

**Ontwerp-Besluit - Raad van 23/05/2022**

Onderwerp : OPP/2019/035.- Zaterdagplein, 1-3.- Verhuren kantoren.- Huurwaarborg Allianz.

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van College van 21/12/2017 die het principe van de huur van 2 verdiepingen in het gebouw gesitueerd op het Zaterdagplein 1-3, 1000 Brussel goedkeurt om er het personeel van de cellen Opleiding, Competenties en sociale dienst van het Departement Human Resources, het personeel van het departement Economische Zaken, het personeel van de cellen Huwelijk en Wettelijke samenwoning van het Departement Demografie, en het personeel van de Auditcel, departement Organisatie, te huisvesten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 12/03/2018 die het huurcontract goedkeurt tussen de Stad en de firma Redevco Retail Belgium voor een periode van 15/07/2018 tot 30/04/2022 met betrekking tot de huur van 2 verdiepingen in het gebouw gesitueerd op het Zaterdagplein 1-3, 1000 Brussel om er het hiervoor vermelde personeel te huisvesten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28/06/2021 die het nieuwe huurcontract goedkeurt tussen de Stad en de vennootschap Allianz Benelux NV voor een periode van 7 maanden van 1/05/2022 tot 31/12/2022 om middernacht;

Overwegende dat het huurcontract een huurwaarborg voorziet voor een bedrag van 193.492,27 EUR onder de vorm van een geblokkeerde rekening ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Goedkeuren van het vastleggen van de huurwaarborg betreffende het huren van 2 verdiepingen in het gebouw gesitueerd op het Zaterdagplein 1-3, 1000 Brussel, op een geblokkeerde rekening.

Artikel 2 :

Vastleggen van de bankgarantie ter waarde van 193.492,27 EUR gecompenseerd door de vroegere huurwaarborg voor een bedrag van 175.147,50 EUR (het verschil zal worden gecompenseerd door een begrotingwijziging) op het artikel 93066/51451 van de buitengewone begroting 2022 (onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de toezichthoudende overheid).

Bijlagen :

