



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2437998

Nr DO : 13

Ontwerp-Besluit - Raad van 21/02/2022

Onderwerp : Duurzaam Wijkcontract "Helihaven-Antwerpen" : goedkeuring van het basisdossier en van het milieueffectenrapport (MER) (Ref. 20220127).

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 ;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, van 6 oktober 2016 ;

Gelet op het Besluit van 10 november 2016 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om de Stad het Duurzaam Wijkcontract Helihaven-Antwerpen toe te kennen, per schrijven van 12 novembre 2020 genotificeerd aan de Stad ;

Gelet op de beslissing van het College van 14 januari 2021 om de door CityTools vertegenwoordigd groepering van operatoren, aan te wijzen voor de opmaak van het basisdossier en een verslag over de milieueffecten van het programma van het Duurzaam Wijkcontract Helihaven-Antwerpen ;

Gelet op de beslissing van het College van 27 mei 2021 om de diagnose en het prioriteitenboek van het Duurzaam Wijkcontract Helihaven-Antwerpen goed te keuren ;

Gelet op het positieve advies dat de Wijkcommissie op 22 april 2021, 18 mei 2021 en 22 september 2021 heeft uitgebracht over de diagnose, het prioriteitenboek en het programma van de operaties ;

Gelet op de presentatie van de diagnose, de prioriteiten en het ontwerpprogramma met inbegrip van de operaties, tijdens de 3 Algemene Vergaderingen van 27 januari 2021, 5 maart 2021, 29 juni 2021 en tijdens de feest van het Wijkcontract op 25 september 2021 ;

Gelet op de beslissing van het College van 23 september 2021 tot goedkeuring van het programma van operaties van het Duurzaam Wijkcontract Helihaven-Antwerpen, voorafgaand aan het openbaar onderzoek ;

Overwegende dat het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Helihaven-Antwerpen in overeenstemming is met de gewestelijke doelstellingen met betrekking tot de verschillende operaties van het programma, te weten :

- vastgoedoperaties,
- openbare ruimtes,
- milieukwaliteit,
- sociale en economische revitalisering,
- burgerparticipatie ;

Overwegende dat het noodzakelijk is in het algemeen de transversaliteit en de complementariteit tussen de verschillende operaties te bevorderen, die zoveel mogelijk geïntegreerd moeten worden om een reëel effect te hebben op de perimeter van het wijkcontract ;

Overwegende dat het grootste deel van de operaties "vastgoed" en "openbare ruimten" zal worden uitgevoerd door middel van stedenbouwkundige en milieuvergunningen, die aan een afzonderlijk onderzoek zullen worden onderworpen ;

Overwegende dat het basisdossier van 20 oktober 2021 tot en met 18 november 2021 aan het openbaar onderzoek is onderworpen alvorens het voor advies aan de Overlegcommissie is voorgelegd ;

Overwegende dat de Overlegcommissie op 1 december 2021 een unaniem gunstig advies heeft uitgebracht, onder de volgende voorwaarden (niet-limitatieve lijst) :

- Algemene voorwaarden met betrekking tot duurzaamheid en circulariteit :

o Ontwikkelen van ambitieuzere praktijken inzake hulpbronnen bij alle actoren, d.w.z. inventarisatiepraktijken, hergebruik, inzameling, herstelling, delen, enz ;

o Het gebruik van regenwaterbronnen maximaliseren, met name van de daken van de gebouwen van de Lakense Haard ;

o De strategie voortzetten om stadslandbouw en duurzaam voedsel voor iedereen toegankelijk te maken ;

- Algemene voorwaarden met betrekking tot de operaties "openbare ruimten" :

o Ervoor zorgen dat de status van de esplanade en de sokkel in het midden van de 6 woontorens wordt verduidelijkt en dat er inrichtingen worden voorzien die bijdragen tot de versterking van deze status ;

- Algemene voorwaarden met betrekking tot de operaties "vastgoed" :

o Operatie 1.1 "Kinderdagverblijf Klavertje Vier en nieuwe woningen": het naburige perceel integreren in de beschouwing; de afmetingen en het statuut van de zijdoorgang verduidelijken; fietsruimten voorzien met de juiste afmetingen en, meer algemeen, een beschouwing over mobiliteitsbeheer integreren ;

o Operatie 1.2 "verplaatsing en herlokalisering van het Buurthuis": de voorkeur geven aan activering van de openbare ruimte en zorgen voor meer rustige activiteiten in contact met de tuin op de plaat; het probleem van de toegankelijkheid van de plaat integreren door te voorzien in voorzieningen die toegankelijk zijn voor personen met beperkte mobiliteit en actieve vervoerswijzen, met name in de nabijheid van een voorziening van collectief belang zoals deze; de gevolgen van het project voor de bestaande parking preciseren, zowel wat de capaciteit als de toegankelijkheid betreft ;

o Operatie 3.1 "11 intergenerationele woningen": nagaan of het park op deze plaats kan worden uitgebreid, in overleg met alle belanghebbenden; zorgen voor een typologische verscheidenheid van het type woningen ;

Overwegende dat het basisdossier, aangepast overeenkomstig de voorwaarden van het advies van de Overlegcommissie van 1 december 2021, thans moet worden goedgekeurd alvorens het ter goedkeuring aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt voorgelegd ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

Artikel 1

Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Helihaven-Antwerpen wordt aangenomen.

Artikel 2

Het milieueffectenrapport over het programma van het Duurzaam Wijkcontract Helihaven-Antwerpen wordt aangenomen.

Artikel 3

Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Helihaven-Antwerpen zal ter goedkeuring van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden voorgelegd.

Artikel 4

Uitgaven en ontvangsten voortvloeiend uit het programma van het Duurzaam Wijkcontract Helihaven-Antwerpen voor de betrokken departementen van de Stad Brussel, de Grondregie van de Stad Brussel, evenals het O.C.M.W. van Brussel, zullen worden



vastgelegd.

Bijlagen :

[Diagnose \(NL\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Basisdossier van het wijkcontract \(NL\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Niet Technische Samenvatting M.E.R. \(NL\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)