Officieuze versie van het Bouwreglement gerealiseerd door de Cel Plan (2009)
De gescande officiële versie staat vermeld op de website van de stad Brussel

STAD BRUSSEL

Bouwreglement

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet van 14 december 1789 ;

Gelet op de wet van 16-24 augustus 1790 ;

Gelet op de wet van 30 maart 1836 ;

Gelet op de wet van l februari 1844 ;

Gelet op de wet van 28 mei 1914 ;

Gelet op de wet van 30 maart 1921 ;

Schaft de bouwreglementen af van de Stad Brussel in datum van 2 april 1906, van de vroegere gemeente Laken in datum van 16 november 1906 en van de vroegere gemeente Neder-Over-Heembeek in datum van 8 november 1916 en besluit het reglement waarvan de inhoud volgt:

HOOFDSTUK I. — OPENBARE WEGEN.

Artikel één. — Geen plein, straat, straatje, doorgang of steeg mag aangelegd, afgeschaft of gewijzigd worden dan krachtens een beslissing van de Gemeenteraad, onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad en goedgekeurd door de Koning[1].

HOOFDSTUK II. — ROOILIJNEN.

Rooiings-Plannen.

Art. 2. — De algemene rooilingsplannen der Stad worden door de Gemeenteraad vastgesteld en onderworpen aan het advies der Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad en aan de goedkeuring van de Koning[2]. Het College van Burgemeester en Schepenen is met de uitvoering van deze plannen belast[3].

In de delen van de grote en de kleine wegen waarvan de rooilijn niet door algemene plannen is geregeld, worden de rooilijnen vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Wat de grote wegen betreft, zullen de door het College gegeven rooilijnen die de inlijving of de afstand van percelen grond noodzaken, aan de goedkeuring van de Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad onderworpen worden.

---

[1] Artikel l der wet van l februari 1844: « Straten, straatjes, doorgangen en stegen door bijzondere eigendommen getrokken en uitkomende op de openbare weg in de steden...» worden beschouwd als behorende tot de stedelijke wegenis. (Zie ook artikel 76, § 7, der gemeentewet).
[2] Artikel 76, § 7, der Gemeentewet.
[3] Artikel 90. § 7. der Gemeentewet.

De personen die zich door de beslissingen van de Gemeenteoverheid zouden benadeeld achten, kunnen bij de Hogere Overheid en gebeurlijk bij de rechtbanken, in beroep gaan[4].

Rooi- en Waterpas-Lijnen.

Art. 3. — Men mag het bouwen of herbouwen van geen enkele gevel, muur of welkdanige andere afsluiting langs de openbare weg beginnen vooraleer de rooi- en waterpaslijnen van de constructie en van het voetpad ter plaatse getrokken zijn door de daartoe aangestelde beambten van het Gemeentebestuur.

Zodra de inlichtingen aangaande de rooilijn en het waterpas ter plaatse gegeven zijn, moet de aanvrager, in de burelen van het Bestuur, een bulletin vorderen waarop al die inlichtingen schriftelijk voorkomen. Hij moet het ontvangstbewijs daaraan gehecht, ondertekenen.

Onmiddellijk na het plaatsen der plint, moet de aanvrager het nazien daarvan vorderen, alsmede een schriftelijke verklaring vaststellende dat al de hem gegeven aanwijzingen stipt werden nagevolgd.

Hij is aan dezelfde verplichtingen onderworpen onmiddellijk na het plaatsen van de dorpels, ingeval een voorlopig waterpas werd aangewezen, of zodra het voetpad gemaakt is.

HOOFDSTUK III. —TOELATINGEN.

Werken waarvoor toelating vereist is

~~*Art. 4.* — Zonder voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen, mag men :~~

~~Geen gebouw, muur of afsluiting langsheen de openbare weg bouwen, herbouwen, veranderen, herstellen of afbreken ; geen dakbedekking maken of hernieuwen ; geen gebouw of muur bouwen of herbouwen, geen gebouw in woning veranderen, op om 't even welke grond, afgesloten of niet ;~~

~~Geen bouw of herbouw uitvoeren op gronden bestemd om, volgens behoorlijk goedgekeurde rooiingsplannen, bij de openbare weg te worden ingelijfd, noch aan de gebouwen, op die gronden opgericht, veranderingen doen of andere werken uitvoeren dan deze van bewaring en onderhoud[5];~~

~~Geen graafwerken uitvoeren ;~~

~~Geen putten delven of herstellen ;~~

~~Geen riolen of welke gezondheidsinrichtingen ook bouwen, herstellen of veranderen.~~

~~Geen riool of rioolvertakking doorheen de openbare weg aanleggen, geen groef van welke aard ook openen,~~

~~bij de openbare of private riolen geen ontlastingen van welke aard ook aansluiten[6].~~

~~Geen toestel, om het even welk, op of tegen de gebouwen en muren langsheen de openbare weg, plaatsen ;~~

~~Geen lokaal, om het even welk, geschikt maken om het te gebruiken als werkplaats, vergaderzaal (tonneel , concertzaal, enz.), stal, water-closet, garage, hokje voor benzinevergaarbak ;~~

~~Geen gebouwen of werken langsheen de openbare weg gelegen of aan het zicht blootgesteld, verven, bestrijken of witten.~~

---

[4] Artikel 90 der Gemeentewet.

[5] Artikel 4 der wet van l februari 1844 op de politie der openbare wegen.

[6] Zie hoofdstuk XIX van dit reglement.

Afbraak

Art. 5. — De toelating om af te breken zal slechts verleend worden, na voorafgaande goedkeuring, door het College, van de herbouwingsontwerpen.

Voorwaarden van toelating

Art. 6. — De toelating om een nieuwe constructie op te richten, om een bestaand gebouw te veranderen of te herbouwen, zal door het College slechts verleend worden wanneer de op te richten constructie bijdraagt om aan de openbare weg zijn karakter en zijn schoonheid te geven of te behouden, rekening houdende, eventueel, met zijn belangrijkheid, zijn ligging en de reeds opgerichte constructies. (Zie eveneens artikel 56).

Te dien einde, mag het College, gebeurlijk, van de aanvrager voorafgaandelijk eisen ofwel de uitbeelding van de constructie bij middel van modellen, ofwel het overleggen van een perspectief op grote schaal.

Het zal insgelijks de aflevering van een toelating tot bouwen, veranderen of heropbouwen van een bestaand gebouw, mogen onderwerpen aan de oprichting van bergplaatsen voor de automobielvoertuigen der gebruikers van het gebouw[7].

Aanvragen om toelating

Art. 7. — Alvorens een der werken waarvan sprake in artikel 4 te beginnen, zal een vraag om toelating gericht worden tot het College, op een formulier afgeleverd door het Gemeentebestuur.

De vraag moet gedateerd en getekend zijn door de eigenaar.

Het verzoek zal aanduiden :

1° De naam van de straat, het nummer of de plaats waar de werken moeten uitgevoerd worden ;

2° Naam, voornaam en woonst van de eigenaar en van de opsteller der plans.

Bij dit verzoek moeten gevoegd worden :

a) Een grondplan aanduidende :

1° de juiste ligging en de oriëntatie van het perceel waarop men wil bouwen ;

2° De ligging der gebouwen die men wil oprichten ;

3° De eigendommen die aan gezegd perceel palen met voorstelling der bebouwde en onbebouwde delen.

Dit grondplan wordt enkel geëist wanneer de plannen op schaal van 2 centimeter per meter voorzien in artikel 8, al de bovenstaande aanduidingen niet opgeven; het mag getekend worden op de schaal van het kadaster of op een grotere schaal.

b) De stevigheidsberekeningen der ontworpen constructies.

Plannen om toelating

Art. 8. — Elke vraag om toelating moet vergezeld zijn van plannen in viervoud, waarvan een op linnen en de andere op sterk papier, ondertekend door de eigenaar en de bouwmeester, opsteller der plannen. Ze moeten op schaal van 2 cm per meter zijn, gekleurd en voorzien zijn van maatgetallen en oriëntatietekens.

In plan en in doorsnee, zullen de bestaande metselwerken in 't zwart gekleurd zijn, de nieuwe metselwerken in *'t* rood en de hardstenen in 't blauw. De andere metselwerken zullen aangeduid worden door overeengekomen kleuren in de legende aangeduid.

De opstand der gevels zal door de ware kleur de aard van de gebruikte materialen aanduiden, en namelijk de blauwe steen door een blauwe kleur, de witte steen door een gele kleur, enz.

---

[7] Gemeenteraad van 28 juli 1952 ; voor kennisgeving genomen door de Bestendige Deputatie op 26 augustus 1952

Geldt het herstellings- of veranderingswerken, dan moeten de te behouden gedeelten gekleurd worden in *'t* zwart, de af te breken gedeelten in 't geel en de te herbouwen gedeelten in 't rood.

De aanvragers verbinden zich de materialen in hun aanvraag vermeld, te gebruiken.

Deze plannen zullen bevatten :

A. — *Als ze het bouwen van huizen betreffen :*

1° De plannen der kelders, van het gelijkvloers, van de verdiepingen en van de zolderingen, zowel van de voornaamste gebouwen als van de bij- en achtergebou-wen. Behalve het algemeen plan der kelders zal een uittreksel van dit plan geleverd worden aanduidende het lokaal of de lokalen voorbehouden aan water-, gas- en elektriciteitsmeters, evenals de plaats voorzien voor die meters, de aan- en afvoergeleidingen ;

Het plan van het gelijkvloers moet duidelijk de ruimten aantonen welke voorbehouden zijn voor open plaatsen (koeren) en hoven, met hun afsluitingen en, gebeurlijk, de ligging der bomen welke in het voetpad of in de zijweg vóór de ontworpen constructie staan ;

2° De opstandtekening van elk der hoofd- en zijgevels en van deze der bijgebouwen, en der zijgevels van op de openbare weg gezien ; deze opstandtekening zal aanduiden : de grondlijn, de muurbanden, de kroonlijsten, de balkons, de erkers en andere bijzonderheden, evenals de kroonlijsten en nokken der aanpalende gebouwen, dit met het oog op de overeenstemming der lijnen ;

3° De doorsneden, rechstandig op de gevel, van al de bouwingen, met aanduiding van de dikte der muren en van de hoogte van de ondergrond, het gelijkvloers, de verdiepingen en de zolderingen, zowel van de voornaamste gebouwen als van de bijgebouwen : de afmetingen en de samenstellingen der dwarsbalken en der bovendorpels, de uitsprongen der grondmuren, muurbanden, balkons, erkers, kroonlijsten en in 't algemeen van al wat uitsteekt op de openbare weg. Die uitsprongen worden berekend vanaf de naakte gevelmuur, die duidelijk moet voorgesteld worden ;

4° De inrichting in de ondergrond, op het gelijkvloers en op de verdiepingen, in plan en in doorsnede, van de huisriolen, verluchtingsbuizen, stortbakken, gemakken, waterputten, gootstenen, baden, schelpen en andere rui-mingstoestellen in verbinding met het openbaar riool evenals de doorsnede der buizen ;

5° Een grondplan met de liging van de born-, regen-, mest- en aalputten, met betrekking tot de naastbijgelegen gebouwen ;

6° Een doorsnede van het terrein met aanduiding van de diepte dier verschillende putten.

B. — *Indien het veranderingen geldt aan gebouwen langsheen de straat of aan binnengebouwen :*

1° Het gezamenlijk plan van de gebouwen en van de afhankelijkheden, met aanduiding der ruimten voorbehouden voor open plaatsen (koeren) en hoven. De aanvragers zijn verantwoordelijk voor de algehele juistheid der afmetingen van de delen van bestaande constructies op hun plannen aangeduid ;

2° De doorsneden der gebouwen en de inrichting van het riool, enz., in de voorwaarden aangegeven in alinea's 3° en 4° van paragraaf A.

C. — *Indien het een verhoging geldt, of een gedeeltelijke of gehele herstelling of herbouwing van de gevel:*

1° De te veranderen gevel op heel zijn lengte en op heel zijn hoogte ;

2° Het verhoogde of veranderde gedeelte van de gevel in de voorwaarden aangeduid in alinea 2° van paragraaf A ;

3° De dwarsdoorsnede van de gevel, met aanduiding van de hoogte der verdiepingen, de dikte der muren in grondwerk en in opstand, met de afmetingen en de samenstellingen van de dwarsbalken.

D. — *Geldt het een muur of om 't even welke afsluiting langsheen de straat, de groene hagen uitgezonderd :*

1° De voorzijde en het plan op zijn gehele lengte ;

2° De dwarsdoorsnede met aanduiding van de dikten en hoogten der muren in grondwerk en in opstand, en van de waterpaslijn van het voetpad en van het terrein. Is de afsluiting regelmatig over haar gehele lengte, dan hoeft men er slechts een gedeeltelijke tekening van te geven, op voorwaarde een totale opstand op verminderde schaal te leveren, om het geheel van het werk goed te kunnen beoordelen.

E. — *Voor het maken van ovens, fornuizen, smidsen, born-, regen-, mest- of aalputten :*

1° Het plan der uit te voeren werken ;

2° Een plan met aanduiding van de ligging dier werken, overeenkomstig alinea's 5 en 6 van paragraaf A van onderhavig artikel.

F. — *Voor het bouwen, herbouwen, veranderen of afschaffen van een privaat, een waterplaats, een binnenhuisleiding of een rioolvertakking :*

1° Het plan in de onderverdieping, in het gelijkvloers en in de verdiepingen van de ontworpen inrichtingen, van de binnenhuisleidingen en van de aansluiting met het riool;

2° De doorsnede met aanduiding van de afloop en de verluchtingsbuizen, de toestellen, duikers en onderzoekkamers

In elk geval moet de bestemming van al de lokalen aangeduid worden op de plannen en voor de magazijnen, de aard der voorwerpen die er zullen opgeslagen worden.

Aanvullende plannen kunnen gebeurlijk door het College van Burgemeester en Schepenen gevorderd worden.

Al de plannen moeten gevouwen zijn volgens het reglementair formaat van

20 X 30 en de titels op de buitenzijde dragen.

De vier exemplaren van de plans worden gestempeld bij de ontvangst van de aanvraag ; dat op linnen wordt in het dossier bewaard, één exemplaar wordt overhandigd aan de belanghebbende partij die ze nauwkeurig zal moeten volgen, met de veranderingen die er zouden aan toegebracht zijn.

Dat plan zal op het werk ter beschikking gehouden worden van de beambten van het Bestuur.

Uitsprongen

Art. 9. — Voor het aanbrengen op de gebouwen, muren of afsluitingen langsheen de openbare weg, van rolgordijnen (zonnetenten), uithangborden, lantarens, moet de aanvrager in zijn verzoekschrift, dat moet medeondertekend zijn door de eigenaar van het gebouw, ten titel van voorafgaande instemming, de vorm en de afmetingen van gezegde voorwerpen aanduiden, evenals het gedeelte van het gebouw waar hij zinnens is deze te plaatsen. Een omstandig plan moet bij de aanvraag gevoegd worden.

Bouwwerken uitgevoerd door openbare besturen

~~*Art. 10.* — De bouwingen en werken van Openbare Besturen zijn aan onderhavig reglement onderworpen.~~

Bijzondere inrichtingen

Art. 11. — De aandacht der bouwers wordt getrokken op het feit dat, onafhankelijk van de voorschriften van onderhavig reglement, het bouwen van schouwburgen en andere schouwspelzalen, autogarages, benzinebakken, werkplaatsen van bakkerijen, enz, aan wetten en koninklijke besluiten ontworpen is[8].

Draagkracht van de toelatingen

~~*Art. 12.* — De toelatingen afgeleverd krachtens onderhavig reglement worden verleend op risico en gevaar van de aanvragers, zonder de verantwoordelijkheid der eigenaars, bouwmeesters en aannemers in iets te verminderen. Het Bestuur beperkt er zich toe na te gaan of de voorschriften van het reglement in acht genomen zijn. Het onderzoek, door zijn diensten, van de plannen en stevigheidsberekeningen, kan in geen geval zijn verantwoordelijkheid verbinden, noch de bouwers van de hunne vrij maken.~~

~~De toelatingen afgeleverd bij toepassing van onderhavig reglement ontslaan niet van de bijzondere toelatingen gevergd door de wetsbepalingen op de gevaarlijke, hinderlijke of ongezonde inrichtingen, op de bouwingen in de nabijheid van waterlopen, kanalen, spoorwegen, parken voor luchtschepen, enz.~~

~~Op algemene wijze zullen de toelatingen, van welke aard ook, door het College afgeleverd, en de overtredingen of verzuimen van de voorschriften van onderhavig reglement, zelfs indien ze uitdrukkelijk gedoofd of toegelaten zijn, op generlei wijze de verantwoordelijkheid van het Gemeentebestuur verbinden.~~

Termijnen

Art. 13. — Het College van Burgemeester en Schepenen is gehouden uitspraak te doen over de bouwplannen binnen de veertien dagen, vanaf de dag der neerlegging van de aanvraag vergezeld van plannen welke voldoen aan de voorschriften van onderhavig reglement[9].

Indien het werken geldt uit te voeren op gronden die bestemd zijn om bij de openbare weg ingelijfd te worden, in uitvoering van behoorlijk goedgekeurde rooiingsplannen, dan is het College gehouden uitspraak te doen binnen de termijn van drie maand vanaf de ontvangst van de aanvraag[10].

De termijn wordt ook op drie maand gebracht, in alle gevallen waar de betrokken bouw aan de grote wegen paalt [11].

De hierboven vermelde termijnen vangen enkel aan vanaf de dag waarop regelmatig opgestelde en als dusdanig erkende plans aan het Bestuur overgemaakt zijn.

De aanvragen die niet beantwoorden aan de voorschriften van onderhavig reglement worden zohaast mogelijk aan de belanghebbenden weergezonden en de termijnen, door de wet voorzien, vangen aan vanaf de ontvangst, door het College, van een vraag welke aan het reglement voldoet.

In alle gevallen kan men beroep inslaan bij de Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad en, gebeurlijk, bij de Koning tegen de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen, onverminderd het beroep op de rechtbanken indien

---

[8] Algemeen reglement voor de bescherming van de arbeid, goedgekeurd door de besluiten van de Regent van 11 februari 1946 en 27 september 1947, en gewijzigd door de nakomende besluiten.

[9] Gemeentewet artikel 90, § 8, gewijzigd door de wet van 15 augustus 1897

[10] Wetten van l februari 1844, artikel 5, en van 28 mei 1914, artikel l.

[11] Wet van l februari 1844, gewijzigd door die van 28 mei 1914, artikel 16.

het een eigendomsrecht geldt[12].

Geldigheidsduur der toelatingen

~~*Art. 14.* — De toelatingen vermeld in artikel 4, worden ongedaan geacht als er geen gebruik van gemaakt is binnen de termijn van een jaar vanaf de datum der toelating.~~

Het College van Burgemeester en Schepenen moet schriftelijk verwittigd worden van de dag waarop men zinnens is het werk te beginnen.

HOOFDSTUK IV. — AANGIFTEN.

Witten en verven

Art. 15. — Zonder vooraf aangifte te doen bij het College van Burgemeester en Schepenen, mag men geen gevel of geen afsluitingsmuur aan de openbare weg gelegen, bestrijken, verven of witten, of geen welkdanige werken uitvoeren waarvoor stellingen of andere voorwerpen die tijdelijk de openbare weg innemen, nodig zijn.

De aangiften, door dit artikel voorgeschreven, moeten door de eigenaar aan het College gedaan worden minstens acht en veertig uur vóór de dag waarop hij het werk wil doen aanvangen.

Het feit van de aangifte wordt vastgesteld door een ontvangstbewijs dat het College aan de eigenaar doet afleveren.

Vóór dat de gevels geverfd of gekleurd worden, mag het College eisen dat stalen van de tinten getoond worden.

HOOFDSTUK V. — VEILIGHEIDSMAATREGELEN

Voorafgaandelijk viseren van de toelating

Art. 16. — De eigenaars aan wie de toelating tot uitvoering der werken, vermeld onder hoofdstuk III van onderhavig reglement, werd verleend, mogen deze niet aanvangen vooraleer zij de toelatingsakte hebben doen viseren door de commissaris van politie der afdeling waar de werken moeten verricht worden.

Daarenboven, als het werken geldt die moeten worden uitgevoerd op de openbare weg of waarvoor op deze een afsluiting of schutsel moet geplaatst worden, moet de eigenaar de commissaris verwittigen, minstens vier en twintig uur vóór de dag waarop de werken zullen aanvangen.

Art. 17. — Aan alle bouwmeesters ondernemers, metsers, timmerlieden en anderen is het verboden één van de hierboven vermelde werken uit te voeren, vooraleer bewezen is dat de toelating te dien einde werd verleend of dat de voorafgaande aangifte, door artikel 15 voorgeschreven, werd gedaan.

Afsluitinge

Art. 18. — De eigenaar die een gebouw doet oprichten, herbouwen of afbreken of die veranderingen doet uitvoeren langsheen de openbare weg, mag de werken niet beginnen noch bouwstoffen op het voetpad neerleggen, alvorens van het College de toelating bekomen te hebben vóór het eigendom een afsluiting te plaatsen in aaneengesloten planken die een omheining vormen.

Die afsluiting moet minstens drie meter hoog zijn.

Voor de afbraak van eigendommen moeten de afsluitingen, langs de voor- en de zijkanten, naar boven verwijd zijn, zodanig dat het puin, dat naar buiten zou kunnen vallen, terug in de werkplaats terecht komt.

De bouwstoffen zullen binnen de afsluiting neergelegd worden.

De afsluitingen zullen in de voetpaden opgericht worden op een afstand van de

---

12 Artikel 90, § 8, van de Gemeentewet

voetpadband die door het Bestuur in de toelatingsakte zal aangegeven worden.

Volgens de omstandigheden, mag het College ook een min of meer belangrijke inneming van de openbare weg toelaten of voorschrijven. In dit geval zal er langsheen de afsluiting een voorlopig houten voetpad aangelegd worden van minstens 70 centimeter breedte, bestaande uit een vloer van aaneengesloten planken, stevig op houtenliggers vastgemaakt.

Het College kan ook vorderen dat een overdekte doorgang op het voetpad worde gemaakt zohaast de bouwwerken een hoogte van minstens drie meter bereikt hebben.

De afsluiting zal stevig en volgens de aanduidingen van de beambten van het Bestuur opgericht worden en derwijze dat het openen van de kijkgaten aangelegd door de Stadsdiensten in niets gehinderd worde (water, gas, elektriciteit, riolen, enz.).

Worden er deuren gemaakt in de afsluiting, dan moeten ze schuiven of naar binnen draaien ; ze zullen voorzien zijn van sloten en elke dag, na het staken van de arbeid, gesloten worden.

De brandkranen moeten vrij en gemakkelijk genaakbaar blijven. Ze mogen niet met materialen bedekt worden, noch ingesloten binnen de omheining. Overeengekomen tekens door het Bestuur geplaatst om ze te merken, mogen niet weggenomen noch beschadigd worden.

De afsluiting zal verlicht worden door een voldoend aantal lantarens, waarvan een aan elke hoek der uiteinden, om de hoekdelen te verlichten.
De verlichting zal op dezelfde uren als de openbare verlichting beginnen en eindigen.

Taks voor Bezetting van de openbare weg en herstellingen van de kasseiing

Art. 19. — De oppervlakte van de openbare weg, afgesloten volgens de voorschriften van bovenstaand artikel, is onderworpen aan de betaling van een bezettingstaks, overeenkomstig het taksreglement vastgesteld door de Gemeenteraad.

Onaangezien het betalen van die taks, is de eigenaar die uitzonderlijk de toelating heeft verkregen een afsluiting te plaatsen in de kasseiing van de openbare weg, gehouden aan het Gemeentebestuur de kosten om gezegde openbare weg opnieuw in staat te stellen, terug te betalen, overeenkomstig het fiskaal reglement op dit stuk.

Niet plaatsen van afsluitingen

Art. 20. — De eigenaar die een voorgevel of een afsluitingsmuur doet veranderen of gedeeltelijk doet herbouwen of afbreken, kan door het College van Burgemeester en Schepenen ontslagen worden van het plaatsen ener afsluiting, indien het werken geldt van weinig belang, die niet van aard zijn de openbare weg te versperren.

Schuthekken

Art. 21. — De eigenaar die een voorgevel, een afsluitingsmuur of een dak langs de kant van de openbare weg doet herstellen, is verplicht aan de twee uiteinden van de te herstellen eigendom, in de breedte van het voetpad, schuthekken met rechthoekige uitstekken te plaatsen ; nochtans moet hij aan het openbaar verkeer een vrije ruimte laten van minstens 0,50 m. breedte te beginnen van de voetpadband. De eigenaar die een voorgevel doet verven of bestrijken, is aan dezelfde verplichting onderworpen. Bij de uitvoering van dit werk mag enkel gebruik gemaakt worden van losse ladders of stellingen of van zulke andere toestellen waarvan het College van Burgemeester en Schepenen het gebruik heeft toegelaten en die, daarenboven, alle mogelijke waarborgen bieden om het leven van de werklieden te vrijwaren.

Dezelfde verplichting weegt op de eigenaar die de toelating heeft bekomen om een voorgevel of een afsluitingsmuur te veranderen of er een gedeelte van af te breken of te herbouwen, wanneer het College van Burgemeester en Schepenen hem ontslagen heeft van het plaatsen ener afsluiting.

Daarenboven mag het College, wanneer de werken in onderhavig artikel vermeld, van aard zijn ongelukken te doen vrezen, zulke andere voorzorgsmaatregelen als het nodig acht, voorschrijven.

Stellingen en losse ladders

Art. 22. — De stellingen en losse ladders, dienende tot de werken, moeten stevig geplaatst worden om te voorkomen dat de werklieden en de materialen op de openbare weg zouden neerkomen ; de planken moeten vastgemaakt worden.

Op elke verdieping der stellingen of losse ladders, zullen twee sterke houten dwarsliggers of twee genoegzaam stevige kabels de ene staander dwars met de andere verbinden, de ene op 0,50 m. boven de planken, de andere op leunhoogte, derwijze dat ze een borstwering vormen.

Men is verplicht dezelfde borstwering insgelijks voor de bovenste planken te maken. ledere stelling moet minstens een losse ladder bevatten, voorzien van ijzeren draagstukken, die trede vormen en gemiddeld op 0,60 m. afstand geplaatst zijn. Wanneer de bouwwerken niet door een schutsel afgesloten zijn, mag het laatste uiteinde der stellingen en losse ladders niet op min dan drie meter van de grond geplaatst zijn.

Wanneer, door bijzondere omstandigheden, de losse ladders op het voetpad moeten steunen, moet er aan ieder uiteinde van de voorgevel een stevig vastgemaakt schutsel van 2 meter hoogte geplaatst worden, dat de ganse breedte van de stelling beslaat.

Bij iedere op de grond rustende ladder, moet steeds een werkman staan.

De katrollen, koorden en alle andere voorwerpen of gereedschap, bij de werken gebezigd, moeten stevig zijn en in goede staat.

De ladders die tot boven de eerste verdieping reiken moeten opgetrokken en recht gehouden worden bij middel van koorden met katrollen die aan de voorgevel vastgemaakt zijn.

Gijnen, bokken, krikkemikken, Takels, piketstaken.

Art. 23. — Het is verboden op de openbare weg gijnen, bokken, krikkemikken, takels of piketstaken te plaatsen, zonder toelating van het College.

Een man moet zich steeds bij die toestellen ophouden om de voorbijgangers te waarschuwen.

Tijdens de tussenpozen, moeten de touwen of 't want op schragen van minstens 2,50m. hoogte rusten. 's Nachts of wanneer de werken zonder toezicht zijn, moeten de touwen totaal weggenomen worden.

De piketstaken waar de takel wordt aan vastgemaakt, moeten zoveel mogelijk tegen de voetpadband worden geplaatst.

Het is streng verboden ijzeren staken in de grond te slaan, daar het aanraken van een elektrische kabel dodelijke ongevallen kan veroorzaken. Nochtans, bij uitzondering en mits bijzondere aanvraag, kan het gebruik van ijzeren staken door het Schepencollege toegelaten worden.

Elke ondernemer die tijdens zijn werk de beschermende steenlaag der elektrische kabels of de buizen die deze bevatten aantreft, zal bij hoogdringendheid de politiecommissaris der afdeling moeten verwittigen ; hij mag de graafwerken slechts voortzetten mits zich te gedragen naar de voorzorgsmaatregelen die hem zullen voorgeschreven worden.

Dit voorschrift moet ook in acht gehouden worden bij het aantreffen van gas-, water- of rioolbuizen.

Indien de werken plaats hebben in nabijheid van de elektrische lijnen van de Staat

(boven- of ondergrondse) zal de verkrijger of de ondernemer kennis moeten geven van de aanvang der werken, minstens vijf dagen op voorhand, aan de Bestuurder van het Telefoonnet, Ruisbroekstraat, 17, te Brussel.

Taks voor het plaatsen van piketten.

De eigenaar of de aannemer die, ter gelegenheid van toelatingen voorzien in onderhavig artikel, de openbare weg beschadigd heeft, is gehouden aan het Gemeentebestuur de herstellingskosten terug te betalen overeenkomstig de bepalingen van het fiskaal reglement op dit stuk.

Loopgraven.

Bij het herstellen of afbreken van riolen mag het slijk voortkomende van deze riolen niet op de openbare weg neergelegd worden. Indien het onvermijdelijk is dat zulks tijdelijk gedaan worde, dan mag het niet geschieden zonder bijvoeging van een doeltreffend ontsmettingsmiddel. Dit slijk moet ten andere onmiddellijk weggenomen worden. De loopgraven moeten geschoord worden om het neerstorten der aarde of andere ongelukken te vermijden.

Art. 24. — De eigenaar die de toelating heeft uitgravingen te doen in de openbare weg, moet de plaats, ingenomen door de werken, door schuthekken doen omringen, indien het gemeentebestuur deze voorzorg nodig acht voor het verkeer. Hij is gehouden, van afstand tot afstand, over de loopgraven dienstbruggetjes te leggen voor de doorgang der voetgangers ; de loopgraven zullen gevuld worden, volgens al de regels van het vak, naarmate het vorderen der werken en voor zover deze door het gemeentebestuur goedgekeurd zijn. De materialen die overblijven na 't vullen, moeten onmiddellijk weggehaald worden.

Art. 25. — De werken uit te voeren op of langs de openbare weg, moeten onmiddellijk na het plaatsen der afsluitingen, schuthekken of stellingen, begonnen en zonder onderbreking voortgezet worden, om in de kortst mogelijke tijd voleindigd te zijn ; bij schorsing der werken, zullen de afsluitingen, volgens het geval, weggenomen of terug op de rooilijn geplaatst worden, ten einde het verkeer niet te belemmeren.

Het steenhouwen, de bepleistering, enz.

Art. 26. — De stenen worden op het werk aangevoerd, derwijze gehouwen, dat ze onmiddellijk kunnen gebruikt worden ; wanneer het echter nodig is er de vorm van te wijzigen, moeten de werklieden er voor zorgen ze dusdanig te schikken en te beschutten dat de scherven en het gruis de voorbijgangers niet kunnen kwetsen. Geen bepleistering, geen houw- of snijwerk mag gedaan worden vooraleer, langs beide zijden en op heel de hoogte van de voorgevel, een dichtgesloten schutsel is geplaatst om te voorkomen dat stof en afval zich op de naburige huizen zouden verspreiden of op de openbare weg vallen.

Puin

Art. 27. — Het is verboden, van boven uit of van binnen de huizen, puin- of bouwstoffen op de openbare weg, in de riolen of in de waterlopen te storten. De af te breken werken, evenals het puin, zullen dikwijls besproeid worden ten einde zoveel mogelijk het verwekken van stof te voorkomen.

Het puin moet voorzichtig afgedaald en tegen het gebouw of de afsluiting geplaatst worden, derwijze dat het verkeer niet belemmerd weze ; het moet voor de avond weggehaald zijn.

Men mag ook gebruik maken van scheden of houten schoorstenen langs onder voorzien van pijpen in tijk of in linnen, of van andere toestellen, welke het neerlaten van het puin toelaten zonder stof te verwekken dat de geburen en de voorbijgangers zou kunnen hinderen.

De voertuigen die dienen voor het vervoer der bouwstoffen of het opruimen van aarde en puin, moeten tot binnen het eigendom rijden ; waar zulks onmogelijk is,

moeten zij gelijklopend met het eigendom geplaatst worden, maar nooit dwars over de openbare weg.

Verlichting der werken

Art. *28*. — De delen van de openbare weg waar werken uitgevoerd worden, moeten behoorlijk verlicht worden van zonsondergang tot zonsopgang en dit door de zorgen en op kosten van de eigenaar ; hetzelfde geldt ook bij mistig weder.

Onderhoud van de openbare weg

Art. 29. — De eigenaars en aannemers moeten de openbare weg in zuivere staat houden over de gehele lengte van de gevel of van de afsluitingsmuur die gebouwd, hersteld of afgebroken wordt en dit tijdens de ganse duur der werken[13].

Wegnemen der afsluiting en de bouwstoffen

Art. 30. — Onmiddellijk na het voltooien van de ruwe werken, het bepleisteren, voegen of bestrijken der gevels van gebouwen of afsluitingsmuren, moet de eigenaar de afsluitingen, schuthekken of stellingen doen wegnemen en de delen van de openbare weg, door werk-of bergplaatsen ingenomen gans gezuiverd van bouwstof, puin en vuilnis, voor het verkeer heropenen ; hetzelfde geldt ingeval de werken stopgezet worden en ingeval ze niet met de nodige snelheid worden gedreven.

Werken van ambtswege

Het College behoudt zich het recht voor, na verwittiging bij eenvoudige brief, de afsluitingen, schuthekken, stellingen, bouwstof en puin ambtshalve te doen opruimen en de onkosten hiervan terug te vorderen volgens de fiskale beschikkingen dienaangaande.

Constructies in gewapend beton

Art. 31. — De bouwingen moeten opgericht worden volgens de regels der bouwkunst; men mag slechts gebruik maken van materialen van goede hoedanigheid, en dusdanig dat ze nooit belast worden boven hun draagkracht. Bouwingen die geheel of gedeeltelijk in gewapend beton zijn, moeten voldoen aan de voorschriften van de Belgische Vereniging voor Standardisatie, laatste uitgave.

Iedere vraag om toelating die betrekking heeft op een bouwing in gewapend beton, moet aanduiden: de vracht, de samenstelling van het beton, de hoedanigheid van het metaal, evenals de maximaspanningen aangenomen in de berekeningen.

Toezicht over de werken

Art. 32. — Het volledig bezoek van elke constructie of gebouw, evenals de nodig geachte toezichtsbewerkingen, moeten door de eigenaar of bewoner vergemakkelijkt worden voor de beambten van het Bestuur tot wanneer de volledige naleving van de voorschriften van het reglement en van de voorwaarden der toelatingsakte officieel is vastgesteld.

Wanneer deze beambten vastgesteld hebben dat men afwijkt hetzij van reglementsbepalingen, hetzij van de plannen door de Gemeenteoverheid goedgekeurd, hetzij van de voorwaarden in de toelatingsakte gesteld, of dat de planken, ladders, katrollen, stellingen, koorden, of andere gereedschap bij de werken gebruikt, de vereiste stevigheid niet hebben, bevelen zij de eigenaars of aannemers onmiddellijk de werken te schorsen, of zonder verwijl het gebrekkig gereedschap te vervangen. Een verslag wordt terstond tot het College van Burgemeester en Schepenen gericht.

Bij weigering aan dit bevel te gehoorzamen, of bij vertraging in de uitvoering ervan schrijft het Bestuur zulke maatregelen voor als naar recht.

In de geschillen tussen een beambte van het Gemeentebestuur en een eigenaar of een

---

[13] Zie artikel 33 van het algemeen politiereglement : allerlei op- en afladingen vóór de eigendommen wegvagen. Zie artikel 69 van gezegd reglement: behoorlijk gesloten wagenladingen.

aannemer, over de bouwingen, de aangewende bouwstoffen of werktuigen, beslist het College van Burgemeester en Schepenen.

HOOFDSTUK VI - OPENBARE WEGEN MET BOMEN BEPLANT

Art. 33. — In de openbare wegen waarvan het voetpad of de zijweg met bomen beplant is, moeten de koetspoorten zodanig aangelegd worden dat ze de bestaande openbare aanplantingen eerbiedigen.

~~Geen enkele afschaffing of verplaatsing van bomen zal toegelaten worden.~~

HOOFDSTUK VII.
AFSLUITING VAN EIGENDOMMEN LANGSHEEN DE OPENBARE WEG

Afsluitingenn

Art. 34. — Elke eigenaar van een grond palende aan de openbare weg, is gehouden deze af te sluiten met een muur of een traliehek op te richten volgens de afgekondigde rooilijn.

De muren en traliehekken evenals hun grondmuren en bedekkingen moeten in duurzame materialen zijn en een esthetisch uitzicht hebben.

Voor de braakliggende gronden, ontbloot van gebouwen of welkdanige inrichtingen, mag het College het plaatsen toelaten van afsluitingen in planken of in beton volgens het model voorgeschreven door het Bestuur.

Ligt de braakliggende grond langs een openbare weg met een strook van achteruitbouw, dan mag het College het plaatsen toelaten of voorschrijven van een traliehek in getrokken metaal van het model voorgeschreven door het Bestuur.

Terugvordering van de onkosten voor van ambtswege uitgevoerde werken.

Blijft de eigenaar van de braakliggende grond in gebreke de vereiste afsluiting op te richten, dan behoudt het Gemeentebestuur zich het recht voor, na verwittiging bij eenvoudige brief, de afsluiting waarvan sprake, ambtshalve te doen oprichten en de kosten en uitgaven hiervan terug te vorderen.

De braakliggende gronden moeten steeds in volmaakt zuivere staat gehouden worden. Alle uitgravingen moeten gevuld worden om het vormen van plassen te voorkomen.

Voor gronden die tot de landbouw dienen, mag het College het plaatsen toelaten van een groene haag die goed moet onderhouden worden, of voorlopig de eigenaar van het plaatsen ener afsluiting ontslaan.

HOOFDSTUK VIII. — BOUWVRIJE STROKEN

Art. 35. — Stroken van achteruitbouw worden ingericht voor de gezondheid en de schoonheid der openbare wegen, in sommige straten, volgens de algemene rooiingsplannen.

Deze stroken van achteruitbouw zijn bezwaard met de erfdienstbaarheid « non aedificandi ».

In sommige straten, namelijk in het Solbosch, stellen bijzondere reglementen de voorwaarden vast die daartoe moeten in acht genomen worden.

In de andere straten, worden ze door volgende voorschriften bepaald:

Hofjes

1° De bouwvrije stroken zullen ingericht worden als lusthofjes waarvan de glooiing of de helling naar de openbare weg niet meer dan 0,08 m. per meter mag bedragen. Deze hofjes zullen steeds volmaakt onderhouden worden. De

aanplantingen mogen de hoogte van 1,50 m. niet te boven gaan, behoudens bijzondere toelating. Die stroken moeten voortdurend hun bestemming van lusthofjes behouden, met uitsluiting van elk ander gebruik en namelijk de behoeften van het huishouden of van de tuinbouw. Ze mogen voor geen enkel bedrijf aangewend worden, behoudens bijzondere en schriftelijke toelating van het College. Brandstoffen- of voorraadkelders mogen in de ondergrond van de bouwvrije stroken gebouwd worden op voorwaarde dat ze, waar de plantingen staan, bedekt worden met een laag aarde van minstens 0,60 m. Men mag er ook ingangen voor autogarages inrichten, volgens plans en schikkingen door het College goed te keuren ;

Afsluitingenn

2° Deze stroken zullen, naar gelang van het voltooien der bouwingen en het in gebruik nemen der terreinen, volgens de afgekondigde rooilijn, langs de straat afgesloten worden over heel de lengte en zijlings over heel de breedte van de strook, door een smaakvol, metalentraliehek, rustend op een grondmuur in hardsteen of in opengevoegd metselwerk, met een esthetisch karakter. De totale hoogte van gezegde afsluitingen, grondmuur inbegrepen, mag 1,80 m. niet te boven gaan. De plans van de afsluitingen, met schikking der ingangen, zullen aan de goedkeuring van het College onderworpen worden.

Uitbouwen, terrassen, trappen.

3° De naakte gevelmuur van de constructie zal opgericht worden op de grens van de strook van achteruitbouw.Buiten de vaststaande uitsprongen aangenomen krachtens de voorschriften van hoofdstuk XII van onderhavig reglement, mag het College, indien uit oogpunt van kunst, de aard van de ontworpen bouw zulks rechtvaardigt, het oprichten van uitbouwen en terrassen toelaten.
Die werken moeten aan de volgende algemene voorwaarden voldoen:

a) Ze mogen niet meer dan de twee derden (2/3) van de gevelbreedte beslaan ;

b) Hun verste uitsprong mag het vierde (1/4) van de diepte van de strook van achteruitbouw niet te boven gaan ;

c) Zijlings, moeten ze op een dusdanige afstand van de naburige eigendommen blijven dat geen hunner delen buiten de grens komt van een omtrek gevormd door twee rechtstandige vlakken op 45°, welke de gevel snijden op 0,60 m. van de gemene muren ;

d) De treden van de trappen die naar het gelijkvloers en de terrassen voeren, mogen buiten de omtrek in paragraaf c bepaald, aangelegd worden ; zij mogen een uitsprong hebben van 0,75 m. boven het maximum voorgeschreven in paragraaf b

HOOFDSTUK IX. — AANBLIK VAN DE GEVELS EN VAN DE DELEN DER CONSTRUCTIES DIE VAN OP DE OPENBARE WEG ZICHTBAAR ZIJN

Gevels.

Art. 36. — De gevels en omtrekken van de ontworpen constructies moeten voldoen aan de voorwaarden van uitzicht opgelegd in artikel 6.

De buitendelen van om 't even welke constructie, die zichtbaar zijn van op de openbare weg, mogen niet geverfd, bestreken of opgevoegd worden in kleuren die de aard en de schoonheid van gezegde openbare wegen kunnen schaden.

Zijgevel en muren en muren

Art. 37. — De zijdelen van de gevels, de schoorsteentoppen, de zijgevels en de muren die boven de naburige constructies uitsteken en die zichtbaar zijn van op de openbare weg, moeten gebouwd worden in de stijl van het gebouw en met gelijkaardige materialen als deze voor de gevel zelf aangewend of zullen minstens oppervlakkig versierd worden met een harde bepleistering zodat de massa van de muur verborgen weze.

Op die gevels, zijgevels of muren, mag men nooit om 't even welke verlichtingen, teksten, tekeningen, reclame- of uithangborden plaatsen of schilderen.

HOOFDSTUK X. — GRONDVESTEN.

Uitgravingen

Art. 38. — De wanden der uitgravingen voor de grondvesten moeten geschoord worden, om alle instorting van de weg te beletten en alle ongevallen te voorkomen. Het College mag daarenboven zulke voorzorgsmaatregelen als het nodig acht, in het belang van de openbare veiligheid, voorschrijven.

Groeven

Art. 39. — De groeven nodig tot het opmaken van de grondvesten, moeten gegraven worden tot op de goede grond ; ze moeten voldoende diep zijn om het bouwen van de gemene en andere muren, zoals verder gezegd, toe te laten.

Bij gebrek aan goede grond, moet men beroep doen op de middelen der kunst, aangepast aan elk geval, zoals : laag blokstenen, paalwerk, roosterwerk, gemetselde of valse putten, enz.

De palen, staken en putten moeten aan de top stevig verbonden zijn door een doorlopend roosterwerk, dat de lasten over al de dragers verdeelt en belet dat deze zijlings toegeven onder de invloed van uitmiddelpuntige lasten.

Het aanwenden van heiwerk, van mechanische samendrukking van de grond of van elke andere bouwwijze die met schokken werkt, moet uitdrukkelijk aangeduid worden in de vraag om vergunning, daar het College zich het recht voorbehoudt het gebruik er van toe te laten.

Diepte

Art. 40. — Het bovenvlak van het funderingsbed evenals het bovenvlak der grondvesten van gevel- en zijgevelmuren in de voornaamste gebouwen, moeten tot 2,50 m. onder het peil van het voetpad dalen.

Dezelfde diepte wordt geëist voor afsluitingsmuren die aan de openbare weg palen en die bestemd zijn om zijmuur te worden ingeval er op de aanliggende braakliggende grond gebouwd wordt, en dat op een diepte van minstens 10 meter.

Aanvullende bepaling.

Voor de woningen, te bouwen door de tussenkomst van de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen of soortgelijke organismen en op te richten langsheen de openbare wegen bezwaard met een bouwvrije strook, mag het College de diepte der funderingen alsook de bovenste zijde van het funderingsvlak op 2 meter onder het trottoirpeil toelaten[14].

In zekere voorwaarden mag het College afwijkingen aan deze voorschriften toelaten; het zal dan de maatregelen opleggen die moeten genomen worden wat betreft de waterafloop van het terrein en de bescherming der muren tegen vochtigheid.

Als er gedraineerd wordt, mogen de buizen niet met het riool in verbinding gebracht worden zonder tussenvoeging van een sterfput in open lucht.

Versnijding en dikte

Art. 41. — De grondvesten moeten een versnijding hebben van minstens 0,10 m. langs weerskanten van de onderaardse muren ; zij zullen zonder onderbreking voortgebouwd worden zelfs onder open vlakken in gezegde muren.

De versnijding van de onderaardse muren moet in verhouding zijn met de hoogte der muren in opstand en mag, in geen geval, minder bedragen dan 0,05 m. aan

---

[14] Beslissing van de Gemeenteraad van 4 april 1955. Voor betekening genomen door de Bestendige Deputatie op 29 april 1955

weerskanten.

Om alle gevaar ener merkbare verzakking van de grond te voorkomen, moeten de breedte en de dikte der eerste lagen van de muren in verhouding zijn met de hoogte der gevels, zondanig dat ze enkel aanneembare drukkingen voortbrengen die zich wezenlijk over de gehele uitgestrektheid hunner basis en zoveel mogelijk gelijkvormig voordoen.

Is de fundering van de scheidsmuur, die bestemd is om de gemene muur te worden, in gewapend beton, dan is geen versnijding toegelaten langs de kant van de gebuur op min dan 2,50 m. onder het peil van het voetpad. De grondvesten in gewapend beton die bestemd zijn om gevel- of binnenmuren te dragen mogen enkel tot aan zijn as in de gemene muur dringen.

Steunmuren

Art. 42. — Op 0,10 m. vóór de onderaardse muur, mag een steunmuur van genoegzame dikte gebouwd worden ; zijn bovenste gedeelte moet effen gemetseld zijn en minstens 0,20 m. lager liggen dan het peil van het voetpad. Die steunmuur wordt slechts ten onbestendigen titel vóór de rooilijn toegelaten zonder dat ooit zijn bestaan mag ingeroepen worden als een aanwijzing voor de eigendom van de grond.

HOOFDSTUK XI. — GEVEL-, BINNEN- EN ZIJMUREN

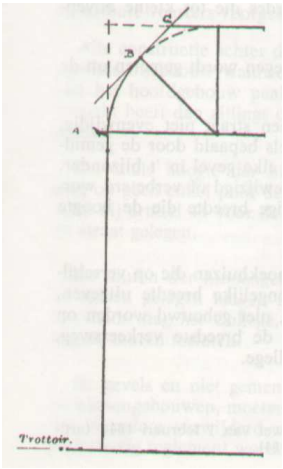
Hoogte en gevels

~~*Art. 43.* — Behalve voor eigendommen op te richten op stroken met erfdienstbaarheden van uitzicht belast, evenals voor huizen onderworpen aan bouwkundige erfdienstbaarheden, wordt de hoogte der gevels langsheen de openbare wegen door de breedte van die wegen bepaald.~~

~~De maximumhoogte der gevels is :~~

~~1° 21 meter voor de openbare pleinen, lanen en straten van 15 meter breedte en meer~~
~~2° 20m in de straten van 14 m;~~
~~3° 19m » » 13 m;~~
~~4° 18m » » 12 m;~~
~~5° 17 m » » 11 m;~~
~~6° 16 m » » 10 m;~~
~~7° 15 m » » 9 m;~~
~~8° 14m » » 8m;~~
~~9° 13 m » » 7 m;~~
~~10°12m » » 6m;~~
~~11° 11m » » 5m;~~
~~12° 10m » » 4m;~~
~~13° 8 m » » 3 m et en deçà.~~

~~Het College van Burgemeester en Schepenen mag het oprichten van hogere gebouwen toelaten om reden van het groot belang der constructies, hun bouwkundige schoonheid en voor zover de ligging ter plaatse het toelaat.~~



Art. 44. — Bijgevoegde verdiepingen met een minimumhoogte van 2,60 m. tussen vloer en zoldering, mogen inspringend boven de kroonlijst gebouwd worden.

Hun constructie mag de grenzen niet te buiten gaan van een omtrek bepaald door een cirkelboog A B, de gevel rakend op zijn hoogste punt, een op 45° schuine raaklijn aan de cirkelboog BC, en de horizontale raaklijn C D, die de bovenste grens vormt welke het dak mag bereiken. (Zie tekening hiernaast.)

De straal van de cirkelboog bedraagt hoogstens de helft van de werkelijke breedte van de weg, zonder 10 meter te mogen overtreffen.

De schoorsteentoppen mogen niet meer dan één meter boven het hoogste punt van gezegde omtrek reiken.

Minimum-hoogte

Art. 45. — Het College heeft ook het recht, in het belang van het stedenschoon, gebeurlijk, van de eigenaars het bouwen te eisen van een gevel van een minimumhoogte bepaald volgens de omstandigheden, zodat het gezamenlijk uitzicht van de openbare wegen bewaard of niet geschaad wordt en dat de ontworpen constructie in overeenstemming weze met de gebouwen die er onmiddellijk naast liggen[15].

Art. 46. — De hoogte der gevels wordt genomen in het midden der gebouwen en gemeten vanaf het plaveisel van het voetpad tot en met de muurkap of kroonlijst, evenals de kleine bovenverdiepingen in de loodlijn der gevels gebouwd en de mansardes die tot kleine bovenverdieping dienen.

De breedte der openbare wegen wordt gemeten op de vlakke gevelmuren.

Zijn de twee zijden van een straat niet evenwijdig, dan wordt de hoogte der gevels bepaald door de gemiddelde breedte der straat vóór elke gevel in 't bijzonder. Moet de rooilijn ener straat gewijzigd of verbeterd worden, dan is het de toekomstige breedte die de hoogte der gevels bepaalt.

Art. 47. — De gevels der hoekhuizen die op verschillende openbare wegen van ongelijke breedte uitgeven, mogen, in de smalste straten, niet gebouwd worden op de hoogte aangenomen voor de breedste verkeersweg, dan mits toelating van het College.

Desvoorkomend mag die afwijking, in de smalste straat, slechts een gevellengte beslaan gelijk aan de breedte van die weg.

De hoogte der gevels of gedeelten van gevels, op zekere afstand achter de openbare weg opgericht, moet geregeld worden volgens de afstand waarop ze zich van de rooilijn van de andere kant van de straat bevinden.

Bestaande gevels waarvan de hoogte het maximum vastgesteld bij artikel 43 te boven gaat, mogen deze hoogte behouden indien de werken die men er aan uitvoert

---

[15] Nieuw artikel 15 van de wet van l februari 1844 (artikel 3 van de wet van 28 mei 1914

~~enkel herstelling of veranderingen zijn ; bij totale herbouwing moet hun hoogte verminderd worden.~~

Hoogte der afsluitings - muren.

Art. 48. — De hoogte der afsluitingsmuren tussen open plaatsenen hoven is vastgesteld op 2,75 m,

Hoofdgebouwen

Art. 49. — Wordt aangezien als hoofdgebouw, het gebouw dat, bezien vanaf de gevelmuur aan de straat, ophoudt aan de eerste achtermuur voorzien van de onmisbare vensters voorgeschreven bij artikel 50.

Bijgebouwen.

Alle constructie achter deze muur gelegen, wordt aanzien als bijgebouw wanneer ze op al haar verdiepingen aan het hoofdgebouw paalt en geen ander rechtstreeks uitzicht heeft dan zijlings of naar de achterkant van het perceel.

Hoogte der gebouwen

~~De totale hoogte der bijgebouwen, dak inbegrepen, mag op geen enkel punt de hoogte overschrijden vastgesteld bij artikel 43 voor de gevels van de gebouwen aan de straat gelegen.~~

Hoogte der binnen- gebouwen

De muren der binnengebouwen in de open plaatsen en tuinen gelegen mogen niet hoger zijn dan 3,50 m. Nochtans mag het College, volgens de omstandigheden, hogere muren toelaten.

Afstand van de constucties tot de grens van het eigendom.

~~De gevels en niet gemene muren van de hoofd-, bijen binnengebouwen, moeten van de gemene grenzen van het eigendom verwijderd zijn zoals bij artikel 99 van onderhavig reglement wordt voorgeschreven.~~

Hoogte van gelijkvloers, verdiepingen, enz.

~~*Art. 50*[16]. — Behoudens bijzondere beschikkingen van de afwijkende reglementen, moeten de vertrekken, bewoonbaar bij dag of bij nacht, een minimum hoogte van 5,00 m. hebben op het gelijkvloers en van 2,80 m. op de verdiepingen.~~

~~Deze minimumhoogte mag herleid worden tot 2,60 m. voor de lokalen bewoonbaar bij dag of bij nacht, wanneer het bijgebouwen, mansardes of verdiepingen gelegen boven de kroonlijst, betreft.~~

~~De kelderingen moeten minstens 2,50 m. hoog zijn, indien de bodemgesteldheid en het peil van het riool het toelaten, en de stallingen minstens 3,50 m.~~

~~Geldt het een gebouw met verdieping « schoonver-diep » genoemd, dan mag de hoogte van het gelijkvloers op 2,50 m. verminderd worden, behoudens tegenstrijdige bepalingen van koninklijke besluiten (drankhuizen, stallen, enz.).~~

~~Het schoonverdiep echter moet een minimumhoogte van 3,00 m. hebben.~~

~~Voor de niet bewoonbare ondergrondse verdiepingen, bestemd tot kool-, voorraadkelders, enz., is een minimumhoogte van 2,10 m. toegelaten.~~

~~De maten moeten genomen worden tussen de vloering en het onderste van de zoldering.~~

~~De vertrekken, die bestemd zijn om bewoond te worden, moeten rechtstreeks lucht en licht van buiten ontvangen langs opengaande vensters.~~

~~Bij drie achter elkaar gelegen vertrekken moeten, indien het middenlokaal aan die voorwaarde niet voldoet, de openingen die de middenkamer met de buitenkamers verbinden minstens 1,50 m. breed zijn.~~

---

[16] Beslissing van de Gemeenteraad op l oktober 1951. — Voor kennisneming door de Bestendige Deputatie op 50 oktober 1951.

De openingen van deuren en vensters moeten in verhouding zijn met de hoogte der verdiepingen en met de oppervlakte der vertrekken.

De zoldervensters moeten minstens 0,80 m. lang en 0,60 m. breed zijn.

Mansardes.

De mansardes waarvan de bovenboord der vensters op minder dan 2,00 m. boven de vloer reikt, moeten voorzien zijn van verluchtingsmiddelen, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Bijkomende bepaling.

~~Voor de woningen, te bouwen door de tussenkomst van de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen of soortgelijke organismen, mag het College, voor zover de voorwaarden der hygiëne geëerbiedigd zijn, de volgende hoogten toelaten :~~

~~— ondergrond : 2,00 m. ;~~

~~— gelijkvloers en verdieping : 2,60 m.[17].~~

Dikte der gevels.

Art. 51. — De dikte der gevels langsheen de openbare weg wordt bepaald volgens de hoogte die ze mogen bereiken krachtens de voorschriften van artikel 43 van onderhavig reglement.

In straten waar de maximumhoogte van de gevel 15 meter niet mag overschrijden, mag de dikte niet minder bedragen dan :

- 0,38 m. voor het gelijkvloers en de tussenverdieping. of twee stenen ;
- 0,28 m. voor de verdiepingen, of anderhalve steen.

In straten waar de gevelhoogte 15 meter mag te boven gaan, is de minimumdikte als volgt vastgesteld :

- 0,46 m. voor het gelijkvloers en de tussenverdieping, of twee stenen en half ;
- 0,38 m. voor de eerste verdieping of twee stenen ;
- 0,28 m. voor de hoger gelegen verdiepingen of anderhalve steen.

Dikte der achtergevels en der muren

De dikte van achtergevels en binnengebouwen, van gelijklopende muren en van binnenmuren die dienen om roosteringen te dragen, moet minsten 0,38 m. of twee stenen voor het gelijkvloers en de tussenverdieping, 0,28 m. of anderhalve steen voor de verdiepingen bedragen.

Vermindering van dikte.

Die dikte mag verminderd worden wanneer de binnen-muren welke dienen om roosteringen te dragen vervangen zijn door liggers in staal of in gewapend beton.

Indien de gevels gans gebouwd zijn in andere materialen die meer weerstand bieden dan steen, of indien het gebouwen geldt waarvan het gebint geheel in gewapend beton of in metaal opgetrokken is, mag het College geringere muurdikten dan de hierboven bepaalde, toelaten.

Verhoging van de gebouwen

Een gebouw mag enkel verhoogd worden, indien de te behouden muren de nodige dikte hebben, zowel in fundering als in opstand.

Aanvullende bepaling.

Voor de woningen, te bouwen door de tussenkomst van de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen of soortgelijke organismen en op te richten langsheen de openbare wegen bezwaard met een bouwvrije strook, mag het College de volgende dikte der gevelmuren toelaten :

1. voor de afgezonderde of samengevoegde huizen met vier gevels en niet meer dan een verdieping met zoldering bevattend : anderhalve steen voor ondergrond,

---

[17] Beslissing van de Gemeenteraad van 4 april 1955. — Voor kennisneming door de Bestendige Deputatie op 29 april 1955

gelijkvloers, verdieping en zoldering ;

2. voor de zijgevelmuren van samengevoegde huizen, anderhalve steen voor ondergrond, één steen voor gelijkvloers en verdieping[18].

Dikke der zijgelevels.

Art. 52. — De dikte der gemene muren (bepleistering of bekleding niet inbegrepen) moet minstens 0,28 m., of anderhalve steen bedragen[19].

Dikke der afsluitngs muren.

Art. 53. — De afsluitingsmuren moeten een dikte hebben van 0,28 m. of anderhalve steen, tenzij het peil van het terrein hoger of lager is dan dit van de straat;

in dit geval moet men een steunmuur oprichten waarvan de dikte zal bepaald worden volgens de regelen der kunst.

Grondmuur

Art. 54. — Elke gevel langsheen de openbare weg moet voorzien zijn van een grondmuur of plint in hardsteen of in materialen door het College goed te keuren, en waarvan de hoogte, gemeten vanaf het voetpad, niet minder dan 0,50 m. mag bedragen.

Dorpels en bovendorpels

Art. 55. — De dorpels en bovendorpels van deur- en vensteropeningen moeten in hardsteen, in harde kunstmatige materialen of in ijzer zijn.

Gevels of constucties in houten panelen

Alle gevels of constructies met houten muurvulling ziin verboden. Houtendorpels en bovendorpels voor deuren en ramen zijn ook verboden.

Leuningen, bedekkingen,kroonlijsten, enz.

De leuningen, bedekkingen en kroonlijsten der bovenverdiepingen evenals die der hellende vlakken en der trapjes van de puntgevels, in het bovengedeelte der gevels, moeten eveneens in hardsteen of in metaal zijn, ofwel in harde, kunstmatige materialen, door het College goed te keuren.

Hetzelfde geldt voor de bedekkingen der schoorsteentoppen die boven de hellingen langsheen de openbare weg uitsteken.

Muren in verband,ankers

Art. 56. — Al de gevel-, binnen- en gemene muren, moeten in verband geplaatst worden op hun verbindingen en geankerd worden op de hoogte van de vloeren.

Ontlastings gewelven

Art. 57. — Ontlastingsgewelven moeten aangebracht worden boven elke deur of venster.

Die gewelven mogen vervangen worden door bovendorpels in liggertjes of in gewapend beton.

Stijlen van deuren en vensters

Art. 58. — De stijlen van geveldeuren en -vensters moeten in hardsteen, gewapend beton of ijzer zijn, ofwel in materialen goed te keuren door het College.

Wordt de gevel in zichtbare materialen gebouwd, dan moeten geen stijlen geplaatst worden.

Dwarsbalken der winkelramen.

Art. 59. — Boven de winkelramen moeten dwarsbalken geplaatst worden in aaneengeklonken en gelaste balken, in gekoppelde liggertjes, in speciaal geprofileerd

---

[18] Beslissing van de Gemeenteraad van 4 april 1955; — Voor kennisneming door de Bestendige Deputatie van 29 april 1955.

[19] Beslissing van de Gemeenteraad van l oktober 1951. Voor kennisneming door de Bestendige Deputatie op 30 oktober 1951

ijzer of in gewapend beton. Het geheel van de gekoppelde liggertjes en hun bekledingen zal stevig verbonden worden bij middel van bouten, om ze van elkaar afhankelijk te maken.

De afmetingen der dwarsbalken zullen in verhouding zijn met de lasten die ze moeten dragen. Hun gedeelte dat op de posten van de winkelramen rust, zal minstens gelijk zijn aan de hoogte.

Stijlen der winkelraamen

De stijlen der winkelramen zullen zodanig gebouwd worden dat ze de op hen wegende lasten kunnen dragen. In het algemeen zullen ze in hardsteen, staal, gietijzer of gewapend beton zijn en de ganse dikte van de gevelmuur beslaan ; de breedte zal in verhouding zijn met de lasten, zonder minder dan 0,20 m. te mogen bedragen. Die stijlen zullen op de ondergrondse muren dragen bij middel van een voetstuk in hardsteen of beton, of van een metalen voegplaat, waarvan de afmetingen zodanig moeten bepaald worden dat het mefselwerk van de ondergrondse muren niet hoger kan belast worden dan de veiligheid het toelaat.

Hoeklijsten

Art. 60. — Waar twee rooilijnen elkaar ontmoeten, zal de hoekstijl die blootgesteld is aan het ontvangen van hevige toevallige schokken, in uitgemeten hardstenen, in gewapend beton of in staal opgetrokken worden, bij uitdrukkelijke uitsluiting van gietijzer.

Geraamten.

Art. 61. — De liggers, metalen pijlers, evenals het roosterwerk der vloeren en alle elementen in gewapend beton, moeten de nodige afmetingen hebben om hen toe te laten het gewicht te dragen dat ze bestemd zijn te ontvangen

De liggers zullen op het metselwerk dragen bij middel van een voetstuk in hardsteen, metaal of beton.

Roosteringen

Voor hei aanleggen van het roosterwerk mag men slechts rechthoekig gezaagde, houten balken of metalen liggers gebruiken, hetzij dit roosterwerk gebouwd wordt • gewapend beton of in andere materialen door het College goed te keuren.

De zichtbare liggers en metalen pijlers zullen bekleed worden met een massa bestaande uit produkten die slechte geleiders van de warmte zijn, van minstens 0,03 *m.* dikte.

De balken of liggers die dienen om de vloeren of de gewelven der verdiepingen te dragen, mogen in geen geval in de gemene muren vatten ; ze moeten, als ze aan die muren eindigen, op een vloerrib gelegd worden.

Stellinggaten

Art. 62. — Elke gevel langsheen de straat moet van een voldoend aantal stellinggaten voorzien zijn.

Naamborden der straten en andere toestellen

Art. 63. — De eigenaars zijn gehouden in de gevels, borden of platen die de namen dragen van de straten, te laten aanbrengen en alle stutten of om 't even welke toestellen, met betreking op een openbare dienst of op een dienst als dusdanig door het College aanzien, te laten vastmetselen.

Gebeurlijk moeten ze, in geval van verandering aan de gevel, de naamborden der straat doen wegnemen en ze onmiddellijk na het eindigen der werken doen herplaatsen, op de wijze en op de plaats die zullen aangeduid worden door de beambten van het Bestuur.

Alle borden, platen of toestellen die, ter gelegenheid van werken aan de gevels,

gebroken of beschadigd zouden zijn, zullen veravngen worden door de zorgen van de Stad, op kosten van de eigenaar, overeenkomstig het fiskaal reglement dienaangaande.

Het is verboden op om 't even welke wijze de werken of opschriften die in het openbaar belang geplaatst zijn, aan het zicht te onttrekken.

HOOFDSTUK XII. — UITSPRONGEN.

Vaststaande uitsprongen.

Art. 64. — De uitsprongen zijn vaststaand of verplaatsbaar.

Worden als vaststaande uitsprongen betiteld : de voetstukken die de eerste laag vormen, de plinten, kelderopeningen, keldergaten, deurdorpels of trappen, hoekpalen, voetkrabbers, pilasters, pijlers, vensterdorpels, muurbanden, balkons, kroonlijsten, dak- en andere goten, enz.

Verplaatsbare uitsprongen

Worden als verplaatsbare uitsprongen betiteld, de zonneblinden, de buitenluiken, de uithangborden, de winkelraamstaven, de lantarens, enz.

Het aanleggen van kelderopeningen, keldergaten, deurdorpels of -trappen, hoekpalen en voetkrabbers, wordt behandeld in het reglement op de voetpaden.

De uitsprongen worden gemeten vanaf de vlakke gevelmuur. Indien de door de reglementen toegelaten afmeting der uitsprongen verandert volgens de breedte van de openbare wegen, dan wordt die breedte gemeten op de wijze bij artikel 46 voorgeschreven.

Voetstukken en plinten

Art. 65. — De uitsprong van voetstukken en plinten mag niet meer bedragen dan

-0,12 m. in straten die 10 meter breed zijn en meer ;

-0,07 m. in straten die minder dan 10 meter breed zijn.

De eerste trap mag niet meer dan 0,05 m. buiten de naakte plint uitspringen.

Pijlers en pilasters.

Art. 66. — De basis van pijlers en pilasters mag, op het peil van het voetpad, buiten de rooilijn der plinten, slechts een uitsprong hebben van 0,10 m. in straten die 10 meter breed zijn en meer;

0,05 m. in straten die minder dan 10 meter breed zijn.

Het is toegelaten aan de pilasters en pijlers een grotere uitsprong te geven, op voorwaarde dat het teveel van de uitsprong zich achter de rooilijn van het eigendom bevinde, zondanig dat het vlak van de gevelmuur achter gezegde rooilijn ligt; de hoeken van de gevel moeten met de aanliggende gevels aangevoegd worden.

Boven de plint mag de pilaster of de pijler op de rooilijn geen grotere uitsprong vormen dan 0,12 m. in de straten die 10 meter breed zijn en meer; en dan 0,07 m. in de straten die minder dan 10 meter breed zijn.

Vensterdorpels en muirbanden

Art. 67. — Op het gelijkvloers, mag de uitsprong van de vensterdorpels en muurbanden niet meer bedragen dan :

-0.15 m .in straten die 10 meter breed zijn en meer ;

-0.10 m. in straten die 7 meter breed zijn tot minder dan 10 meter ;

-0.07 m. in straten die minder dan 7 meter breed zijn ;

Bevinden zich de dorpels op 2 meter hoogte, dan mag het College, volgens de omstandigheden, een grotere uitsprong toelaten.

Winkelramen

Art. 68. — 1° De bekledingen der winkelramen mogen een uitsprong hebben van 0,05 m. ;

2° Er mag geen kroonwerk gebouwd worden op minder dan 2,50 m. hoogte vanaf het peil van het voetpad. De uitsprong van dit kroonwerk mag niet meer bedragen dan 0,20 m. ;

3° Boven dit kroonwerk mag een decoratieve fries, al of niet verlicht, aangebracht worden, waarvan de uitsprong niet meer dan 0,70 m. mag bedragen.

Al de maten worden genomen vanaf het vlak van de rooilijn.

De bekleding der winkel ramen mag in hout, marmer, tegels, enz. zijn en moet stevig aan de gevel bevestigd worden.

De marmeren platen moeten aan de gevel bevestigd worden bij middel van krammen in koper of in gegalvaniseerd smeedijzer, met cement in het metselwerk vastgehecht.

Daarenboven zullen de marmeren bekledingen van het kroonwerk, boven het open vak van het winkelraam, op hun gehele lengte steunen op een metalen hoekbeslag, in de gevel vastgemetst.

De bekledingen in ceramiektegels of andere moeten aan de gevels worden gehecht bij middel van een bepleistering gewapend met een traliewerk in metaaldraad.

Luiken

~~*Art. 69.* — Het sluiten der winkelramen zal geschieden bij middel van een rollend of glijdend luik, van een intrekbare of een andere grillie.~~

~~De uitsprong van de kasten der rolluiken mag niet meer dan 0,50 m. bedragen.~~

Zonneblinden en buitenluiken

Art. 70. — Als de buitenluiken of zonneblinden openstaan, moeten ze tegen de penanten gehouden worden bij middel van ijzeren haken. Moeten de twee buitenluiken of zonneblinden van een penant tegen elkaar liggen, dan mogen ze samen niet meer dan 0,12 m. uitspringen ; als dit niet het geval is, dan mag elk hunner niet meer dan 0,06 m. uitspringen.

Deuren die naar buiten open gaan.

De buitenluiken en zonneblinden moeten aan de muren gehecht zijn bijmiddel van sterke ijzeren hengsels, met lood in hardsteen vastgegoten of stevig vastgehecht.

De deuren en vensters van het gelijkvloers, de deuren en luiken van de onderverdiepingen mogen niet buitenwaarts opendraaien.

Nochtans, voor de vleugels mag dit wel naar de openbare weg geschieden op voorwaarde dat ze niet buiten de plint uitspringen ; wat de deuren van de onderverdiepingen betreft, mag het College toelaten dat ze naar buiten open gaan, wanneer zulks geen hinder voor het verkeer oplevert.

Rolgordijnen of zonnetenten

Art. 71. — Aan de buitenzijde der gebouwen mag men rolgordijnen plaatsen. Deze mogen niet op min dan 2,20 m. van het voetpad dalen ; men mag er een franje of een hangend boordsel van maximum 0,20 m. hoogte aan vastmaken.

De dragers der rolgordijnen moeten op minstens *2,20* m. van het voetpad bevestigd zijn en voorzien zijn vaste pallen die ze beletten te dalen.

De uitsprong der rolgordijnen moet, behalve in buitengewone gevallen te bepalen door het College, minstens 0,35 m. achter de rooilijn van het voetpad blijven.

De rolgordijnen mogen geen enkel voorwerp in het openbaar belang geplaatst, aan

het zicht onttrekken.

Glazen luifels, afdaken

Art. 72. — Het College mag, ten onbestendigen titel, het oprichten van luifels tegen de gevel der gebouwen toelaten.

Hun bedekking moet doorschijnend zijn.

Het geraamte van het stelsel moet in ijzer of in gewapend beton zijn en gebeurlijk rusten op stevige draagstukkens van hetzelfde materiaal, in de gevel vastgehecht en geankerd.

De draagstukken zullen dusdanig geplaatst worden dat hun onderste gedeelte op minstens 2,50 m. van het voetpad ligt.

Onder het glazen deel moeten ramen in traliewerk aangebracht worden om de val van gebroken ruiten te beletten. Is het glaswerk in gewapend glas of in doorschijnend beton, dan wordt het oprichten van ramen in traliewerk niet gevergd. De afloop van het regenwater van de luifels zal geschieden zoals in artikel 102 wordt gezegd.

De luifels moeten opgericht worden derwijze dat ze, in geval van brand, het werken met de ladders niet hinderen. Het College mag namelijk eisen dat ze dusdanig opgericht worden dat men ze zonder gevaar kan betreden en dat reddingladders tegen de gevel vastgehecht blijven.

De luifels moeten steeds in goede staat van onderhoud en zuiverheid gehouden worden.

De eigenaar moet bij zijn vraag gemerkte plannen en doorsneden voegen, het alles opgesteld overeenkomstig artikel 8 en met de omstandige aanduiding van de wijze waarop de luifel aan de gevel wordt vastgehecht.

Balkons

Art. 73. — De balkons mogen niet meer dan 0,70 m. uitsprong hebben in straten die minder dan 12 meter breed zijn, noch meer dan 0,90 m. in bredere straten, maten genomen tussen de vlakke gevelmuur en de verste uitsprong van de balkons.

De balkons moeten gebouwd worden in ijzer, bij uitsluiting van gietijzer, in hardsteen of in gewapend beton;

ze worden in de gevel ingewerkt over de gehele dikte van de muur die hen bekroont en moeten opgericht zijn op een hoogte van minstens 3 meter boven het voetpad.

De balkons in hardsteen zullen rusten op draagstukken of op versierde kraagsteen.

Die draagstukken of kraagstenen zullen eveneens in de gevel ingewerkt zijn over de gehele dikte van de muur die hen bekroont. Ze mogen geen uitsprong maken op de rooilijn op min dan 2,50 m. van het peil van het voetpad.

Het gebruik van gewapend beton mag ook toegelaten worden voor de draagstukken, kraagstenen, bladen van balkons, op voorwaarde dat die werken langs buiten bekleed worden met een bepleistering in simili-witte steen dat volmaakt aankleeft, of met alle andere bekleding door het College goed te keuren. De ijzers die het gebint vormen, moeten in het metselwerk van de muren dringen en erin geankerd zijn.

Een omstandig plan van de betonconstructies zal bij de toelatingsvraag gevoegd worden.

Wordt de afloop van het regenwater verzekerd door afvoerbuizen in metaal of in andere door het College goedgekeurde materialen, dan moeten die buizen tegen de

gevel gelegd zijn en hun afloop hebben op de hoogte van de grond, in een afvoerpijp.

De balkons moeten bekroond zijn met leuningen in hardsteen, ijzer of sterke materialen die niet barsten door de vorst en moeten stevig opgericht worden.

Erkers

Art. 74. — In openbare wegen die meer dan 6 meter breed zijn mogen er, ten onbestendigen titel, boven het gelijkvloers en de voorgevel, gesloten uitkragende constructies, welke erkers vormen, opgericht worden.

De uitsprong, zowel voor de constructie zelf als voor haar draagstukken en toebehoren, is dezelfde als deze toegelaten voor de balkons.

Nochtans, in smalle straten vanaf 8 meter breedte en ronder af te dalen onder deze van 6 meter, mag deze uitsprong niet meer dan 0,50 bedragen.

Zijlings en op het uiteinde der gebouwen, zullen al de uitsprongen van deze constructies ingeschreven zijn in een omtrek bepaald door een rechtstandig vlak dat een hoek van 45° uitmaakt met het vlak van de rooilijn en op 0,60 m. van de erf scheidingslijn vertrekt, maat op gezegde rooilijn genomen. Voor de gevels der hoekhuizen zal die omtrek op dezelfde wijze bepaald worden naar de erfscheidingen, maar op de hoek der gevels evenals voor de stompe hoek, mag het rechtstandig vlak op 45°, op 0,30 m. van de scherpe kanten der gevels gelegen zijn.

De bijeengevoegde lengten der erkers, geprojecteerd op een rechtstandig vlak met de gevel gelijklopend, mogen de twee derden van de lengte van de gevel niet te boven gaan.

Voor gebouwen die meerdere straatgevels hebben, wordt elke gevel afzonderlijk beschouwd voor de berekening van de lengte voor de erkers toegelaten.

Voor de bouwingen met één of twee verdiepingen, mogen de erkers in de hoogte tot onder de voornaamste kroonlijst reiken, maar de uitsprong van die kroonlijst op het vlak van gezegde erkers mag op dit punt niet meer dan 0,30 m. bedragen.

Voor gebouwen met meer dan twee verdiepingen mogen de erkers niet reiken tot de bovenste verdieping gelegen onder de voornaamste kroonlijst van de gevel. Deze constructies zullen geëffend worden op de hoogte van de vloer van die verdieping en met een leuning beëindigd. Voor gezegde gebouwen mag het College gebeurlijk de bepaling betreffende de erkers van gebouwen met een of twee verdiepingen toelaten, voor zover die erkers deel uitmaken van het bouwkundig geheel van de gevel, waarover het College alleen oordeelt.

Op de hoogte van de verschillende verdiepingen zullen al de vlakken der erkers van brede ramen voorzien zijn.

Om toegelaten te worden, moeten de erkers een bouwkundig en decoratief karaketer vertonen, waarover het College alleen oordeelt. Men mag er geen W.C. oprichten.

Kroonlijsten

Art. 75. — De uitsprong der kroonlijsten wordt bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen, in verhouding met de afmetingen der gevels zonder meer dan een dertigste van de straatbreedte te mogen bedragen.

De kroonlijsten worden in de gevel ingewerkt op zijn ganse dikte.

Het is verboden plaasteren draagstukken onder de kroonlijsten aan te brengen.

Art. 76. — Bij het bouwen of geheel of gedeeltelijk herbouwen van een huis of van een gevel, kan de eigenaar ertoe gedwongen worden al de uitsprongen die de

afmetingen toegelaten bij onderhavig reglement overtreffen, te verminderen of af te schaffen.

Buitengewone itsprongen

Art. 77. — Het College van Burgemeester en Schepenen mag grotere uitsprongen toelaten dan deze in de reglementen voorzien, maar enkel voor openbare gebouwen en voor pracht- en kunstbouwingen.

HOOFDSTUK XIII. — UITHANGBORDEN, UITSTALKASTEN.

Algemene voorwaarden.

Art. 78. — In geen geval mogen de uithangborden de wcnsteropeningen bedekken, de lichtopening ervan verhinderen, noch de toestellen der openbare verlichting, de stadsuurwerken, de naamborden der straten, de seintoestellen voor het wegverkeer of elk ander voorwerp in het openbaar belang geplaatst verbergen.

Ze mogen het uitzicht der openbare wegen niet wijzigen en het voorkomen der gebouwen niet schaden.

De uithangborden zullen evenwijdig met of loodrecht op de gevels geplaatst worden. Ze zullen in de muren gehecht worden bij middel van sterke ijzeren hengsels •et lood gegoten in de hardsteen of stevig in het metselwerk geankerd.

De loodrecht op de gevel geplaatste uithangborden zullen twee vlakken tonen ; zijn ze lichtgevend of verlicht, dan zullen ze het aan de twee vlakken zijn.

Onderhoud

Art. 79. — De uithangborden en alle voorwerpen die uitsprong maken op de openbare weg moeten te allen rijde in volmaakte staat van onderhoud en schildering gehouden worden.

Art. 80. — Alle uitsprong wordt berekend vanaf de vlakke gevelmuur van het gebouw.

Klien uitgangborden

Art. 81. — De kleine uithangborden in *'t* algemeen, schilden, aanduidingsplaten, sierpanelen in de hoogte van het gelijkvloers, borden, enz., mogen op minder dan 2,50 m. van het peil van het voetpad geplaatst worden, vlak tegen de gevel ; hun uitsprong mag niet meer dan 0,05 bedragen.

Paslijn waarop de uithangborden geplaatst worden

Art. 82. — Behalve de uithangborden waarvan hoger spraak in artikel 81, zullen al de andere uithangborden aangebracht worden op minstens 3 meter van het hoogste deel van het voetpad.

Met de gevels gelijklopende uitgangborden.

Art. 83. — De uithangborden die evenwijdig met de gevels te plaatsen zijn, moeten tegen deze aanliggen of mogen ook schuin geplaatst worden op voorwaarde nochtans dat het bovenste gedeelte niet meer dan 0,50 m. uitsprong hebben dat het onderste gedeelte tegen de gevel aanligge.

Die uithangborden mogen hoogstens 0,75 m. hoog zijn.

Uithangborden op hoofdgestel of kas van rolluiken van winkelramen.

Art. 84. — De uithangborden mogen op de hoofdgestellen der winkelramen of op de kassen der rolluiken geplaatst worden, zonder nochtans dat de uitsprong, uithangbord inbegrepen, deze voor die werken toegelaten, mag te boven gaan.

Uithangborden op erkers en balkons

Art. 85. — Het plaatsen van volle uithangborden op de leuningen van balkons en steunmuren van erkers is verboden. Nochtans zal toegelaten worden, op het vlak dezer

werken dat gelijkloopt met de gevel, uitgesneden letters aan te brengen welke met openingen op licht metalen gestel zijn geplaatst.

Deze uithangborden mogen in geen geval buiten de steun van de leuning van het balkon of van de erker uitsteken. Hun uitsprong is op 0,15 m. beperkt, en hun lengte mag die van de werken waartegen ze aanliggen niet te boven gaan.

Uithangborden op luifels

Art. 86. — Op de luifels mogen slechts uithangborden aangebracht worden in uitgesneden letters, met openingen geplaatst en fronton vormende. De uithangborden mogen niet meer dan 1,50 m. totale hoogte hebben.

Uithangborden loodrecht op gevels geplaatst

Art. 87. — De loodrecht op de gevels te plaatsen uithangborden, lantarens, reflectors, uurwerken, mogen de grenzen niet te boven gaan van een ingebeelde, rechthoekige parallelopipedum met een uitsprong van 0,50 m. op 0,75 m. hoogte.

De stutten, steunen, vasthechtmgen en ornamenten zijn in deze afmetingen begrepen.

De reflectors zullen dusdanig opgesteld zijn dat de lichtstralen de naburige eigendommen niet kunnen hinderen.

Kunstuithangborden loodrecht op de gevels geplaatst.

Art. 88. — Grotere afmetingen dan de hierboven aangeduide, kunnen toegelaten worden voor lichtreclames en voor uithangborden met kunstkarakter.

Hun verste uitsprong is als volgt bepaald

Verdere uitsprongen

1° 2 meter op de grote lanen

2° 1,50 m. in straten van grote breedte, en met een voetpad van 2,50 m. tot 3 meter

3° 1 meter in andere straten zonder dat, nochtans, het buitenste gedeelte van het uithangbord minder moge inspringen dan 0,55 m. op het loodrecht van de voetpadband. Hun hoogte mag gelijk zijn aan de toegelaten uitsprong.

Nochtans mag het College voor lichtreclames een grotere hoogte toelaten dan de hierboven bepaalde, rekening houdende met hun karakter.

Die uithangborden zullen dan opgericht worden met openingen, op een metalen traliewerk of geraamte met uitgesneden letters, of bij middel van opengewerkte kassen opdat de wind er zo weinig mogelijk vat zou op hebben.

Die uithangborden zullen bijzonder aan de gevels vastgehecht worden bij middel van ijzeren haken en tegenplaten met klinkbouten, die de gehele dikte van de gevelmuur beslaan. Zonder de voorafgaande instemming van de aanpalende eigenaar, mogen ze niet tegen de erfscheiding geplaatst worden.

Uithangborden boven de kroonlijst

Art. 89. — Uithangborden kunnen toegelaten worden boven de kroonlijst der gebouwen.

Ze zullen gevormd zijn door uitgesneden en opengewerkte letters, op een metalen gestel geplaatst.

Het gebruik van hout is streng verboden.

Het College zal er de afmetingen van bepalen.

De aanzoeker moet een uitvoerig plan leveren van het geraamte dat moet geankerd worden in de dikte van de muren der zolderingen. Dit gestel zal zodanig opgevat zijn dat het ten allen tijde de nodige zekerheid oplevert.

Onderzoek van de stevigheiod uithangborden boven de kroonlijsten

Art. 90. — De installaties der uithangborden van het type in bovenstaand artikel aangeduid, zullen verplicht onderworpen zijn aan een zesmaandelijks nazicht.

Te dien einde zal de verkrijger, op zijn kosten, door een bevoegd vakman doen overgaan tot een algemeen onderzoek van de staat van stevigheid van het uithangbord, van zijn gestel en van zijn vasthechtingsmiddelen.

De behoorlijk ondertekende processen-verbaal van nazicht zullen gezonden worden naar het College van Burgemeester en Schepen op l januari en l juli van elk jaar.

Nochtans zal het opzenden van die processen-verbaal bij ongeval in niets de verantwoordelijkheid van de verkrijger vrijmaken, en zal de Stad, in geen geval, er bij betrokken kunnen worden (Zie artikel 12 van het reglement).

Bijzondere voorschriften voor lichtreclames

Art. 91. — De elektrische installaties moeten voldoen:

1° Aan de koninklijke besluiten die desaangaande in voege zijn

2° Aan het technisch reglement aan hetwelk de installaties van lage en gemiddelde spanning, van open of bewaakte lokalen, moeten voldoen (opgesteld door het Technisch Studiecomité van de Vereniging der Elektrische Exploitaties in België)

3° Aan de bijzondere voorschriften die door de Elektriciteitsdienst zouden uitgevaardigd worden.

De uithangborden die, voor hun voeding, hoogspanningsstroom aanwenden, moeten, krachtens artikel 192 van voornoemd technisch reglement, van een schakelaar in de gevel voorzien zijn.

Te dien einde zal een tekening van de gevel geleverd worden met aanduiding van de plaats voor het kastje van de schakelaar bestemd.

De uithangborden mogen slechts in werking gesteld worden na door de beambten van de Elektriciteitsdienst nagezien te zijn.

De installatie moet derwijze aangelegd zijn dat alle rechtstreekse of onrechtstreekse aanraking met om 't even welk gedeelte van het uithangbord geen gevaar van elektrocutie oplevert.

Is aan die voorwaarden niet voldaan, dan moet op de langspanningsgeleiders een meerpolige schakelaar voorzien worden, waarvan de plaats en de stelling aangeduid zijn door een rode verkliklamp. Dit veiligheidstoestel moet geborgen worden in een waterdicht kastje, geplaatst op de gevel die het uithangbord draagt ,op een hoogte boven de grond die door het Bestuur zal bepaald worden en op een horizontale afstand van hoogstens ongeveer 5 meter, gerekend vanaf de middellijn van het uithangbord. De verkliklamp moet zichtbaar zijn doorheen een ruit geplaatst in de voornaamste zijde van het kastje ; ze zal branden zolang de stroom doorgaat. Het kastje zal gesloten zijn bij middel van een sleutel met vierkante opening volgens model te zien in de kazerne der Brandweer, Vossenplein, 52.

Geen enkele installatie van uithangbord kan aanvaard worden indien ze niet volkomen overeenstemt met de voorschriften opgelegd door de Elektriciteitsdienst ; het Bestuur zou zich verplicht zien, na een termijn van acht dagen, zon- en feestdagen inbegrepen, de stroomlevering te onderbreken bij een abonnent die het uithangbord zou gebruiken als dit niet in orde was.

Neon-uithang-borden

Buiten de gewone voorschriften opgelegd door de Elektriciteitsdienst, zal elke installatie van neonuithangborden of elk ander stelsel dat hoogspanningsstroom

gebruikt, voorzien zijn van een schakelaar vóór de transformator op de aanvoerketen van de laagspanningsstroom.

Te dien einde zal een tekening van de gevel geleverd worden, met aanduiding van de plaats voor het kastje van de schakelaar.

De schakelaar, die tweepolig moet zijn, van het type met hefboom met plotselinge doorbreking, zal gemonteerd worden op een klein schakelbord in onbrandbare en niet-hygroscopische isoleerstof, gesloten in een luchtdicht en stevig metalen kastje of doos, langs binnen voorzien van een onbrandbare en niet-hygroscopische isoleerbescherming.

Boven deze schakelaar zal een kleine neonlamp op hetzelfde schakelbord gemonteerd worden en gesloten in het kastje ; dit moet op zijn voorzijde tegenover de neonlamp, een venster hebben met een doormeter van 0,05 m**.,** van glas of zeer doorschijnend mica voorzien.

Het deksel van het kastje zal voorzien zijn van een eenvoudig sluitstelsel waarvan geen enkel deel onderhevig is aan snelle oxydatie ; dit laatste geldt ook voor de scharnieren van dit deksel.

Dit kastje, toegerust zoals hierboven aangeduid, zal stevig langs buiten aan de muur van de straatgevel vastgehecht worden, op een plaats die gemakkelijk te bereiken is met een ladder.

Taks op de lichtgevende en verlichte uithangborden

Art. 92. — De lichtgevende of verlichte uithangborden zijn onderworpen aan een bijzondere taks vastgesteld door het Gemeentebestuur.

Onbestendigheid der toelating

Art. 93. — De toelating tot het plaatsen van een uithangbord wordt altijd ten wezenlijk onbestedigen titel verleend ; ze kan te allen tijde ingetrokken worden, na een in mora-stelling bij eenvoudige brief aan de vergunninghouder of aan zijn rechtverkrijgende betekend, zonder dat er schadeloosstelling kan gevraagd worden. In dit geval moet hij de plaats, op zijn kosten, in haar oorspronkelijke staat herstellen.

Persoonlijk karater der toelating

Art. 94. — In alle gevallen zijn de verleende toelatingen wezenlijk persoonlijk ; *4* opvolgers of aankopers kunnen er niet van genieten.

De uithangborden moeten dus weggenomen worden door de zorgen en op kosten van de vergunninghouder of van zijn rechtverkrijgenden, onmiddellijk nadat hij opgehouden heeft zelf zijn handel of zijn nijverheid uit te baten.

Indien ze niet weggenomen zijn binnen een termijn van vijftien dagen vanaf de in mora-stelling door eenvoudige brief, behoudt het Bestuur zich het recht voor ambtshalve daartoe over te gaan en de kosten en uitgaven hiervan terug te vorderen.

Uitstal-en lichtkasten

Art. 95. — De uitstal- en lichtkasten op de gevels of winkelramen, mogen geplaatst worden op minstens 0,50 m. van het peil van het voetpas. Deze voorwerpen mogen hoogstens 0,15 m. uitsprong hebben en 1,20 m. hoogte. Hun breedte zal voor elk geval bepaald worden, zonder nochtans meer dan l meter te mogen bedragen.

Art. 95bis. — Alle publiciteit, van welke aard ook, wordt op volstrekte wijze verboden op de kunstwerken, de wegen ,de bermen, voetpaden, kiosken, wachthuisjes en alle mogelijke kleine gebouwen van de lanen van de Kleine Ring, alsook op de kunstwerken van de aanpalende wegen.

Nochtans zal het College publiciteitsinstellingen dulden op de voetpaden langsheen de lokale gemeenschapswegen voor zover ze in niets het verkeer en de wegsignalisatie hinderen, met uitzondering van de hierna bepaalde plaatsen :

- Regentlaan, te beginnen vanaf een afstand van 81,52 m. vóór de Troonplaats tot aan de zuidelijke , hoek van de Leuvense weg
- Kunstlaan, vanaf de noordelijke hoek van de Hoornestraat tot aan de zuidelijke hoek van de Jozef II straat ;
- Kruidtuinlaan — kant Sint-Ioost-ten-Node — van de Koningstraat tot aan de Ginestestraat[20].

HOOFDSTUK XIV. — VEILIGHEID DER WONINGEN. VOORZORGSMAATREGELEN TEGEN BRANDGEVAAR.

Bouwstoffen

Art. 96. — In al de gebouwen moeten de muren opgericht worden in materialen die weerstand bieden aan het vuur, zoals bakstenen, hardsteen, beton, gewapend beton of metalen geraamte dat omkleed is met een massa bestaande uit produkten die slechte geleiders zijn van de warmte.

In elke bouw die tot woning dient, zullen de muren van de trappenhallen en van de gangen die toegang geven tot veelvuldige woonsten (twee en meer) eveneens opgericht worden in materialen die weerstand bieden aan het vuur.

Indien ze niet bestaan uit materialen die weerstand bieden aan het vuur, moeten de trappen en hun portalen, opgericht in huizen met veelvuldige woonsten (twee en meer), gepleisterd zijn op een dikte van minstens 0,03 m., ten einde een opvulsel te vormen dat weerstand biedt aan het vuur.

Bevat een gebouw vijf appartementen of meer, bediend door een enkele trap, dan moet deze opgericht worden in materialen die weerstand bieden aan het vuur.

Elk gebouw dat vijf verdiepingen of meer telt, moet gans opgetroken worden in materialen die weerstand bieden aan het vuur, inbegrepen de trappen en de vloeren.

Indien een woonkamer gelegen is boven of onder een loaal dat niet tot de woning behoort en de scheiding niet bebouwd is in materialen die weerstand bieden aan het vuur, dan moet die scheiding gevormd zijn door een wand die een plaasteren bekleding bevat van minstens 3 cm. aangelegd tegen de onderzijde van de balken.

Is de scheiding tussen twee boveneenliggende lokalen die tot dezelfde woning behoren, niet gebouwd in materialen die weerstand bieden aan het vuur, dan moet die scheiding gevormd zijn door een vloer die een plaasteren bekleding bevat van minstens 3 cm., aangelegd hetzij tussen de balken, hetzij tegen de onderkant ervan.

Al de scheden voor verlichting, verluchting of andere doeleinden die in verbinding staan met de buitenwereld, moeten gebouwd zijn in materialen die weerstand bieden aan het vuur.

Ontruimings reddings en vuurdovings middelen in bewoonde eigendommen van meer dan 25m hoogte

Art. 97. — Hebben de bouwers de toelating verkregen om woonsten o bewoonde lokalen boven een hoogte van 25 meter op te richten, dan zijn ze gehouden volgende voorschriften na te leven :

---

[20] Beslissing van de Oemeeriteraad Van 16 december 1957. —Voor kennisneming door de Bestendige Deputatie op 24 januari 1958

Het gebouw zal minstens twee trappen hebben die zijn ganse hoogte beslaan. Die trappen zullen derwijze geplaatst zijn dat eenieder zich kan redden, zelfs ingeval een om 't even welke trapzaal door rook of vuur overweldigd is.

De openingen in de trapzalen gemaakt zullen gesloten worden bij middel van deuren in materialen die aan het vuur weerstaan en dusdanig geschikt dat ze rook en gassen niet doorlaten.

De trappen moeten al de verdiepingen waar ze doorheen lopen bedienen en op het gelijkvloers uitkomen zonder rechtstreekse verlenging naar de onderverdieping.

Een minstens één meter brede doorgang zal toegang geven tot elke verdieping. De doorgangen en trappen moeten altijd geheel vrij zijn. Daarenboven zullen er op het dak metalen bruggetjes met leuningen opgericht worden, die toelaten de schoorsteentoppen te bereiken.

In minstens een van de trapzalen zal er een ledige waterleiding van 0,065 m. ingesteld worden die tot aan het bovenste gedeelte van het gebouw reikt. Op het portaal van elke verdieping zal op die leiding een brandkraan aangesloten worden van 0,045 m. volgens het type van de Stedelijke Waterdienst. Het bovengedeelte van die leiding zal voorzien zijn van een luchtklok en het onderste gedeelte van een symmetrische aansluiting volgens het type van de Stedelijke Brandweerdienst.

Deze voedingsaansluiting moet gesloten zijn in een muurkastje in de hoofdingang geplaatst.

Elektrische aansluiting

Art, 98. — In de gebouwen die een aansluiting van meer dan 10 kilowatt noodzaken aan het stedelijk voorzieningsnet van elektrische energie, moet de eigenaar zich eerst inlichten bij de Elektriciteitsdienst of de gevraagde kracht zal geleverd worden in laag- of in hoogspanning.

Indien het hoogspanning is die zal gebruikt worden, dan moet het lokaal voor de installatie van de transformatiepost gemakkelijk toegankelijk zijn voor het personeel van de Elektriciteitsdienst.

De deur van dit lokaal moet gevuld zijn in hard hout op minstens 3 cm. dikte, aaneengeklikt met groef en messing en bedekt op de brede en smalle zijden met ijzeren platen van minstens 15/10 mm. dikte vastgehecht met bouten of bij voorkeur met klinkbouten die er doorheen boren. De deur moet minstens 0,80 m. breed zijn.

Alle voorzorgsmaatregelen zullen genomen worden om te vorkomen dat het hoogsspanningslokaal door het water bereikt worde bij hevige regens of overstromingen. Buiten degene die strikt noodzakelijk zijn voor de gang van de transformatiepost, zullen geen leidingen in het lokaal gedoogd worden, hetzij voor water, gas, lucht, elektriciteit of alle ander gebruik.

De zoldering van het lokaal moet waterdicht gemaakt worden en gebouwd zijn in harde en onbrandbare materialen zoals stenen gewelven of balken in waterdicht beton van 0,10 m. dikte.

Dit lokaal zal minstens 2,00 m., hoog zijn. Een bedieningsgang van minstens 1,50 m. breedte, moet voorzien zijn tussen de gesloten cellen of elke vaste afsluiting. Voor de doorgang tussen cellen, moet die gang minstens 2,00 m. breed zijn.

De toegangen tot de transformatiepost moet voldoende afmetingen hebben om gemakkelijk het binnen- en buitenbrengen toe te laten van de toestellen met de grootste afmetingen die in de samenstelling van de post voorkomen.

HOOFDSTUK XV. — OPENBARE PLAATSEN OF « KOEREN ».

Art. 99. — Elke woning moet op het gelijkvloers voorzien zijn van een open plaats waarvan de uitgestrektheid door het College volgens de omstandigheden bepaald wordt, zonder nochtans minder te mogen bedragen dan 1/8 van de oppervlakte van het terrein waarop het gebouw opgericht is.

Hoe ook de schikking weze van de « koeren » moet er bij elk gebouw een open achterplaats die heel de breedte van het perceel beslaat, ingericht worden.

De afstand tussen de erfscheidingslijn van het eigendom en de achtergevelmuur van het gebouw is als volgt vastgesteld :

2,00 m. voor al de constructies waarvan de achtergevel een hoogte mag bereiken van minstens 12,00 m. ;

5,00 m. voor de constructies waarvan de achtergevel een hoogte mag bereiken van 12 tot 16,000 m. ;

4,00 m. voor de constructies waarvan de achtergevel een hoogte mag bereiken van 16 tot 21,00 m. ;

5,00 m. voor de constructies waarvan de achtergevel een hoogte mag bereiken van meer dan 21,00 m.

Dezelfde bepaling is toepasselijk op de muren der achtergebouwen en op de zijmuren der bijgebouwen die niet gemeen zijn. De vrije plaats voor te behouden tussen die muren en de erfscheidingslijn van de eigendommen zal berekend worden op dezelfde basissen als deze hierboven bepaald voor de open achterplaatsen.

Gebouwen van meer dan 20,00 m. diepte zullen enkel toegelaten worden als ze niet schaden aan de verluchting en de verlichting der naburige eigendommen.

Berekening van de koeroppervlakte

De koeroppervlakte wordt berekend tussen de bekleding van de muren der gebouwen en de erfscheidingslijn der eigendommen.

De oppervlakte van de stroken van achteruitbouw wordt niet in acht genomen voor de berekening van de minimumoppervlakte opgelegd voor de koer.

De oppervlakte der kleine verluchtingskoeren komt slechts voor de helft in aanmerking bij de berekening van de totale koeroppervlakte.

Zijn er op de verdiepingen om 't even welke constructies die uitspringen op de koer, dan zal het minimum van de open plaats, in acht te nemen op het gelijkvloers, berekend worden tussen de buitendelen van die uitsprongen. De balkons of open terrassen tot 1,00 m. uitsprong, worden niet afgetrokken.

Overdekking van koer van het gelijkvloers.

Het College mag, ten onbestendigen titel, het overdekken van de koer op het gelijkvloers toelaten voor gebouwen die tot de handel dienen en waarvan het gelijkvloers niet kan bewoond worden, voor zover een bestendige verluchting verzekerd is.

Indien, bij het herbouwen of veranderen van een gebouw dat bestond vóór het van kracht worden van onderhavig reglement, erkend wordt dat het niet mogelijk is bovenstaande voorschriften na te leven, dan mag het College daar rekening mee houden om de in acht te nemen koeroppervlakte te bepalen.

HOOFDSTUK XVI. — DAKEN.

Daken

Art. 100. — De bekleding der gebouwen zal geschieden in leien, dakpannen, metaal of andere materialen goed te keuren door het College. De aard van de bedekking moet aangeduid worden in het plan gevoegd bij de bouwaanvraag ; aard en tint moeten door het College goedgekeurd worden.

Om de bedekking van een bestaand gebouw te vernieuwen, moet de eigenaar, overeenkomstig de voorschriften van artikel 4, eerst de toelating vragen.

Alle bedekking in stro of andere brandbare stoffen is verboden.

Gemansardeerde daken

De eerste helling der zogenaamde Franse daken (a la Mansard), mag niet schuiner zijn dan 70° op de horizontale en niet hoger dan 3,50 m. ; zij mag niet met pannen bedekt worden, behalve voor landelijke gebouwen waarvan het dak en de hellingen der « mansardes » een geheel vormen. In dit geval zullen de dakpannen op de latten bevestigd worden bij middel van koperen zekerheidshaken. De tweede helling dier daken, evenals de gewone daken, mogen niet schuiner zijn dan 45° op de horizontale.

Haken.

Op de helling der Franse daken, zullen metalen haken bevestigd worden in voldoend aantal om het weerhouden der ladders en stellingen van de schaliedekkers te verzekeren ; die haken moeten geplaatst worden tijdens de bouw van het dak.

HOOFDSTUK XVII. — DAKGOTEN.

Dakgoten

Art. 101. — Alle gebouwen, hetzij oude of nieuwe, langsheen de openbare weg gelegen, moeten voorzien zijn van metalen dakgoten van voldoende afmetingen om het regenwater op te vangen. Hun breedte moet minstens 0,40 m. bedragen in het smalste deel, om er zelfs bij nacht zonder gevaar te kunnen in rondgaan.

Afloop van regenwater.(Zie art. 72 en 73)

Art. 102. — Wordt het water uit de dakgoten niet door de woning geleid, dan moet het aflopen door buizen in metaal of in ander door het Bestuur goed te keuren materiaal, welke tegen de gevelmuur gelegd zijn en niet meer dan 0,12 m. buiten de rooilijn uitspringen ; ze moeten in ijzer of in gietijzer zijn tot op een hoogte van minstens 2 meter boven het peil van het voetpad en moeten hun afloop onder de voetpaden hebben.

HOOFDSTUK XVIII. — SCHOORSTENEN, SMIDSEN, OVENS EN FORNUIZEN.

Schoorstenen

Art. 103. — De schoorstenen, smidsen, ovens en fornuizen, moeten gans gebouwd zijn in onbrandbare materialen, om alle brandgevaar te voorkomen en derwijze ingericht zijn dat men ze gemakkelijk kunne vegen ; de eigenaars moeten ze steeds in goede staat onderhouden[21].

Art. 104. — Er moeten verbanden onder alle stookplaatsen of haarden van schoorstenen gemaakt worden.

Het is verboden stookplaatsen van schoorstenen boven planken, houten ribben of balken aan te leggen.

Art. 105. — Alle schoorstenen zullen steunen op gewelven in steen, baksteen of op

[21] Zie artikel 15 en 19 van de verordeningen van 27 april 1868, betreffende de brand

betontegels van minstens 0,10 m. dikte.

Art. 106. — Men mag geen schoorsteenmantels of -pijpen plaatsen tegen wanden waarin hout verwerkt is.

Art. 107. — De schoorsteenpijpen moeten genoegzaam van alle houten voorwerpen verwijderd en derwijze gebouwd zijn dat alle brandgevaar voorkomen weze[22].

Schoorsteenmonden

Art. 108. — De hoogte van de mondingen en pijpen der schoorstenen boven het dak (van de laagste kant gemeten), voor de gebouwen langsheen de straat en de achtergebouwen, moet minstens 2,20 m. bedragen wanneer de mondingen en pijpen langs het begin der dakhellingen geplaatst zijn ; deze hoogte mag verminderd worden als ze op een ander punt geplaatst zijn, zonder nochtans minder dan l meter te mogen bedragen.

Schoorsteen van bijgebouwen

De schoorstenen van bijgebouwen moeten de achtergevel van het voornaamste gebouw vervoegen en minstens 2 meter boven de kroonlijst van gezegd gebouw uitmonden.

De toegang tot het bovenste gedeelte der schoorsteenpijpen moet gemakkelijk zijn.

Langs de ruimte die hen van het hoofdgebouw scheidt, zullen ze op een gemetselde boog of op liggertjes gebouwd worden. De helling van het bovenste gedeelte der slepende schouw moet beschermd worden. De schoorstenen van de achtergebouwen zullen loodrecht opgetrokken worden en tot op voldoende hoogte om de geburen niet te hinderen. Indien er zich bezwaren van nabuurschap voordoen, dan moet de eigenaar, zonder zich te mogen beroepen op de verleende toelating, de nodige maatregelen treffen om de toestand te verhelpen (zie art. 12 van het reglement).

Art. 109. — Schoorsteenpijpen of ander leibuizen van rook of damp mogen op de openbare weg niet uitmonden.

Art. 110. — Er mogen geen geleidingen van schoorstenen in de muren langs de openbare weg gemaakt worden dan op voorwaarde minstens 0,38 m. dikte en 0,90 m. breedte te geven aan de wandvlakken waarin die geleidingen zijn aangebracht, en een metselwerk van minstens 0,18 m. dikte te laten tussen de geleidingen en de buitenkant van de muur.

Art. 111. —• In de dikte der gemene muren mogen geen schoorstenen noch geleidingen van schoorstenen gemaakt worden.

In de gemene muren mogen de balken die aan een haard palen, slechts tot de helft der dikte van de muur geplaatst worden. Degene die ene haard of een schoorsteen tegen een gemene muur bouwt is verplicht de balken van het naburig huis te verkorten[23].

Schoorstenen van kuiperswerkhuiz

Art. 112. — De schoorstenen van kuiperswerkhuizen moeten minstens l,20m. breed zijn ; de werkplaatsen waar zulke schoorstenen zijn, mogen terzelfder tijd niet dienen tot bergplaats van hout of andere brandbare stoffen.

---

[22] Zie artikel 18 van de verordening van 27 april 1868 betreffende de brand
[23] Artikel 657 van het Burgerlijk Wetboek.

Gashoven, afspanningen, koffiehuizen, werkhuizen

Art. 113. — Geen enkel gasthof, afspanning, koffiehuis of herberg, mag geopend worden alvorens de beambten van het Gemeentebestuur et de voornaamste haarden, evenals de hooi- en strozolders van onderzocht hebben. Indien de toestand der plaatsen brandgevaar oplevert, mogen de eigenaars hun inrichting niet openen alvorens de veranderingswerken te hebben uitgevoerd die hun in het belang der openbare veiligheid voorgeschreven worden.

Smidsen ovens en fornuizen

Art. 114. — De smidsen, ovens en fornuizen, moeten gans uit hardsteen, baksteen, plaveien of ijzer gemaakt worden ; de ovens mogen enkel in kelders of op het gelijkvloers gebouwd worden. Hoger dan het gelijkvloers mogen smidsen en fornuizen slechts gebouwd worden mits naleving van de voorwaarden, in het belang der openbare veiligheid, door het College van Burgemeester en Schepenen voorgeschreven.

Wie een smidse, oven of fornuis tegen een al of niet gemene muur wil doen bouwen, of tegen die muur een stal, een zoutmagazijn of een stapel van invretende stoffen wil oprichten, moet tussen die muur en de op te richten gebouwen een ruimte van minstens 0,10 m. laten[24].

Deze ruimte mag noch aan het uiteinde, noch langs boven gesloten worden opdat de lucht, vrij doorgaande, de nabijliggende muur van de warmte vrijware.

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt de hoogte van de schoorstenen van ovens, smidsen, fabrieken en stoomwerktuigen, en van alle andere werkplaatsen of inrichtingen aan voorafgaande toelating onderworpen.

Smidsen, ovens, enz. Onderzoek

Art. 115. — Het College van Burgemeester en Schepenen mag, op tijdstippen die het zal bepalen, doen overgaan tot een onderzoek van smidsen, ovens en fornuizen. De eigenaars zullen gehouden zijn de herstellingen te doen nodig erkend om brandgevaar te vermijden[25].

HOOFDSTUK XIX. — RIOLEN. — VERTAKKINGEN.

Verboden uitstortingen in waterlopen of grachten

Art. 117. — Het is ook verboden rechtstreeks of onrechtstreeks in de waterlopen en grachten drekstoffen, bijtende, ontvlambare of gevaarlijke vloeistoffen uit te storten.

Vertakkingen der autogarages

Art. 119. — Het aansluiten aan de openbare riolen van inrichtingen en autogarages die grote hoeveelheden gebruiken van ontvlambare stoffen of van stoffen die uitwasemingen van ontvlambare of ontplofbare gassen of dampen kunnen teweegbrengen, zoals : petroleum, benzine, ether, alcohol, oliën, calcium carbuur, enz., zal slechts toegelaten worden als er in de geleiding, op plaatsen aan te duiden door het Bestuur, toestellen zullen geplaatst worden die voldoen aan de voorwaarden door hetzelfde vastgesteld en die bestemd zijn om, doeltreffend en zeker, het afvalwater te ontdoen van hogergenoemde stoffen.

Elk gedeelte van het privaat riool dat bovengenoemde gassen of vloeistoffen zou kunnen ontvangen, moei daarenboven, doeltreffend en onafhankelijk verlucht zijn.

De reiniging en de normale werking van die inrichtingen moeten te allen tijde

---

[24] Artikel 674 van het Burgerlijk Wetboek.
[25] Zie artikel 17 van de verordening van 27 april 1868 betreffende de brand.

verzekerd zijn.

De stadsbeambten zullen steeds toegang tot het gebouw hebben, om er zich van te verzekeren dat aan die verplichting voldaan is.

De verantwoordelijkheid van de uitbater blijft geheel en uitsluitend bestaan bij ongevallen aan derden veroorzaakt, zelfs als er geen inbreuk op bovenstaande voorschriften ontdekt wordt (zie art. 12 van het reglement).

Art. 120. — Alle uitstorting die de voorwaarden in artikel 119 aangeduid niet zou verenigen en die gevaar zou opleveren, zal het onmiddellijk intrekken van de toelating veroorzaken ; de geleiding zal onmiddellijk toegestopt worden zonder dat die maatregel aanleiding kunne geven tot het terugbetalen van om 't even welke kosten en onverminderd het proces-verbaal wegens overtreding.

Riolen

Art. 121. — De grond der kelderingen van de nieuwe gebouwen moet op zulkdanig peil gebracht zijn dat het mogelijk weze een goot te maken die voldoende is om het vuil water, en gebeurlijk de uitwerpselen, af te leiden en deze goot aan te sluiten bij het openbaar riool, als dit bestaat, op een punt dat overeenstemt met het peil der stoffen die in het riool vloeien.

Atr.122 — Wanneer de verkeerswegen voorzien zijn van een openbaar riool waardoor het bedorven water en waardoor het wegvloeien, dan moeten de eigenaars der gebouwen gronden welke op die wegen uitkomen, leidingen plaatsen om het huiswater en de uitwerpselen naar riool te voeren.

Elk huis moet afzonderlijk bij het openbaar riool aangesloten zijn.

Wanneer de openbare riolen tot het « separatief » stesel behoren dan moeten de eigendommen van een privaat riool voorzien zijn voor het uitsluitelijk weglopen van het vuil water

Af te schaffen riool van erfdienstbaarheid

Art.123 — Ter gelegenheid van veranderingen te aan gezondheidsinrichtingen, moeten de gebouwen waarvan de riolen in een riool van erfdienstbaarheid uitmonden, rechtstreeks verbonden met het openbaar riool zonder enige geleiding die de naburige eigendommen bedient, te ontleden.

Privaate vertakkingen

Art.124. — De private vertakkingen zullen bestaan uit een te voegen buizen van gevernist gres, ontroestbaar, gietijzer of alle andere door het Bestuur goed tekeuren stof, geplaatst op de vaste grond, op een betonlaag of op een laag van scherp goedgedamde zavel, voegen verfkit met koolteer voorbereid met groene olie, dusdanig dat de geleiding op haar gehele lengte in de diepte de ingraving drage.

De voegen moetn waterdicht zijn en zonder binnenbraam.

De vertakkingen zullen rechte lijnen volgen ; men zal op de nodige plaatsen kijkgaten aanbrengen om het nazicht en het reinigen te vergemakkelijken, namelijk aan de aansluiting en aan de richtingsveranderingen.

Dus kijkgaten moeten derwijze gemaakt zijn dat ze niet al verzamelplaats kunnen dienen ; zij zullen gesloten zijn met een dubbel, luchtdicht deksel. De doorsnede en de helling moet berekend zijn in verhouding met het debiet en om een volmaakte afloop, zonder stilstand van stoffen, te verzekeren.

Zoveel mogelijk zal de helling niet minder bedragen dan 0,03 m. per meter. Kan die helling niet in acht genomen worden, dan moeten een of meer spoelers, geregeld om

minstens alle 24 uur te werken, geplaatst worden in de voorwaarden aan te duiden door het Bestuur.

Normaal moet de bovenrand van de hoogste kraag zich minstens op 0,10 m. onder de waterpaslijn van de bevloering bevinden.

Overal waar een leiding door een muur loopt, zal men in deze muur een welfsel of een stevige bovendorpel oprichten, en tussen dit welfsel of bovendorpel en de leiding een ledige ruimte laten van minstens 0,05 m. met het oog op het inzakken.

Art. 125. — Laten de plaatselijke omstandigheden niet toe de private vertakking onder de vloer der kelders te leggen, dan mag ze op schabben rusten, ofwel hangen aan sterke banden in gegalvaniseerd ijzer (twee banden per buis).

Deze schikking zal namelijk gevolgd worden wanneer het terugvloeien van het openbaar riool te vrezen valt.

Verluchtingsbuizen. (Zie art. 128, 134, 135, 138, 142)

Art. 126. — Aan haar twee uiteinden moet de private vertakking voorzien zijn van verluchtingsbuizen die voldoende zijn om de luchtomloop te verzekeren, niet alleen in de bovengrondse geleidingen, maar ook in het ganse gedeelte dat zich onder het gebouw of onder de grond der koeren bevindt.

Alle opening die toegang geeft tot de private geleiding en die niet bestemd is voor de verluchting of het onderzoek, moet voorzien zijn van een behoorlijk luchtafsluiter.

Art. 127. — Geen enkel kijkgat in de vorm van duiker, rechtstreeks verbonden met het openbaar of privaat riool, mag in een stenen of planken vloer binnen het gebouw aangebracht worden.

Scheidingsduiker

Art. 128. — Op de loop van de private vertakking, zal men, in de onmiddellijke nabijheid van de voorgevelmuur in de keldering, een scheidings duiker plaatsen die toegankelijk moet zijn en een val hebben aan zijn ingang. De doormeter van de duiker zal een weinig kleiner zijn dan deze van de vertakking. De twee takken zullen, op- en afwaarts, voorzien zijn van openingen voor het reinigen en het verluchten ; deze die moeten dienen voor het onderzoek en het reinigen zullen voorzien zijn van luchtdichte stoppen of deksels.

Op de stroomopwaarts gelegen opening, voorbehouden aan de verluchting, zal men een buis vertakken die, voor de huizen voorafgegaan van een koer of een tuin, daarin uitkomt, zover mogelijk van de woning, op het peil van of een weinig hoger dan de grond, en die, voor huizen langs de straat 'legen, loodrecht stijgt langsheen de gevel tot voldoende hoogte opdat de gassen, die aan die geleidingen ontsnappen, niet in de gebouwen zouden kunnen dringen.

Technischeproeven

Art. 129. — De private vertakkingen en de verbindingen tussen deze en de afvoerbuizen binnenshuis, mogen bedekt worden zonder te zijn nagezien en onderworpen aan technische proeven om hun goede installatie, hun waterdichtheid en hun goede werking te doen blijken. Die proeven zullen toevertrouwd worden aan bambte aangeduid door het Bestuur.

Aansluiting met het openbaar riool

Art.130. — De aansluiting van het privaat riool bij openbaar riool zal uitgevoerd worden, onder het het domein, door de zorgen van het Gemeentebestuur en op kosten van de eigenaar, volgens de voorschriften van het fiskaal reglement op dit stuk.

Hetzelfde geldt bij herbouwing van bestaande aansluitingen

De aansluitingen bij het openbaar riool moeten het uitmaken van een bijzondere aanvraag gesteld op formulier van de Riooldienst, vooraleer er overge- gaan wordt tot het uitvoeren van om 't even welk rioolwerk binnenshuis.

Valbuizen. (Zie art. 135)

Art. 131. — De valbuizen der gemakken, pissijnen en die der stortbaden bestemd om uitwerpselen te ontvangen, moeten onaantastbaar zijn voor de stoffen die er doorlopen en volkomen gladde binnenwanden hebben ; hun voegen zullen weinig talrijk zijn, waterdicht en zonder braam.

Hun binnendiameter moet in verhouding zijn tot het aantal te bedienen apparaten zonder dat die diameter kleiner mag zijn dan 0,07 m. Ze moeten rechtstreeks met het privaat riool verbonden zijn zonder tussenvoeging van luchtaf sluiters[26].

Men zal ze loodrecht verlengen tot boven het dak, zonder de doormeter te verminderen en, zoveel mogelijk, zonder hoek of bocht, op een hoogte en in een ligging die de uittocht van de bedorven lucht verzekeren.

De verlenging vanaf het hoogste gemak mag uit gegoten buizen met loden voegen gemaakt worden.

Het hoogste uiteinde der valbuizen moet minstens twee meter van alle venster, dak of valvenster, luchtgat of schoorsteen van een bewoonbare kamer verwijderd blijven.

De valbuizen moeten stevig aan de muren vastgehecht worden op afstanden van hoogstens 1,50 m. en aan hun voet een hiel hebben die op vaste bodem rust.

Afvoer van gebruikt water

Art. 132. — Bijzondere, zoveel mogelijk rechtopgaande leidingen in lood, onroestbaar gietijzer, koper of alle andere door het College goed te keuren materialen, moeten voorbehouden worden voor het afvoeren van gebruikt water. De rechtopgaande leidingen moeten aan de muur vastgehecht worden op afstanden van hoogstens 1,50 m. voor de loodrechte gedeelten en van hoogstens 0,60 m. voor de andere gedeelten, en zij moeten aan hun voet een hiel hebben die op vaste bodem rust.

De leidingen tot afvoer van afvalwater of overtollig water komende van het verlaat van gootstenen, stortbakken, kommen, schelpen, lavabo's of baden, mogen niet in verbinding gesteld worden met de valbuizen van de gemakken. Men mag ze door een buitenmuur van het gebouw leiden en ze doen uitmonden in open lucht boven of onder het rooster van een koerduiker.

De bevoegde dienst mag echter het plaatsen van duikers toelaten binnen in de gebouwen, op voorwaarde ze te verluchten en het rooster te vervangen door een dubbel deksel in gietijzer dat hermetisch en toegankelijk is.

Bestaat er, ongeacht de koerduiker die het gebruikte water opvangt, een tweede duiker voor regenwater, dan mag de eerste in een verluchte kamer geplaatst worden.

Verlaat van regenputten, enz

Art. 133. — a) De buizen van het verlaat der waterbakken of regenputten, moeten uitmonden boven een duiker in de buitenkoer geplaatst;

b) Ongeacht de voorschriften van artikel 102, moeten de valbuizen voor regenwater, wanneer ze niet aangesloten zijn aan een waterbak of aan een regenput, uitmonden boven een duiker in de buitenkoer geplaatst,

---

[26] Gemeenteraad van 19 oktober 1964. Koninklijk besluit van 24 februari 1966.

Verluchting van ontlastingsbuizen

Art. 134. — Wanneer een ontlastingsbuis van afvalwater met een enkel gezondheidstoestel in verband staat, mag men zich bepalen tot het verluchten dezer buis onmiddellijk aan de benedenkant van de duiker onder dit toestel geplaatst. Wanneer echter boven elkander geplaatste gezondheidstoestellen op eenzelfde ontlastingsbuis zijn vertakt, moet deze in loodrechte lijn tot boven het dak verlengd worden, zoals bij artikel 131 wordt voorgeschreven.

Art. 135. — Het is verboden valbuizen van gemakken of ruimings- of verlaatbuizen der gootstenen, stortbakken, kommen, schelpen, lavabo's of baden in de muren te metselen. De toegang tot al deze leidingen moet gemakkelijk zijn. Hetzelfde voorschrift geldt voor de verluchtingsbuizen dezer leidingen.

Wanneer het noodzakelijk is een loden buis doorheen een muur te leiden, moet zij door een gietijzeren mof beschut worden, welk ook het gebruik er van weze.

Art. 155bis[27]. — a) Het gebruik van buizen in asbestcement, door onafgebroken oprolling van opeenvolgende lagen vervaardigd en al de eigenschappen ver tonend welke vastgesteld zijn in de bijlage van de rond zendbrief van de heer Minister van Binnenlandse Zaken. Bestuur van Volksgezondheid, n^{r} 10/48 H., van 18 maart 1935 (aangevuld door deze, zelfde kanttekening van l april 1938) zal toegelaten worden ten zelf d. titel als verniste zandsteen, sanitair gietijzer, lood of koper.

b) Kijkgaten met volkomen dichte voegen zullen in voldoende aantal geplaatst worden en zo mogelijk aan de snijdingen der afvoerbuizen.

c) De bijhorigheden bestemd om de afvoervertakkingen en de bijkomende verluchtingsleidingen op te nemen zullen kleiner van doorsnede zijn, derwijze een goede uitvoering der voegen te verzekeren.

d) De binnenbescherming van die buizen en bijhorig heden aangewend in de gezondheidsinstallaties zal verzekerd worden door het aanbrengen van een binnenbe-kleding op basis van geblazen asfalt, opgelost in een scheivocht ; de minimumdikte van de beschermingslaag moet één millimeter bedragen.

Deze beschikkingen gelden voor de artikels 124, 126. 128, 131 en 138 van onderhavig reglement.

---

[27] Beslissing van de Gemeenteraad van 13 december 1954 — Voor kennisneming door de Bestendige Deputatie op 7 januari 1955.

HOOFDSTUK XX. — GEMAKKEN EN ALLERLEI GEZONDHEIDSTOESTELLEN.:

§ 1ST –Water-closets en andere gezondheidstoestellen met waterstraal

Water-closets

Art.136 — Elke woning moet van gezonde en betamelijke water-closets voorzien zijn. De « Turkse » water-closets alsook deze met onrechtstreekse spoeling zijn verbonden.

De water-closets, na het in voege treden van onderhavig reglementgemaakt, moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

a) Minstens één der wanden moet met de buitenlucht in aanraking zijn.

b) Geen enkel water-closet mag in onmiddellijke verbinding met een bewoonbare plaats, een werkplaats een lokaal waar voedingsstoffen gemaakt, voorbereid of bewaard worden ;

c) *Waaneer* een water-closet tegen een dezer lokalen geplaats is, moet de scheidsmuur met waterdichte stoffen zijn en heel de hoogte tussen de vloer en zoldering innemen ;

d) De grond van alle water-closets moet met gladde en genoegzaam waterdichte materialen bekleed zijn ;

e) Een water-closet mag onder het peil van de grond ingericht worden in een lage koer of andere open ruimte van minstens 4 vierkante meter oppervlakte en 1,50 m. breedte in dit geval moet de toegang tot het gemak zich in de lage koer of open ruimte bevinden ;

f) Ieder waler-closet moet van een betamelijke sluiting voorzien zijn en, in de buitenmuur, van een venster waarvan de glazen oppervlakte minstens 0,36 m^2 en het opengaand gedeelte minstens 0,12 m^2 moet beslaan ;

g) Schikkingen moeten genomen worden om de verluchting het gemak te verzekeren.

Kleine verluchtings koeren

Indien de plans de verluchting van water-closets of badkamers voorzien bij middel van kleine verluchtingskoeren, dan moeten deze een minimumoppervlakte hebben bij onderstaande tabel bepaald :

- Hoogte van de kleine verluchtingskoer : 3,50 m. ; afmetingen : 7,75 m. X 0,50 m. = opervlakte 0,3750 m^2;
- Hoogte van de kleine verluchtingskoer : 7,00 m. : afmetingen : 1,00 m. X 0,75 m. = oppervlakte : 0,75 m^2;
- Hoogte van de kleine verluchtingskoer : 10,00 m. ; afmetingen : 1,00 m. X 1,00 m. = oppervlakte : 1,00 m^2;
- Hoogte van de kleine verluchtingskoer : 15,00 m. ; afmetingen : 1,50 m. X 1,00 m. = oppervlakte : 1,50 m^2;
- Hoogte van de kleine verluchtingskoer : 20,00 m. ; afmetingen : 1,50 m. X 1,50 m. = oppervlakte : 2,25 $m^{1'}$.

In elk geval, moet de bodem van de kleine verluchtingskoer gemakkelijk toegankelijk zijn. Daalt de kleine verluchtingskoer tot op het gelijkvloers of tot op een lage koer, dan zal in de vloer een luchtafsluitende duiker ingevoegd worden die het snel aflopen van het regenwater verzekert;

h) De oppervlakte van gezegde kleine verluchtingskoeren komt maar voor de helft

tussen in de berekening van de totale koeroppervlakte.

i) Het bouwen van gemakvertrekken die niet rechtstreeks met de buitenlucht in verbinding staan, mag toegelaten worden op de uitdrukkelijke voorwaarde dat het gebouw voorzien weze van een voldoende mechanische verluchtingsinstallatie. In dit geval moeten de plannen van de verluchtingsinstallatie gevoegd worden bij de bouwaanvraag en moeten de verluchtingsscheden naukeurig op het bouwplan aangeduid worden.

Duiker van 't W.-C. (hydraulische afsluiting)

Art. 137. — In ieder water-closet moet een pot zijn van gladde en ondoordringbare stof, derwijze geschikt dat hij genoeg water kan bevatten en dat al de stoffen die hij ontvangt langs de zijkanten vrij en recht in het water vallen.

Die pot moet voorzien zijn van een duiker grootgenoeg om te allen tijde een hydraulische afsluiting van minstens 5 centimeter te behouden.

Verluchting der valbuis.

Art. 138. — Wanneer twee of meer water-closets op een zelfde valbuis vertakt zijn, moet men iedere vertakking verluchten bij middel ener loden, gietijzeren of koperen buis, lopende in de richting van de afloop, en beginnende aan de onderkant der hydraulische afsluiting, op minstens 8 centimeter en op hoogstens 30 centimeter afstand van het hoofd van de duiker ; deze buis van 5 centimeter doorsnede moet worden verbonden aan een bijgevoegde luchtleiding of tegenduiker waarvan de binnendoormeter niet min dan 5 centimeter mag bedragen en die in de valbuis op 1,50 boven het hoogste water-closet moet uitmonden.

Doorjagent toestel. (W.-C.)

Art. 139. — Alle water-closets moeten voorzien zijn van een door jagend toestel, krachtig genoeg om het afspoelen van de pot, de vernieuwing van 't water in de luchtafsluiter en de spoedige en volledige wegruiming van alle vloeibare en vastestoffen die daarin terecht komen, te verzekeren.

Het nodige water voor de afspoeling moet in zulke voorwaarden aangebracht worden, dat geen rechtstreeks verband mogelijk weze tussen de water-closets en de leidingen van drinkbaar water binnen het gebouw.

De uitstorting onmiddellijk boven een verluchtingsduiker, mag voor de gemeenschappelijke pissijnen worden toegelaten, wanneer de installatie aan alle vereisten ten opzichte van de gezondheid beantwoordt.

Wijzigingen aan de W.-C.'s

Art. 140. -— Wanneer er wijzigingen aan de bestaande water-closets moeten gebracht worden, is de eigenaar verplicht zich naar al de voorschriften van de artikelen 156 tot 139 te gedragen.

Pissijnen

Art. 141. — De pissijnen moeten uit gladde ondoordringbare stof gemaakt worden, van een verluchte duiker voorzien zijn en op dezelfde wijze als de water-closets behandeld worden wat de afzondering, het spoelen en de afloopbuizen betreft.

Gootstenen,stort bakken,kommen, enz.

Art. 142. — Alle gootstenen, stortbakken, kommen, schelpen Javabo's, baden en andere toestellen waarin men water gebruikt, moeten van duikers voorzien zijn die te allen tijde een hydraulische afsluiting van minstens 0,05 m. kan behouden.

Hun vertakkingen moeten verlucht zijn zoals het voor die der water-closets is bepaald. Geen enkele bijkomstige verluchtingsbuis of tegenduiker mag een diameter hebben van minder dan 0,05 m. Nochtans moeten de apparaten voor gebruikt water met onontlaadbare duikers die de goedkeuring gekregen hebben van het Nationaal

Instituut voor Huisvesting en die aangenomen werden door het College van Burgemeester en Schepenen, niet voorzien zijn van een bijkomstige verluchting »[28].

Ontlastingsbuizen voor gassen van badverwarmers

Art. 143. — Elke badkamer zal voorzien zijn van een ontlastingsschouw voor de verbrandingsgassen van de badwarmer die er moet bij aangesloten zijn.

Wanneer een lokaal dat op de ingediende plans aangeduid is als badkamer een andere bestemming krijgt, moet het aan al de reglementsvoorwaarden van bewoonbaarheid voldoen.

Toezichtsbezoeken

Art. 144. — Het is verboden een nieuw gebouw of een gebouw dat werd veranderd, te betrekken of te gebruiken vooraleer de valbuizen der gemakken, de gezondheidstoestellen, de afloopbuizen van afvalwater en de onderaardse leiding door een beambte van het Gemeentebestuur werden onderzocht.

Art. 145. — Het is aan alle eigenaars of huurders opgelegd de bezoeken en de proefnemingen met het doel de staat die leiding te onderzoeken, voor de beambten van het Gemeentebestuur te vergemakkelijken.

§ 2. —Gemakken met opslorpende stoffe.n

Gemakken met opslorpende stoffen

Art. 146. — Elk gemak gezegd met aarde of met opslorpende stoffen, dat na de invoegetreding van onderhavig reglement zal gebouwd worden, moet opgericht worden in een bijgebouw dat alleen langs de buitenzijde der woning toegankelijk is.

In een der buitenmuren zal een venster dat tot de zoldering reikt, gemaakt worden ; het glazen gedeelte moet minstens 0,40 m^2 en het opengaande gedeelte minstens 0,20 m^2 oppervlakte hebben.

Onder aan de muren of de deur moeten openingen voorzien zijn die de lucht vrije doortocht laten.

Art. 147. — Dergelijke gemakken moeten voorzien zijn van een vergaarbak bestemd om de voorraad aarde of opslorpende stof te bevatten, en van een toestel geschikt om de toevoeging van een voldoende hoeveelheid dezer stoffen bij de uitwerpselen te verzekeren.

Deze vergaarbak moet te allen tijde beschut zijn tegen het indringen van het hemelwater of van het afvalwater dat uit het gebouw komt.

Beweegbare draagvaten

Art. 148. — Voor de gemakken met aarde of opslorpende stoffen, mag men alleen beweegbare draagvaten gebruiken met een maximum inhoud van 120 liter en op zulke wijze onder de zitbank geplaatst dat de uitwerpselen in dit vat terecht komen zonder er de randen van te kunnen bevuilen.

Het draagvat moet gemakkelijk toegankelijk zijn en te allen tijde moet men het kunnen weghalen.

Huizen in kwartieren verdeeld. (Verhouding der W.-C')

Art. 149. — Is een huis in verschillende woonsten verdeeld, dan is de eigenaar gehouden er water-closets te doen bouwen, in de verhouding van één gemak per huishouden of minstens per 12 personen.

---

[28] Gemeenteraad Van 19 oktober 1964. — Koninklijk besluit van 24 februari 1966.

In de werkplaatsen zal de verhouding der water-closets minstens één voor 25 personen bedragen.

HOOFDSTUK XXI. WATERVOORZIENING. — BOM- EN REGENPUTTEN, ZINK- EN STERF PUTTEN, BEER- EN MESTPUTTEN.

Bevoorrading

Art. 150. — Elk gebouw dat bestemd is om te worden betrokken, moet voorzien zijn van behoorlijke middelen voor het leveren van gezond water.

Voor de waterleidingen onder drukking moet het aanvoeren naar de verdelingskranen rechtstreeks geschieden.

Het voedingswater mag niet in om 't even welke bakken blijven staan. Er mag geen enkele rechtstreekse verbinding bestaan tussen de geleiding van voedingswater en de rioolvertakking of de toestellen die er bij aangesloten zijn.

Beerputten

Art. 151. — In wijken voorzien van riolen bestemd om drekstoffen af te leiden, mogen geen beerputten gemaakt worden, tenzij de aansluiting bij het openbaar riool niet in goede voorwaarden mogelijk zij, ter oorzake van de ligging van het gebouw of van de afstand tussen het gebouw ende openbare weg, of van het gebrek aan helling of van andere omstandigheden.

Dezelfde onmogelijkheid zal moeten bestaan om toe te laten dat een privaat riool in verbinding gebracht worde met een beerput of er zijn inhoud in uitstorte.

Art. 152. — De beerputten moeten zo ver mogelijk van de woningen en van de waterputten verwijderd zijn.

Zij moeten derwijze gebouwd en geplaatst zijn dat ze langs buiten gemakkelijk toegankelijk wezen voor het reinigen en ruimen.

De onderaardse goot bestemd om er de uitwerpselenen het gebruikte water naartoe te leiden, moet voldoen aan de voorschriften van artikelen 124 en 126. De gemakken moeten met waterstraal werken ; op de weg van gezegde goot zal een duiker tussengevoegd worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 128.

Geen verbinding mag aangelegd worden tussen een beerput en een privaat riool of een verlaatbuis, behalve in het geval bij artikel 151 voorzien.

Art. 153. — De beerputten moeten de vorm hebben van een loodrechte cylinder met een naar onder afgeronde bodem ; zij moeten gebouwd worden met harde bakstenen, gemetseld met cementmortel of gewapend beton De binnenkant moet met cement of een andere waterdichte stof bekleed worden en de buitenkant met kleismeer of een laag vette grondmortel van minstens 24 centimeter dikte, welke niet enkel de rechte wanden maar ook de bodem van de put omvat. Deze moet gewelfd zijn.

De omtrek moet twee stenen en de bodem anderhalve steen dik zijn.

Het cirkelvormig mangat moet minstens 80 centimeter doormeter hebben en luchtdicht gesloten worden bij middel van een sterk deksel in arduin of gegoten ijzer, in een daartoe geschikte omlijsting passend.

De beerputten zullen met de buitenlucht in betrekking gesteld worden door de valbuis der gemakken die in volle breedte tot boven de daken moet verlengd worden, en moet uitmonden op minstens 2 meter afstand van alle vensters, dakgoten, luchtpijpen of schoorstenen van bewoonbare kamers.

In de straten waar een openbaar riool voor het wegvoeren van drekstoffen aangelegd wordt, moeten de vaste beerputten van de aanpalende gebouwen, binnen het jaar na de voltooiing van dit riool afgeschaft worden.

Art. 154. — Alvorens een vaste put of een riool te vullen, af te schaffen of af te breken, moet de eigenaar hem tot de bodem doen reinigen en er de wanden van doen witten met een geconcentreerde oplossing op 40 t.h. van kalie- of sodahypochlorie (javelwater). Hij zal, achtenveertig uur op voorhand, het College van Burgemeester en Schepenen schriftelijk verwittigen van de dag waarop de bewerking zal geschieden om het in staat te stellen de uitvoering van het werk te doen nazien

De materialen voortkomende van de afbraak van beerputten of riolen mogen niet gebruikt worden voor andere bouwingen.

Vooraleer ze weg te nemen, moeten ze overvloedig besproeid worden met een geconcentreerde oplossing op 40 t.h. van kalie- of sodahypochlorie (javelwater).

Art. 155. — De werklieden belast met het reinigen, ruimen of herstellen van beerputten, mogen er niet in afdalen vooraleer de eigenaar of de ondernemer die ze bezigt zich verzekerd hebbe dat ze er geen gevaar lopen.

In elk geval moeten er, als reserve, en zolang het werk duurt, zoveel werklieden buiten als in de put aanwezig zijn.

Ieder arbeider in de put werkzaam, moet van een gordel voorzien zijn waaraan een koord of een riem is vastgemaakt en welke steeds door een langs buiten staande werkman vastgehouden wordt.

Wanneer zich een ongeval voordoet, moeten de werken onmiddellijk geschorst worden en dezelfde dag zal er bij de politie aangifte van gedaan worden. De werken mogen niet hernomen worden dan mits toestemming van het Gemeentebestuur en met de voorzorgen welke het zal voorschrijven.

Art. 156. — Alle verzamelplaats voor mest moet zich op de grootst mogelijke afstand bevinden van de particuliere gebouwen welke bewoond of bewoonbaar zijn, van de openbare gebouwen, van de lokalen welke kunnen aangewend worden voor handels- of nijverheidsdoeleinden en van de waterputten.

Art. 157. — De mestputten moeten zo geplaatst worden dat ze gemakkelijk toegankelijk zijn.

Wat de vorm en de bouwwijze betreft, zullen ze gemaakt worden in de voorwaarden voorgeschreven voor de beerputten door de eerste twee paragrafen van artikel 152, behalve dat het gewelf mag vervangen worden door een beweegbaar deksel in niet-opslorpende materialen.

De laatste alinea van artikel 152 is op de mestputten toepasselijk.

Art. 158. — Vaste verzamelplaatsen voor mest mogen op de grond aangelegd worden.

Ze moeten gebouwd worden in beton of in metselwerk met cementmortel gemaakt en langs binnen met dezelfde stof beraapt ; de bodem zal bij voorkeur in beton zijn.

Ze moeten voorzien zijn van een deksel uit niet-opslorpende stoffen.

ledere mestput moet voorzien zijn van een verluchtingspijp van minstens 15 centimeter binnendoormeter, die derwijze boven de daken uitmondt dat er geen ongemak voor het gebuurte kan uit voortkomen.

Bronputten

Art. 159. — De bornputten moeten met bijzondere stenen gebouwd worden, putstenen genoemd ; het metselwerk moet rusten op een putreep in eiken- of beukenhout van minstens 8 centimeter dikte of op een ijzeren of gegoten reep van minstens 25 millimeter dikte.

Art. 160. — De eigenaar die een bornput doet graven, mag niet meer dan 25 centimeter afstand laten tussen de banden bestemd om de aarde te weerhouden, noch meer dan 10 centimeter tussen de rechtstandige stijlen met dezelfde bestemming ; hij moet tussen die inkassing en de aarde stro doen plaatsen.

Regenputten, enz.

Art. 161. — De muren van bron- of regenputten en van om *'t* even welke putten voor mest, beer of andere stoffen, moet onafhankelijk zijn van de muren die als grondvesten der gebouwen dienen en van deze door een ruimte van minstens 10 centimeter afgezonderd zijn.

De bodem en de muren van regenputten in metselwerk gebouwd, moeten minstens 28 centimeter dik zijn en langs binnen met cement of gelijk welke andere waterdichte stof bestreken worden. Alle hoeken moeten afgerond zijn.

Art. 162. — Tussen een bron- of regenput en een andere put moet een afstand van minstens 2 meter gelaten worden.

Art. 163. — De openingen der bron- en regenputten moeten bij middel van stevige deksels in steen, gietijzer, gewapend beton of ijzer gesloten worden. Evenwel mogen de putten gegraven in koeren en hovingen of in lokalen die niet tot woning dienen, open blijven, maar in dit geval moeten zij omringd worden met een leuning van minstens 1 meter hoogte en bestaande uit muren in baksteen van minstens 28 centimeter dikte, uit granietachtige tegels van minstens 10 centimeter dikte, of uit een gelijkaardige metalen afsluiting.

Zinkputten

Art. 164. — Het maken van zink- of sterfputten is streng verboden, welke ook de aard weze van de stoffen welke zij zouden ontvangen.

HOOFDSTUK XXII. — OPRUIMING VAN HUISVUILNIS BIJ MIDDEL VAN VERZAMELSCHEDEN.

Art. 165. — De trechters bestemd voor het storten van huisafval moeten cylindervormig zijn, met een binnen doormeter van minstens 30 centimeter, met volmaakt gladde wanden, en in nietopslorpende materialen gemaakt.

De toegangsopeningen van deze trechters moeten zich in open lucht bevinden en voorzien zijn van deksels die hermetisch sluiten en, zoveel mogelijk, automatisch op en neer wippen.

Die trechters moeten uitmonden in een bijzonder hokje gebouwd in harde materialen, luchtdicht gesloten, voorafgegaan van een rechtstreeks verlucht portaal ; de openingen van dit portaal zullen voorzien zijn van metaalgaas gezegd « muskietennet ».

De trechters zullen op hun volledige doorsnede verlengd worden tot boven het dak en op minstens 2 meter van alle venster of dakvenster uitmonden.

Daarenboven zullen de huisafval en de as opgevangen worden in beweeglijke metalen bakken in het hokje onder de trechter geplaatst en waarvan het inhoudsvermogen niet meer dan 80 liter mag bedragen[29].

HOOFSTUK XXIII.— STALLEN.

Stallen

Art. 166. — De bijgebouwen bestemd voor het verblijf van huisdieren (paarden, koeien, geiten, varkens, enz.), moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

Ze mogen niet in rechtstreekse verbinding staan met de bewoonbare plaatsen van het gebouw noch met de voederzolders : ze moeten er van gescheiden zijn minstens door volle muren, door gewelven of door isolerende en onbrandbare vloeren.

Hun inhoudsgrootte zal minstens 21 kubieke meter bedragen per paard of per koe en 6 kubieke meter per geit of per varken.

Ze moeten minstens 3,50 m. hoog zijn, ze zullen behoorlijk verlicht en verlucht zijn en voorzien van doeltreffende en bestendige verluchtingsmiddelen welke noch de bewoners van het eigendom noch de geburen kunnen hinderen.

De grond zal voorzien zijn van een waterdichte en ondoordringbare vloer met een voldoende helling naar de afloopgreppel die, als het mogelijk is, met het riool zal verbonden zijn bij middel van een sterfput in open lucht.

HOOFDSTUK XXIV. — BOUWVALLIGE GEBOUWEN EN BOMEN DIE GEVAAR OPLEVEREN VOOR DE OPENBARE VEILIGHEID. ONGEZONDE GEBOUWEN.

Bouwvallige gebouwend

Art. 167. — Wanneer een gebouw, een afsluitingsmuur of alle andere constructie langsheen de openbare weg dreigt in te storten, of wanneer een boom geplant langsheen de openbare wegen of in de nabijheid ervan, wegens stormwind of om alle andere reden gevaar oplevert voor de voorbijgangers, dan doet de Burgemeester er de staat van vaststellen door een der beambten gelast met het toezicht over de gebouwen, bijgestaan door de politiecommissaris of de adjunct. Een proces-verbaal van de beschrijving van het perceel wordt door hen opgesteld en overgemaakt aan de Burgemeester, die er onmiddellijk kennis van geeft aan de eigenaar.

Werken van ambtswege uitgevoerd

Art. 168. — Wordt het gevaar als dreigend erkend, dan geeft de Burgemeester aan de eigenaar bevel het gebouw te ontruimen en zonder verwijl te doen overgaan tot de afbraak der bouwvallige constructies of het neer vellen der bomen.

In geval van weigering of van vertraging in het uitvoeren van dit bevel, doet de Burgemeester gezegde constructies herstellen, onderschragen of afbreken, of de bomen vellen, op kosten van de eigenaar die zal gehouden zijn er het bedrag van terug te storten.

Vergt het gevaar geen onmiddellijke maatregelen, dan wordt de beschrijving van het perceel aan de eigenaar kenbaar gemaakt met uitdrukkelijk bevel de constructies af te breken, te herstellen of voorlopig te onderschragen of de bomen te vellen, binnen een

---

[29] Wijziging aangenomen door de Gemeenteraad van 4 oktober 1957. — Voor kennisgeving genomen door de Bestendige Deputatie op 27 oktober 1937

bepaalde termijn.

De eigenaar die binnen de vastgestelde termijnen de werken niet heeft aangevangen en geëindigd, wordt voor de rechtbank gedaagd.

In geval van afwezigheid van de eigenaar, geeft de Burgemeester het bevel de werken van herstelling, afbraak of veiling ambtshalve te doen uitvoeren ; het bedrag der kosten spruitende uit deze werken, zal door de eigenaar aan het Bestuur moeten terugbetaald worden.

Art. 169. — De afbraak van een gebouw, van een afsluitingsmuur of van alle andere constructie langsheen de openbare weg moet uitgelokt worden :

1° Wanneer de grondvesten slecht zijn ;

2° Wanneer een of meer middenstijlen, een of meer penanten of staanders in slechte staat zijn ;

3° Wanneer de gevelmuur de helft zijner dikte overhelt, hoe ook de staat weze van de middenstijlen, de penanten en de staanders ;

4° Wanneer de gevelmuur diepe scheuren draagt ;

5° Wanneer hij verdund is, het is te zeggen, hellend door de intrekking der bovenverdiepingen, en dat hij op de tegenovergestelde gevel een overhelling heeft gelijk aan de verdunning van de gevel langs de openbare weg ;

6° Wanneer aan de ondergedeelten van de gevelmuur een welving bestaat gelijk aan de overhelling ;

7° Eindelijk, in alle gevallen waar een gebouw of een afsluitingsmuur dreigt in te storten door verval, bouwgebrek, gebrek aan onderhoud of door alle andere oorzaak.

Art. 170. — Bovenstaande beschikkingen zijn ook toepasselijk op constructies, al of niet aan de openbare weg palend, die gevaar opleveren[30].

Art. 171. — De Burgemeester mag het woonverbod uitvaardigen tegen alle gebouwen die gevaarlijk of ongezond erkend zijn, en er de bewoners uitdrijven.

Elke weigering de plaats te verlaten zal als overtreding aanzien worden, onverminderd de onmiddellijke uitvoering van de voorgeschreven maatregel.

HOOFDSTUK XXV. STRAFFEN. — OVERTREDINGEN.

Overtredingen

Art. 172. — De overtredingen van de bepalingen van onderhavig reglement worden vastgesteld door processen-verbaal of rapporten van bevoegde commissarissen of politieofficieren, of door alle andere wettelijke middelen, en dit terzelfder tijd ten laste van de eigenaars of huurders, bouwmeesters, aannemers, meesters-metsers, of alle andere personen belast met de leiding of de uitvoering van de werken. Deze overtredingen worden gestraft met politiestraffen, buiten de opschorting der werken welke kan uitgesproken worden door het College en dit onverminderd de toepassing van artikel 9 van de wet van l februari 1844.

---

[30] Beslissing van de Gemeenteraad van 21 oktober 1957. — Voor betekening genomen door de Bestendige Deputatie op 22 november 1957.

Herstelling der plaatsen in hun oorspronkelijke staat

Art. 173. — Buiten de straf in vorig artikel bepaald, beveelt de Rechtbank, wanneer daartoe reden bestaat, hetzij van rechtswege, hetzij op vordering van het openbaar Ministerie of van het Gemeentebestuur, burgerlijke partij, de herstelling der plaatsen in hun oorspronkelijke staat, bij middel van sloping, vernietiging of opruiming der werken die de overtreding uitmaken, of gebeurlijk, de uitvoering van de nodige maatregelen of werken, dit alles op kosten van de overtreders.

HOOFDSTUK XXVI. — SLOTBEPALINGEN.

Art. 174. — In alle gevallen voorzien en niet voorzien in onderhavig reglement, moeten de belanghebbenden de aanduidingen volgen die hun gegeven worden door de Gemeentelijke Overheid.

Art. 175. — Alle bepalingen strijdig met die van onderhavig reglement, worden ingetrokken.

HOOFDSTUK XXVII. — OVERGANGSBEPALINGEN.

Art. 176. — De vroegere bepalingen betrekking hebbende op de betaling der taksen en op de terugvordering van de prijs der werken uitgevoerd voor de rekening van particulieren, blijven in voege tot de dag van de toepassing der fiscale reglementen in onderhavig reglement voorzien.

Aldus beraadslaagd in zitting van 3 februari 1936. Vanwege de Raad:

De Secretaris, *De Raad,.*

J. PUTZEYS Adolphe MAX.

Voor betekening genomen :

Brussel, 22 april 1936.

DE BESTENDIGE DEPUTATIE :

Bij bevel :

De Provinciale Griffier, *De Voorzitter,*

HEYVAERT. Baron Albert HOUTART.

Onderhavig reglement is bekendgemaakt en aangeplakt geworden te Brussel, op 25 augustus 1936.

De Secretaris, *Het College,*

J. PUTZEYS. Adolphe MAX.