



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2446697

Nr DO : 62

Ontwerp-Besluit - Raad van 31/01/2022

Onderwerp : Commercieel Ontwikkelingsschema - deel 1.

De Gemeenteraad,

Aangezien de meerderheid het erover eens is dat het commercieel ontwikkelingsplan een waardevol instrument is dat de beleidsvorming op doeltreffende wijze ondersteunt. Dat het helpt om de interacties tussen verschillende soorten winkels, overdaad en schaarste te belichten. Dat het een waardevol instrument is om de kwestie van de mix van commerciële functies in buurten aan te pakken. Dat de diversiteit van het winkelaanbod een wijk rijker en aantrekkelijker maakt. Dat het van belang is te zorgen voor een evenwicht in het commerciële aanbod om een concentratie van identieke of soortgelijke winkeltypes te voorkomen;

Overwegende dat het vorige commerciële ontwikkelingsplan, dat dateert van 2015, moet worden geactualiseerd, met name omdat het geen uitgebreid actieplan ontwikkelt om de gewenste commerciële strategie te ondersteunen;

Overwegende dat de stad Brussel een overheidsopdracht heeft toegekend aan CityD met het oog op de actualisering van de regeling die dateert van 2015;

Overwegende de bijgewerkte agenda, die voorziet in de studie van alle handelswijken van de Stad Brussel in de volgende volgorde :

Deel 1 :

- Kern Centrale Lanen
- Kern Europese Wijk
- Kern De Wand
- Kern Vekemans

Deel 2 :

- Kern Bockstael (inclusief Maria-Christina)
- Kern Tour & Taxis (inclusief Charles Demeer-rotonde)
- Kern Antwerpsesteenweg - Koningin (van tramstation Trooz tot Helihavenplaat)
- Kernen van het stadscentrum, met uitzondering van de voetgangerszone en de wijk Vrijheid (Dansaert-Vismet, Laken-Diksmuide, Nieuwstraat-Adolphe Max-Emile Jacquain, historisch centrum, Centraal Station, Sint-Jacobs, Stalingrad-Lemonnier-Zuid, Marollen, Zavel)

Deel 3 :

- Kern Namen-Waterloo-Louiza
- Kern Vrijheidswijk
- kern Houba + NEO
- Kern Haren + Haachtsesteenweg

Overwegende dat het onderhavige besluit tot doel heeft de resultaten van de studies en aanbevelingen voor deel 1 aan de gemeenteraad voor te leggen;

Overwegende dat CityD haar analyses en aanbevelingen mee heeft opgesteld door de economische en institutionele actoren te ontmoeten die een rol spelen in de commerciële ontwikkeling van elke wijk;



Gelet op het meerderheidsakkoord van de Stad Brussel, waarin de noodzaak wordt uitgesproken om te werken aan :

- de omgevingsfactoren die het mogelijk maken de commerciële ontwikkeling te bevorderen, bijvoorbeeld door de netheid en de veiligheid van elke verkeersader te waarborgen.
- de multimodale bereikbaarheid van de wijken, waarbij verder wordt gestreefd naar samenhang en harmonisatie van het parkeerbeleid.
- een globaal signalisatieplan voor haar grondgebied in samenhang met het mobiliteitsplan.
- een strategie voor het beheer van de commerciële ruimten binnen de Grondregie en het OCMW om de commerciële mix in een wijk in evenwicht te brengen of te vervolledigen, met name door een dynamisch beheer ervan in te voeren.
- Ernaar streven dat elke handelswijk een commercieel ontwikkelingsplan heeft waarin, in overleg met de winkeliers, voor elke winkelstraat een commerciële en visuele identiteit wordt vastgesteld.

Gezien het door CityD opgestelde verslag en de daaruit voortvloeiende aanbevelingen.

Ervan uitgaande dat algemene aanbevelingen voor alle winkelwijken kunnen worden opgesteld, maar ook meer specifieke aanbevelingen voor elke wijk.

Gezien de aanvullende studie die Upcity heeft verricht om de effecten van Covid op het hypercentrum en de Europese wijk te analyseren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Enig artikel : de handelsstrategie en de actieplannen voor deel 1 van het handelsoontwikkelingsplan, met inbegrip van de transversale acties maar ook specifieke acties voor de winkelbuurten "Centrale Lanen", "De Wand", "Veekemans", "Europese wijk" wordt aangenomen.

Bijlagen :

[Commercieel Ontwikkelingsschema - deel 1 - actie plan NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)