

LEGENDE - VERKLARING

- alignement à MAINTENIR - te BEHOUDEN rooilijn
- front de bâtisse à MAINTENIR - te BEHOUDEN bouwlijn
- alignement à SUPPRIMER - AF te SCHAFFEN rooilijn
- alignement à DECRETER - AF te KONDIGEN rooilijn
- limites cadastrales - kadastrale grenzen
- voirie aménagée entre l'alignement décrété par C.C du 20/09/1993 - aangelegde wegen tussen de afgekondigd rooilijn door G.R.van 20/09/1993
- zone supplémentaire à intégrer dans le domaine public suivant situation de fait - Extra zone die volgens de feitelijke situatie in het openbaar domein moet worden opgenomen.
- Zone à désaffecter suivant situation de fait - Zone die volgens de feitelijke toestand afgeschafte dient te worden.

VU ET ADOPTÉ DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 01/12/2025
 GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 01/12/2025

PAR LE CONSEIL :
 VANWEGE DE RAAD :

PAR DELEGATION DU SECRETAIRE DE LA VILLE,
 DOOR DELEGATIE VAN DE STADSSECRETARIS,

LE CONSEIL,
 DE RAAD,

Michaël GOETYNCK
 Directeur général
 Directeur generaal

Anafs MAES
 Echevine de l'Urbanisme
 Schepen van Stedenbouw

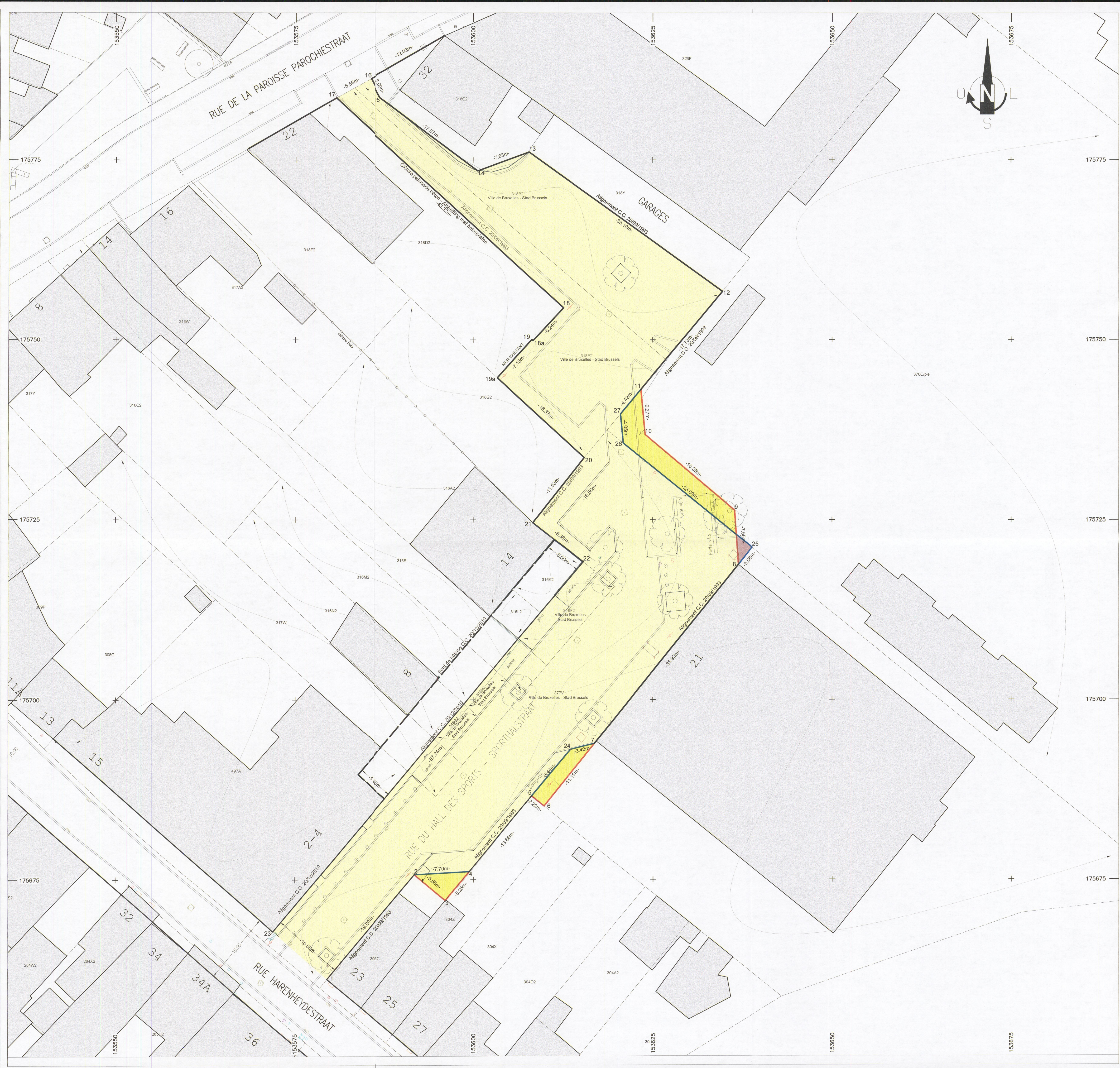
VILLE DE BRUXELLES
 Département Urbanisme - Section Plan
 CELLULE TOPOGRAPHIE-EXPERTISE

STAD BRUSSEL
 Departement Stedenbouw - Sectie Plan
 CEL TOPOGRAFIE-EXPERTISE

**PLAN DE MODIFICATION D'ALIGNEMENT
 ROOIJNWIJZINGSPAN**

**RUE DU HALL DES SPORTS
 SPORHTALSTRAAT**

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| levé par : opgemeten door : | dessiné par : getekend door : | vérifié par : nagezien door : | le Directeur, de Directeur, |
| P. LIEVENS | A. GREGOIRE | R. VAN DER PERRE | P. ITSCHERT |
| Géomètre expert Landmeter expert | Géomètre expert Landmeter expert | Chef de service technique Technisch diensthoofd | |
| LE : 16/05/2018 | LE : 07/11/2025 | LE : 07/11/2025 | LE : 07/11/2025 |
| ECHELLE SCHAAL | 1/250 | GREGOIRE Auvs Géomètre expert - Landmeter expert N° GEO - KAD NR: GEO251756FT | |
| PLAN N° PLAN Nr. | 7367 | | |
| INDICE INDEX | A B C D E | | |



COORDINATEUR / TABELAU DES COORDONNÉES (LAMBERT BELGE 1972)

| Punt/Point | X | Y | Partielle afstand/Dist. partielle (m) | Beschrijving/Description |
|------------|-----------|-----------|---------------------------------------|---|
| 1 | 153579.46 | 175661.19 | 19.00 | Angle bâtiment - Hoekgebouw |
| 2 | 153591.72 | 175757.69 | | Faquet clôture - Afsluitingshoek |
| 3 | 153598.06 | 175672.08 | 5.05 | Faquet clôture - Afsluitingshoek |
| 4 | 153599.42 | 175676.11 | 5.25 | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 5 | 153608.15 | 175666.62 | 13.66 | Faquet clôture - Afsluitingshoek |
| 6 | 153609.88 | 175665.23 | 2.22 | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 7 | 153616.87 | 175663.92 | 31.93 | Extérieure bordure - Buitenrand |
| 8 | 153636.92 | 175718.77 | | Angle bâtiment - Hoekgebouw |
| 9 | 153636.40 | 175726.30 | 16.35 | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 10 | 153623.92 | 175726.36 | | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 11 | 153623.35 | 175743.10 | 6.27 | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 12 | 153634.69 | 175756.73 | 17.73 | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 13 | 153607.83 | 175776.08 | 33.10 | Angle bâtiment - Hoekgebouw |
| 14 | 153600.66 | 175773.48 | 7.63 | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 15 | 153566.93 | 175783.61 | 3.00 | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 16 | 153565.52 | 175786.25 | | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 17 | 153590.65 | 175783.57 | 43.22 | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 18 | 153612.61 | 175764.47 | | Ave mur - Muuras |
| 18a | 153608.38 | 175749.88 | | Ave mur - Muuras |
| 19 | 153608.22 | 175750.03 | 0.21 | Ave mur - Muuras |
| 19a | 153603.41 | 175744.70 | 16.37 | Ave mur - Muuras |
| 20 | 153615.49 | 175733.65 | | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 21 | 153608.36 | 175724.58 | 11.53 | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 22 | 153615.35 | 175719.11 | 8.88 | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |
| 23 | 153571.93 | 175667.77 | 67.24 | Point non matérialisé - Niet gematerialiseerdpunt |

- Note liminaire
- Le plan est établi dans le système de coordonnées Lambert belge 1972 sur base de différents relevés réalisés par la Ville de Bruxelles.
 - Les alignements repris au plan ci-contre ont été reportés suivant les éléments suivants :
 - La situation de fait;
 - Le plan de modification d'alignement n° 6801 adopté en date du 20/09/1993;
 - Le plan d'implantation de la parcelle 318D2 dressé par LOWET Johan, architecte, en date du 02/05/2002;
 - Le plan d'alignement n°7016 adopté en date du 20/12/2010;
 - Les plans de mesurage et de division dressés en date du 10/10/2013 par le Géomètre-Expert LINSEN Jozef;
 - Le plan de mesurage et de division dressé par le Géomètre-expert VERSTRAETEN Stephan en date du 22/08/2014 concernant les parcelles 317A2 - 316A2 - 316K2 - 316L2;
 - Les plans de mesurage des parcelles 318F2 - 318G2 établi en date du 02/03/2022 par la Géomètre-Expert BAUFAYS Stéphanie
 - Les croquis 207 n° 28 de 1982, n°19 de 1987 et n°17 de 1988

- Nota liminaire
- Het plan is opgemaakt in het coördinatensysteem Belgisch Lambert 1972, op basis van verschillende opmetingen uitgevoerd door de Stad Brussel.
 - De rooilijnen die op het naastliggende plan zijn weergegeven, zijn overgenomen op basis van de volgende elementen:
 - De feitelijke situatie;
 - Het plan tot wijziging van de rooilijn nr. 6801, goedgekeurd op 20/09/1993;
 - Het inplantingsplan van perceel 318D2, opgemaakt door architect Johan LOWET op 02/05/2002;
 - Het rooilijnplan nr. 7016, goedgekeurd op 20/12/2010;
 - De opmetings- en verdelingsplannen, opgemaakt op 10/10/2013 door landmeter-expert Jozef LINSEN;
 - Het opmetings- en verdelingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Stephan VERSTRAETEN op 22/08/2014, betreffende de percelen 317A2 - 316A2 - 316K2 - 316L2;
 - De opmetingsplannen van de percelen 318F2 - 318G2, opgemaakt op 02/03/2022 door landmeter-expert Stéphanie BAUFAYS;
 - De schetsen nr. 28 van 1982, nr. 19 van 1987 en nr. 17 van 1988.

