



Contrat de Quartier Durable LES MAROLLES

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER N°10

TENUE EN DATE DU

15 NOVEMBRE 2018 À 18H30

AU CENTRE CULTUREL BRUEGEL

PRESENCE - AANWEZIGHEID	2
RAPPORT EN FRANCAIS	3
Ordre du jour	3
QUESTIONS ADMINISTRATIVES	3
PROJETS & ACTIONS	3
BUDGET	4
PLANNING	4
CALENDRIER	4
DOCUMENTS	4
QUESTIONS / REPONSES	4
VERSLAG IN HET NEDERLANDS	7
DAGORDE	7
ADMINISTRATIEVE VRAGEN	7
PROJECTEN & ACTIES	8
BUDGET	9
PLANNING	9
KALENDER	9
DOCUMENTEN	9
VRAGEN / ANTWOORDEN	9

PRESENCE - AANWEZIGHEID

Ville de Bruxelles/ Cellule C.A.R
Stad Brussel / Cel C.H.A.

Nicole VANDERHAEGHE, Grégoire VERHAEGEN

Direction de la Revitalisation Urbaine - DRU
Directie Stadsvernieuwing - DSV

Thomas VANDE VELDE

Bureau d'Etude BE IDEA

David MONIC, Lionel DELCHAMBRE

Habitants
Buurtbewoners

Gwenaël BREES, Michel DESCHUYTERE, Georges HIMPENS, Andrzej KRZYSZTON, Nicole TONNEAU, Hélène VAN DEN NESTE.

Union des Locataires Marolliens

Elisabeth BALDÉ, Nathan RENER

BRAVVO

Ghazaleh HAGDAD MOFRAD

Centre culturel Bruegel

Christine RIGAUX

Club de Jeunesse

Jeanne-Marie SEVAUX

Come In

Patrice ROUSSEAU

Convivence/Samenleven

Séverine RUBATTO

Comité de la Samaritaine

Mathieu BIOTTEAU

Pavé dans les Marolles

Patrick WOUTERS

PCS-Minimes

Sofian BEHNOUS

PCS-Radis-Marolles

Annick JOTTRAND

Régie Foncière de la Ville de Bruxelles
Grondregie van de Stad Brussel

Claire LABORDE

Unité Scoute Marolles

Lucie DE COCK

Excusés
Verontschuldigen

SARAH DE DONCKER, Ronald DE GREEF, Michel DELVAUX, Emilie MEIRLAEN



DUURZAAM WIJKCONTRACT (DWC)

DE MAROLLEN

PV VAN DE WIJKCOMMISSIE N^R 10

GEHOUDEN OP

15 NOVEMBER 2018 OM 18U30

IN HET CULTUREEL CENTRUM "BRUEGEL"

VERSLAG IN HET NEDERLANDS

DAGORDE

- Goedkeuring van de PV's van de WCO 8 en 9
- Vertrek van de Schepen Clémentine Barzin
- 5.10 - Studie over Netheid
- 6.00 – Projectenoproep – selectie van leden van de WCO voor de jury
- 5.03 – Project voor de opwaardering van de openbare ruimten in de wijk door een lokaal participatief proces
- 4.01 – Transversale operaties betreffende de vergroening en het doorlaatbaar maken van de wijk

ADMINISTRATIEVE VRAGEN

Naar aanleiding van de resultaten van de laatste verkiezingen, zal Schepen Clémentine Barzin haar mandaat voor Participatie niet verlengd worden.

Men moet dus wachten op de samenstelling van de definitieve gemeentelijke ploeg om kennis te kunnen maken met onze nieuwe schepen.

Goedkeuring van de vorige PV

De PV van de WCO 8 is goedgekeurd

De PV van de WCO 9 is niet goedgekeurd

CHA herinnert dat de WCO moet beginnen met de goedkeuring van de PV van de vorige vergadering. Wat betreft het WCT De Marollen, de PV werd per email naar de leden verstuurd + een publicatie op het netwerk van de Stad. Men kan een kopie van de PV verkrijgen door eenvoudige aanvraag aan de Cel CHA, per telefoon, per schriftelijke aanvraag of per mail op het volgende adres :

VILLE DE BRUXELLES – STAD BRUSSEL

GRÉGOIRE VERHAEGEN

CHEF DE PROJET – PROJECTLEIDER – T. +32(0)2 279.25.94 – gregoire.verhaegen@brucity.be

Dpt Urbanisme – Dpt Stedenbouw

Cellule de Coordination des Actions de Revitalisation – Coördinatieceel van de Herwaarderingsacties

Boulevard Anspach, 6 – 14/21 – Anspachlaan, 6 – 14/21

Bruxelles 1000 Brussel

COQ vraagt om de e-mails minder « formeel » te maken, bijvoorbeeld in de vorm van een Newsletter en waar men de uitgedeelde documenten kan terugvinden.

CHA stelt voor om de goedkeuring van de PV van de WCO 9 te verdagen naar de WCO 11, maar vraagt aan de leden van de WCO om zeker kennis te nemen van de vorige PV vóór elke WCO.

Het Huishoudelijk reglement (HR)

- CHA stelt voor om een nieuwe kandidatenoproep te organiseren voor de leden van de WCO tijdens een Algemene vergadering, omdat er uiteindelijk zeer weinig buurtbewoners vertegenwoordigd zijn tijdens een WCO.
Herinnert dat voorrang zal gegeven worden aan personen die in de perimeter of in de aangrenzende straten van het WCT wonen.
De leden die achtereenvolgens 3 keer afwezig zijn op een WCO zullen per email gecontacteerd worden en zonder een antwoord van hun kant, zullen geschrapt worden uit de lijst van de WCO.

Programma van de projecten en acties

- CHA er wordt gewerkt aan de wijzigingen die aan te brengen zijn aan het basisprogramma, wetende dat de aanpassingen moeten goedgekeurd worden door het Gewest.

PROJECTEN & ACTIES

Algemeenheden

- WCO vraagt aan de cel CHA om de vergaderingen van de WCO aantrekkelijker te maken.
- CHA meldt dat de vergaderingen momenteel vooral over informatie- en communicatiepunten gaan en dat de participatieve voorzieningen zo snel mogelijk zullen opgesteld worden.

Luik 1 : vastgoedoperaties

Luik 3 : operaties voor de herbestemming van de openbare ruimten

Luik 4 : operaties voor het milieu

- 4.01 operatie van transversale vergroening voor een bedrag van 90.000,00 EUR
CHA stelt voor dat deze operatie de socio-economische actie 5.03 begeleidt : opwaardering van de openbare ruimten uit de buurt.

Luik 5 : socio-economische acties

- 5.03 opwaardering van openbare ruimten in de buurt via een lokaal participatieproces.
- CHA stelt voor dat deze actie een participatief proces zou vormen alsook een begeleiding samen met operatie 4.01 om een participatieve tussenkomst te bereiken van 240.000,00 EUR.
- CHA stelt voor dat de WCO een Werkgroep Openbare ruimten zou opstellen in de loop van de maand januari, waarbij elke persoon uit de wijk, die interesse toont voor dit project kan deelnemen: leden van de WCO, administratieve en technische raadgevingen van de Stad of van het Gewest en zo nodig experts van buiten uit als ondersteuning (deelname, raadgevingen, enz ...).
- WCO stelt voor dat het "Coordination Sociale des Marolles" een subgroep opstelt die een samenwerking zou kunnen aangaan met sommige leden van de Werkgroep Openbare ruimten.
- CHA neemt nota van het voorstel.
- 5.11 studie over Netheid in de Marollen
- CHA stelt de aangeduide ploeg voor om deze studie te leiden.
- IDEA stelt de evolutie van de studie voor.
- WCO signaleert een aantal personen waar men zal naar luisteren in het kader van de studie..
Zegt dat de vertegenwoordiger van de handelaars geïdentificeerd is.
Signaleert dat men rekening moet houden met de mogelijkheid de restanten na de markt op het Vossenplein te sprokkelen.
- CHA vraagt aan IDEA rekening te houden met de bemerkingen over de natuur van de te raadplegen personen.
- Deze bemerking zal geïntegreerd worden in de studie en eveneens op dezelfde manier in de notificatiebrief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden gesignaleerd.

Luik 6 : participatieve acties

- CHA Het voorstel van het participatief reglement, gemaakt tijdens de WCO 9, werd nog niet ter goedkeuring aan het College of Gemeenteraad voorgesteld. De kalender voor de indiening van de initiatieven in 2019 zal aangepast worden in functie van het College/Gemeenteraad.
Het reglement en de projectenoproep zal elektronisch verdeeld worden maar ook via een verdeling van folders over heel de perimeter.
Vraagt aan de WCO om 2 leden te kiezen om deel te nemen aan de jury, voorzien door het reglement. Voorrang wordt verleend aan de buurtbewoners, daarna aan de verenigingen.

Eén enkele bewoonster stelt zich kandidaat - Mevr. Nicole Tonneaux en Mevr. Christine Rigaux, Directrice van het Cultureel Centrum Bruegel stellen zich voor als vervangster als geen andere buurtbewoner zich komt aanmelden.

Luik 7 : coördinatie acties

CHA we wachten op de aanwerving van een Coördinator voor de socio-economische acties en participatie.

BUDGET

Zie de notificatiebrief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op de site van de Directie voor de Stadsvernieuwing.

PLANNING

Zie voorstelling van de aanpassingen van de planning voor de aangesneden punten.

KALENDER

CHA moet een kalender voorstellen voor de toekomstige WCO en de Werkgroep voor de openbare ruimte in functie van de nieuwe schepen.

DOCUMENTEN

VERSPREIDE DOCUMENTEN

CHA De Power point presentatie tijdens de WCO 10.

VOOR TE LEGGEN DOCUMENTEN

TE VALIDEREN DOCUMENTEN

PV van de WCO 9

VRAGEN / ANTWOORDEN

Wouters kan de PV niet goedkeuren omdat hij wacht op de kopie van het BLB van de studie over netheid.

NV wacht op het advies van de juridische dienst, maar zodra de CHA groen licht krijgt zal de kopie verstuurd worden.

Brees hoe zullen de WCO georganiseerd worden.

GV een antwoord wordt gegeven door een participatief proces in de projectfiches 5.03 en 4.01.
Indien mogelijk, zal er een kalender van de WCO op langere termijn voorgesteld worden.

Buurtb. Hoeveel kost die studie over netheid, die tot niets dient omdat men enkel de wijk moet opkuisen?

GV ongeveer 100.000 EUR. CHA is verbaast over deze vraag, het is de WCO die deze studie heeft aangevraagd.
De studie gaat niet enkel over de kringwinkel maar over de netheid in al zijn aspecten (technisch, administratief, functioneel, sociaal en organisatorisch) en dit over heel de perimeter.

Buurtb. Deze studie is niet door het WCT te betalen maar wel door Brussel Net.

GV deze studie biedt de kans om de problematiek van het beheer te ontleden, niet alleen op basis van vaststellingen maar ook door voorbeelden die van elders komen. Deze ontleding zal de kans geven een analyse te maken van de ingewikkelde administratieve lagen die gebonden zijn aan onze institutionele geschiedenis en die deze slechte werking zou kunnen veroorzaken. Deze studie kan als voorbeeld dienen voor andere wijken en de leemtes en slechte werking zullen doorgegeven worden aan Brussel Net. De studie zal aanbevelingen opstellen en in voorkomend geval de projecten en acties identificeren en de aanbevelingen omvormen tot concrete antwoorden.

Buurtb. Zegt dat het voorgestelde panel van personen/verenigingen voor interviews volledig bestemd is voor oplossingen van het type kringwinkel.

IDEA zal dit aspect verbeteren door het panel uit te breiden/vervangen.

Buurtb. Vraagt dat de vervelende presentaties stoppen en dat men overgaat tot meer concrete actieve ateliers.

GV De presentaties zijn gemaakt om te communiceren en te informeren over, onder andere, de opvolging van de studie over netheid, zoals gevraagd tijdens de WCO nr 9. Dit is voorzien en het participatieproces in de uitvoering van de acties zal de volgende stap zijn.

Buurtb. Wordt de studie over de hellingen van het Justitiepaleis behouden en zo ja, waarom, want deze studie bevat de buurtbewoners toch niet.

GV Het Gewest en de Stad hechten belang aan deze studie die deel zal uitmaken van het programma en zal goedgekeurd worden door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

- Buurtb. Hoe komt het dat de wijkantenne nog niet geopend is?
GV Er lijkt niets beschikbaar te zijn bij de Grondregie van de Stad Brussel. Bij de privé werden verschillende gebouwen bezocht en er werd contact opgenomen met de eigenaars. Er moet dikwijls een overnamesom (sleutelgeld) betaald worden (officiële overname van een handelszaak na overdracht van het huurcontract) aan de eigenaar, wat niet verdedigbaar is bij het Gewest. CHA zoekt verder !
- Buurtb. Waarom is de socio-economische coördinator nog niet aangeworven? U kan toch steunen op de ervaring van de Wijkcontracten die ten einde lopen.
GV Dit wordt zeker gedaan. De collega's zijn op het einde van hun WCT of niet meer beschikbaar, of wensen hun wijkcontract te beëindigen.
- Buurtb. Welk is de gegrondheid van een Werkgroep?
VG De werkgroep moet gemotiveerde en deskundige personen samenbrengen met ook, niet te vergeten vooral buurtbewoners.
NV herinnert dat het Gewest eist dat sommige acties en projecten in overleg zouden besproken worden met de buurtbewoners. Herinnert dat de WCO, een begeleidingscomité of een werkgroep raadplegend blijven en dat het College van Burgemeester en Schepenen de uiteindelijke beslissingen neemt.
- Buurtb. Vindt het onpersoonlijke, technische en intellectuele karakter van de presentatie spijtig. De communicatie moet toegankelijker en concreter worden.
- ULM heeft een vraag voor de Stad en eigenlijk voor de Grondregie over de afbraak/heropbouw van het gebouw gelegen aan de Vossenstraat 15.
Door de raadgevingen van een architect van ULM, hiervoor geraadpleegd, zou een renovatie ecologisch gezien voordeliger zijn.
Vraagt of in het kader van het Duurzaam Wijkcontract De Marollen deze vastgoedoperatie zou doorgaan als een verhuur van het sociale type.
GR dit project ging het dossier van het WCT vooraf en maakt dus geen deel uit van vastgoedoperaties van het WCT.
- Wouters vraagt uitdrukkelijk een kopie van het BLB van de studie over netheid.