 vergaderingen leidt automatisch tot ontslag van de betrokkene.

De WCo wordt er eveneens van op de hoogte gebracht dat het HR is aangepast door de Gemeenteraad van 9 oktober 2017, naar aanleiding van de herschikking van het College van Burgemeester en Schepenen en met de bijgewerkte ledenlijst.

Wij beschikken niet over de mailadressen van de andere leden. Mailadressen behoren tot het privé domein en worden nooit verspreid. Wel staat het u vrij onderling mailadressen uit te wisselen.

Overigens stelde het kabinet Weytsman tijdens deze WCo voor een lijst te laten rondgaan om de mailadressen te verzamelen voor het verzenden van een groepsmail naar alle mensen die dat wensen.

Wij krijgen niet vooraf de documenten waarmee we ons kunnen voorbereiden op de onderwerpen

Wij hebben deze keer alles in het werk gesteld om ze eerder te verzenden. Maar men dient te beseffen dat de algemene timing heel strak is en – alleszins in het jaar nul – niet veel tijd laat.

De vergaderdatums worden afzonderlijk toegestuurd en soms niet lang vooraf, zodat sommige leden niet kunnen deelnemen

De algemene planning wordt op elke WCo vergadering of AV meegegeven voor de duur van het jaar nul, maar de WCo's en AV's hangen af van de stand van zaken van het dossier.

Wij hebben geen inzagerecht in de dagordes

De dagordes worden opgegeven in functie van de mate waarin het programma in het jaar nul vordert

Kunt u ons informatie geven over het vertrek van de voormalige projectleidster. Amper 5 maand na de start van het DWCM?

Emilie Meirlaen is om persoonlijke redenen vertrokken. Zij zal vervangen worden door Morgane Degand, die hier aanwezig is en haar taken zal opnemen in de loop van november 2017.

In dit stadium is de WCo zo ruim dat er dubbelzinnigheid bestaat over haar rol in vergelijking met de algemene vergaderingen

We kunnen overwegen de AV nog ruimer samen te stellen dan de WCo. We zullen de kans krijgen dat te bekijken vanaf 27 november 2017 om 19 uur

Dialog

De schepen herinnert eraan dat wie dat wil hem altijd mag contacteren voor meer verduidelijking of om de ene of andere opmerking te maken

Telefoonnummer: 0474/55 73 95

2- Presentatie van de diagnose

Vervolgens heeft het studie bureau zich toegespitst op de algemene planning van de WCo en in het bijzonder op de planning van het jaar nul. Deze inlichtingen worden gewoon hernomen aangezien ze werden gepresenteerd tijdens elke openbare vergadering van het DWCM.

Het studie bureau heeft het ook nog eens gehad over de voornaamste elementen van de diagnose en presenteerde de voornaamste wijzigingen, toevoegingen, verbeteringen van de versie die op 3 november 2017 werd overgemaakt aan de leden van de WCo:

- Toevoeging van een afdeling over het erfgoed van de Marollen
- Toevoeging van een afdeling over parkeren in de Marollen
- Verbetering van de afdeling over de groene ruimten
 - o Hallepoortpark
 - o "Begroenbare" daken
 - o Begroeningszone
- Verbetering van de afdeling over economische infrastructuur
 - o Cartografie
 - o Toegang tot kinderopvang
 - o Behoeftte aan een polyvalente zaal
- Verbetering van de afdeling over werkloosheid
 - o Focus op jeugdwerkloosheid
 - o Focus op vrouwen
 - o Focus op mensen die onder artikel 60 vallen
- Verbetering van de afdeling over huisvesting
 - o Bijwerking van het kaartmateriaal – meer bepaald gegevens geleverd door ULM
 - o Toevoeging tekst over de kwetsbaarheid van bepaalde delen van het doelpubliek
- Verbetering van de afdeling over de vastgoeddynamiek
 - o Bijwerking van het kaartmateriaal over openbare eigendommen
- Verbetering van de afdeling over het maatschappelijk klimaat
 - o Verbetering tekst over de digitale kloof

- Verbetering tekst over veiligheid
- Toevoeging tekst over het thema daklozen

Een eerste uitwisseling van vragen/antwoorden heeft plaats over de diagnose:

Is het mogelijk een exemplaar te krijgen met de genoemde wijzigingen?

Citytools: Ja, we hebben een werkexemplaar waarop de wijzigingen in het rood staan. We kunnen dat bezorgen aan de leden van de WCo.

Kaart met leegstaande woningen te verfijnen. Er staan verkeerde gegevens in die in de documenten aangepast moeten worden

Citytools: Wij nodigen u nogmaals uit ons de noodzakelijke gegevens te bezorgen zodat wij het document kunnen bijwerken. We hebben al ettelijke afdelingen bijgewerkt en ± 30 pagina's toegevoegd naar aanleiding van opmerkingen, gevraagde toevoegingen, aanpassingen geformuleerd door inwoners, leden van de WCo, verenigingen ... Laten we dit werk samen verderzetten.

De kaart met luchtthermografische informatie uit 2008 is problematisch. De informatie daarop is niet betrouwbaar. *Citytools: Wij nemen die documenten voor wat ze waard zijn en zijn ons bewust van de beperkingen van de informatieve inhoud, die immers inherent is aan de manier waarop de gegevens zijn verzameld (datum en uur van de opname ...). Voor ons gaat het niet om doorslaggevende elementen in onze analyse maar om een onderdeel van de analysefactoren aan de hand waarvan we de wijk kunnen "lezen"; in dit geval met betrekking tot de kwaliteit van de bebouwing.*

Via de luchtthermografie kunnen we overigens vaststellen dat veel van de potentieel problematische ruimten onder meer opslagplaatsen zijn.

Welke betrekkingen zijn er momenteel met Brusselse Woning?

Citytools: Op 25 augustus 2017 hebben we een eerste bilaterale ontmoeting georganiseerd om het te hebben over de verschillende eigendommen van Brusselse Woning en over de lopende projecten. Sindsdien hebben we elkaar meermaals gezien, meer bepaald tijdens formelere vergaderingen.

Nieuwe ontmoetingen moeten de komende dagen georganiseerd worden omdat we nu beginnen met de uitwerking van het voorlopig programma en daarvoor de openbare actoren moeten bevragen.

Nogal wat inwoners hebben het moeilijk met de vaststelling dat men de financiering van het DWCM zou kunnen aanwenden voor werkzaamheden waar andere middelen voor zijn in het kader van een goed dagelijks beheer

Citytools: Het DWCM zou het kader kunnen zijn voor een denkproces en uitwerking van een programma gericht op betere coördinatie van de ploegen op het terrein. In de diagnose konden we immers vaststellen dat die coördinatie hier en daar niet optimaal is. In die zin zou het DWC een rol kunnen spelen.

In de diagnose wordt niets vermeld over verlichting

Citytools: Informatie daarover kunnen we toevoegen.

En ook niet over de ondergrondse infrastructuur en de kwaliteit daarvan. Stel dat men enkele straatgedeelten in het DWC heraanlegt zonder vooraf aan de ondergrondse netwerken te werken of zich erom te bekommeren. Dat zou in de toekomst problemen kunnen opleveren en ertoe nopen dat de weg opnieuw wordt opgebroken

Schepen: Wat dat betreft, wanneer een weggedeelte wordt heraangelegd, worden de ondergrondse netwerken geïnspecteerd om desgevallend in te grijpen.

Mobiliteit. Er is een probleem met bussen die belemmerd worden in de Hoogstraat en in de Blaesstraat. Zodra er in de wijk het een of ander evenement plaatsvindt.

Citytools: Wij voegen dat punt toe aan de diagnose

Gaat bus 27 verdwijnen?

Citytools: Dat valt buiten het kader van het DWC De Marollen. Bij de MIVB is momenteel inderdaad een busplan in onderzoek. In dit stadium is nog niks officieel of definitief. Over de specifieke situatie van buslijn 27 en de eventuele afschaffing ervan hebben wij geen informatie.

3- Presentatie van de eerste pistes voor de prioriteiten

Vervolgens heeft het studiebureau zich toegespitst op het presenteren van de eerste projectpistes die in dit stadium ontwikkeld zijn:

- Lokale tewerkstelling als verbindend element
- Een programma met maatschappelijke acties binnen de wijk ondersteunen
- Het verenigingsleven beter coördineren en zichtbaarder maken
- Valoriseren van erfgoed en cultuur in de Marollen
- Nieuwe buurtstructuren en structuren van openbaar nut
- Het woningaanbod diversifiëren (kangoeroewonen / gegroepeerde woningen ...)
- Openbare ruimte van de buurt benutten
- Meer groen in de wijk
- Beheer en onderhoud van de openbare ruimte
- Het afvalprobleem in de wijk aanpakken
- Werken aan de kloof met de wereld buiten de wijk
- Inbedding van het ziekenhuis in de wijk verbeteren
- Optimaliseren van bepaalde wegen (voetgangers, personen met beperkte mobiliteit, fietsers)

Er wordt voorgesteld te antwoorden op vragen naar verduidelijking en het debat over de prioriteiten in de volgende WCo te voeren.

Voor sportinfrastructuur. Er is al het één en het ander beschikbaar in de wijk. Veel scholen hebben ruimte die ze ter beschikking kunnen stellen.

Citytools: Inderdaad, dat is al meermaals geopperd en we moeten ons nu dan ook wenden tot het openbaar onderwijs om dat te bespreken binnen het kader van de uitwerking van het Voorlopig programma.

30 woningen voorzien met 14 miljoen. Dat is erg ingewikkeld om niet te zeggen onmogelijk

Citytools: Er bestaan mogelijkheden voor medefinanciering. In alle DWC's zijn de doelstellingen trouwens dezelfde en de budgetten eveneens. Trouwens het budget van een DWC wordt ook nooit in zijn geheel opgeslorpt door het bouwen van woningen. Er zijn marges.

Hoe wordt het budget verdeeld tussen het Gewest en de Stad?

Citytools: Op het moment waarop het programma wordt uitgewerkt en de projectfiche wordt opgemaakt, moet de medefinanciering duidelijk en in detail blijken.

Schepen: Daarnaast is het van belang er nog eens op te wijzen hoe de verdeling van programmabudget voor het DWC gebeurt:

- o Maximum 20% voor sociaaleconomische acties
- o 80% voor ingrepen "in baksteen"

Mag het OCMW investeren in de bouw van woningen?

Citytools: In het kader van ingrepen met medefinanciering is dat perfect mogelijk.

Volgende afspraken

Algemene vergadering nr. 2

27 november 19 uur | School Baron Steens | Hoogstraat 255