



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2449821

VERTALING

Nr DO : 14

Ontwerp-Besluit - Raad van 21/02/2022**Onderwerp** : Tijdelijke bezetting.- Dikkelinde.- Projectoproep.

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat de tijdelijke bezetting van gebouwen in afwachting van werken/renovatie (voor zover deze geen gevaar brengen aan hun gebruikers) ten behoeve van verenigingen en van andere culturele evenementen collectieven, kantoren, pop-up) een prioriteit van het meerderheidsakkoord 2018-2024 is ;

Overwegende dat de Stad en andere publieke overheden op onze grondgebied een voorbeeldfunctie vervullen als het gaat over niet leeg laten staan van hun panden/terreinen en er nieuwe invullingen aan te geven, liefst definitief en anders met tijdelijk gebruik ;

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van een gebouw met buitenterrein gelegen 2 A Dikkelindelaan, aan de hoek met de Boechoutlaan in de Heizelwijk;

Overwegende dat deze site sinds 1963, de datum van de bouw, de petanqueclub "Léo Pétanque" en een horecagelegenheid herbergt;

Overwegende dat deze club niet langer actief is en dat het perceel een nieuwe sportbestemming moet krijgen in het kader van de toekomstige uitvoering van het Sportpark;

Overwegende dat deze herbestemming niet vóór 3 jaar gaat gebeuren;

Overwegende dat de site door sportinfrastructuren omringd is en dat het dus wenselijk is deze al ter beschikking te stellen van de buurtbewoners door het tijdelijk in gebruik te stellen in afwachting van zijn aanleg ;

Overwegende dat kleine onderhouds- en reparatiewerken door de Stad Brussel werden uitgevoerd om een project van tijdelijke bezetting te kunnen ontwikkelen ;

Overwegende dat een projectoproep zal worden opgestart om een tijdelijke beheerder aan te duiden waarvan de rol zal zijn:

Op projectniveau:

- activiteiten selecteren en/of ontwikkelen om de site tijdelijk te gebruiken;
- de activiteiten coördineren en het gebouw op een verantwoordelijke manier gebruiken;
- zorgen voor een continu gebruik van het gebouw gedurende de periode van het gebruik;
- een plaats ontwikkelen die gemakkelijk toegankelijk is en openstaat voor iedereen;
- zorgen voor een project met financiële haalbaarheid (zie punt financiering);
- zorgen voor een halfjaarlijkse follow-up met de Stad en het opvolgingscomité.

Op technisch vlak:

- de nodige aanpassingen in de ontwikkeling van het project aanbrengen;
- zorgen voor een goed onderhoud van de buitenruimten met behoud van de bestaande beplanting;
- ervoor zorgen dat de activiteiten geen overlast veroorzaken voor de buurtbewoners;
- zorgen voor de algemene veiligheid van de site en de gebruikers ervan, in het bijzonder met betrekking tot de voorschriften van de DBDMH;
- ervoor zorgen dat oplossingen worden gevonden voor dagelijkse problemen die zich kunnen voordoen;
- de opvolging van de overeenkomsten verzekeren;
- zorgen voor een administratieve, boekhoudkundige en logistieke opvolging van de site en het gebruik ervan;

- zorgen voor een continue communicatie van de staat van de gebouwen ten aanzien van de Stad.

Overwegende dat de Stad voor een technische en administratieve opvolging zorgt.

Op technisch vlak:

- de nodige werkzaamheden uitvoeren om de levensvatbaarheid van het gebied te waarborgen;

Op administratief vlak:

- de administratieve procedures faciliteren om de beheerder te helpen snel te openen;
- de beheerder ondersteunen bij alle stappen met betrekking tot de opstart en opvolging van het tijdelijke gebruiksproject;
- de behoeften en verwachtingen van de wijk bespreken.

Overwegende dat de Stad eventueel een startbudget zou kunnen subsidiëren om de infrastructuur te financieren die nodig is voor het geselecteerde project (volgens een gedetailleerde projectraming) en dat deze subsidie alleen de investeringskosten (uitrusting, werken, enz.) zou dekken.

Considérant que le projet devra développer une autonomie financière dans sa gestion quotidienne et ce de manière indépendante d'une quelconque forme de subside de la Ville.

Overwegende dat het project financieel autonoom zal moeten worden in zijn dagelijks beheer, onafhankelijk van enige vorm van subsidie van de Stad.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 – Het principe van de lancering van een projectoproep om een tijdelijke beheerder aan te duiden voor het gebouw en aangrenzende terrein gelegen Dikkelindelaan 2A op de hoek van de Boechoutlaan ;

Artikel 2 – De administratieve en technische voorwaarden met betrekking tot deze projectoproep aannemen.

Bijlagen :