

Overeenkomst van terbeschikkingstelling van lokalen

Tussen:

Enerzijds:

De STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan optreden mevrouw Ans Persoons, Schepen, en de heer Luc Symoens, Stadssecretaris, in haar hoedanigheid van inrichtende macht van de Hoofdstedelijke Kunstacademie, gevestigd te Nieuwland 198, 1000 Brussel ;

Hierna genoemd "**de Stad Brussel**";

Leiding: mevr. Solange Bertrand

Adres: Nieuwland 198 – 1000 Brussel

Telefoon: 02 279 57 12

E-mail: academie@brucity.education

En

Anderzijds:

Vzw AIF+, BE 0461.711.882, waarvan de maatschappelijke zetel zich bevindt te Vennestraat 98 – 3600 Genk en het satellietkantoor voor Brussel te Victor Rauterstraat 14 - 1070 Anderlecht , www.vzwaif.be;

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Alessandra Giannessi en mevrouw Lucia Patuzzi , bestuurders van vzw AIF+

Contactpersoon voor Brussel: Karl Struyf

Hierna genoemd "**vzw AIF+**"

Hierna samen de "**partijen**" en elk afzonderlijk een "**partij**" genoemd;

INLEIDING:

Deze overeenkomst strekt ertoe de modaliteiten vast te leggen van het kosteloos ter beschikkingstellen door de Stad Brussel van 1 tot 4 lokalen (afhankelijk van de dag) in de Hoofdstedelijke Kunstacademie, gelegen te Nieuwland 198, 1000 Brussel, ten gunste van vzw AIF+.

De lokalen worden ter beschikking gesteld aan de leden van AIF+ als repetitielokalen op momenten dat deze niet door de lessen van de Hoofdstedelijke Kunstacademie bezet worden in het kader van het projectoproep gemeenschapsinfrastructuur als broedplek in Brussel.

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel de modaliteiten vast te leggen voor de kosteloze terbeschikkingstelling van de ruimtes. Het gaat over de ter beschikkingstelling van 1 tot 4 lokalen (afhankelijk van de dag), gelegen te Nieuwland 198, 1000 Brussel, als repetitielokaal voor de leden van vzw AIF+.

De lokalen zullen door de Hoofdstedelijke Kunstacademie kosteloos ter beschikking gesteld worden aan vzw AIF+,

- Op momenten dat deze niet bezet zijn door de lessen van de Hoofdstedelijke Kunstacademie.
- Mits vooraf reservatie.
- Tijdens de openingsuren van het secretariaat van de Hoofdstedelijke Kunstacademie in afwachting van de badgesysteem.
- Eenmaal de installatie van de badgesysteem voltooid is, kunnen ook momenten buiten de openingsuren afgesproken worden.

vanaf donderdag 01 september 2022 en zolang de samenwerking in het kader van de broedplek loopt.

De huidige overeenkomst kan in geen geval gelijkgesteld worden met een huurcontract.

Artikel 2. Bijdrage en verbintenissen van vzw AIF+

Vzw AIF+ verbindt zich ertoe:

- De ruimtes die bestaan uit 1 tot 4 lokalen van de Hoofdstedelijke Kunstacademie kosteloos in gebruik te nemen;
- het goed te gebruiken overeenkomstig artikel 6 van deze overeenkomst;
- bij het einde van de in artikel 4 vermelde bezettingsperiode, de plaatsen in hun oorspronkelijke staat te herstellen met inbegrip van het herstellen van eventuele gaten (en het voorzien in het materiaal nodig voor het dichten ervan)
- de sleutels die ter beschikking gesteld zijn, iedere dag terug te geven aan het secretariaat van de academie bij het einde van de bezetting op die dag. Dit in afwachting van de badgesysteem.
- De badges die ter beschikking gesteld zijn, terug te geven aan het secretariaat van de academie bij het einde van de overeenkomst.

Artikel 3. Bijdrage en verbintenissen van Stad Brussel in haar hoedanigheid van inrichtende macht van de Hoofdstedelijke Kunstacademie

De Stad Brussel verbindt zich ertoe:

- aan vzw AIF+, gedurende de periode vastgelegd in artikel 1 van deze overeenkomst, kosteloos 1 tot 4 lokalen ter beschikking te stellen, gelegen te Nieuwland 198, 1000 Brussel;
- de lasten op zich te nemen (verwarming, elektriciteit, water, ...) tijdens de bezetting van de ruimtes die ter beschikking gesteld worden aan vzw AIF+.

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

De huidige overeenkomst treedt in werking op datum van donderdag 01 september 2022 en blijft duren zolang de samenwerking in het kader van de broekplek loopt.

Artikel 5. Wijzigingen, onderhoud, werken

Vzw AIF+ garandeert de in gebruik genomen lokalen, gelegen te Nieuwland 198, 1000 Brussel, aan het einde van de in artikel 4 vermelde bezettingsperiode achter te laten in de nette en opgeruimde staat, waarin ze werden aangetroffen bij aanvang. Vzw AIF+ verbindt zich ertoe om eventuele (veiligheids)gebreken aan de gebruikte ruimte, al dan niet door haar toedoen, meteen te signaleren aan de Stad Brussel. Indien vzw AIF+ tijdens het gebruik schade heeft berokkend aan het lokaal en/of infrastructuur, kan het hiervoor financieel worden aangesproken. Normale slijtage valt hier niet onder.

Artikel 6. Verzekering en gebruik

7.1. Vzw AIF+ bevestigt te beschikken over een "burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering".

7.2. Vzw AIF+ zal de ruimte bedoeld in artikel 3 van onderhavige overeenkomst op volgende wijze gebruiken:

- zij betreft de ruimte als een voorzichtig en redelijk persoon;
- zij laat de ruimte iedere dag bij vertrek achter in de nette en opgeruimde staat, waarin ze werden aangetroffen bij aanvang;
- zij eist van haar leden dat zij zich ertoe verbinden de lokalen en omgeving te respecteren:
 - Er wordt niet gegeten in de lokalen. Er is een aparte ruimte hiervoor voorzien.
 - De aanwezige muziekinstrumenten mogen gebruikt worden om te oefenen maar dienen met zorg behandeld te worden. Vzw AIF+ kan eveneens financieel worden aangesproken voor schade, die werd veroorzaakt tijdens het gebruik van de muziekinstrumenten. Normale slijtage valt hier niet onder.
 - Eigen instrumenten mogen mits afspraak opgeborgen worden in de daartoe bestemde berging en/of kasten.
 - Posters ophangen en flyers ter beschikking stellen kan op de daartoe voorziene plaatsen.
 - Er worden geen permanente veranderingen aangebracht aan de lokalen.

Artikel 7. Overmacht

Deze overeenkomst is van rechtswege en zonder enige vergoeding geschorst wanneer één van de partijen zich in de onmogelijkheid bevindt de samenwerking in het kader van onderhavige overeenkomst verder te zetten omwille van een geval van overmacht, erkend door de wet en/of de rechtspraak.

Duurt de onmogelijkheid wegens overmacht langer dan dertig dagen, dan wordt de overeenkomst beëindigd drie dagen na de verzending van een aangetekend schrijven tot kennisgeving van het voortduren van deze onmogelijkheid.

Artikel 8 - Splitsbaarheid

Wanneer een bepaling van deze overeenkomst nietig, ongeldig of niet toepasbaar verklaard wordt, leidt dit niet tot de nietigheid van de andere bepalingen van de overeenkomst die verder van toepassing blijven en die de partijen binden.

De bepaling die niet toepasbaar is, wordt vervangen aan de hand van een schriftelijke bijakte van onderhavige overeenkomst, en in onderling akkoord tussen de partijen, door een geldige bepaling met gelijke gevolgen.

Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillen

De geldigheid, uitlegging en uitvoering van deze overeenkomst worden beheerst door het Belgisch recht.

De Stad Brussel en vzw AIF+ zullen de nodige inspanningen leveren teneinde geschillen die ontstaan zijn naar aanleiding van de ondertekening of uitvoering van onderhavige overeenkomst, in der minne te regelen. In het geval van een geschil dat niet in der minne geregeld kan worden, zijn enkel de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Artikel 10. Ontbindend beding

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of annulering, door de bestuurlijke voogdij waarvan de Stad afhankelijk is, van de beslissing van de gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

Opgemaakt te Brussel op [datum], in twee exemplaren, waarbij elke partij erkent haar origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Voor **de Stad Brussel**,

Ans PERSOONS

Voor **vzw AIF+**,

Alessandra GIANNESI

Lucia PATUZZI

Schepen van Stedenbouw en Openbare Ruimte,
Nederlandstalig(e) Aangelegenheden en Onderwijs

Luc SYMOENS

Stadssecretaris