



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2441264

VERTALING**Nr DO : 67****Ontwerp-Besluit - Raad van 31/01/2022**

Onderwerp : Totale Opheffingen van BBP nr. 48-02A "Houba Hospitaal", BBP nr. 48_02Bis "Houba Hospitaal", BBP nr. 48-02 Ter "Houba Hospitaal" en BBP nr. 60-27 "Hop". - Openbare onderzoeken.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117 en 234;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019, met name artikel 40 en volgende;

Gelet op het Regeringsbesluit van 20 februari 2020 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP);

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij Regeringsbesluit op 2 december 2004;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, aangenomen door de Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan, goedgekeurd door de Regering op 3 mei 2001 en zijn wijziging bij Besluit van 2 mei 2013;

Overwegende dat er momenteel 69 Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP) bestaan voor het grondgebied van de Stad waarvan er bijna 54 werden goedgekeurd voor de inwerkingtreding van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV - 1999) en van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP - 2001);

Overwegende dat in het kader van het beleid van de Stad Brussel om over te gaan tot een administratieve vereenvoudiging van de gemeentelijke stedenbouwkundige plannen en reglementen, werd beslist om de procedures van volledige opheffing te starten voor BBP nr. 48_02A "Houba Hospitaal" - BBP nr. 48_02Bis "Houba Hospitaal" - BBP nr. 48_02Ter "Houba Hospitaal" en BBP nr. 60_27 "Hop". De analyse van de impact van de opheffing op basis van de criteria uit bijlage D van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) toont aan dat door de voorschriften te volgen uit het Gewestelijk Ontwikkelingsplan en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, een goede inrichting van de omgeving mogelijk is;

Overwegende dat BBP "Houba Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter respectievelijk op 1 september 1953, 21 januari 1959 en 8 oktober 1961 zijn aangenomen. BBP nr. 48_02A bestaat uit een plan van aanleg en letterlijke voorschriften. Het wordt begrensd door de Adrien Bayetlaan, de achterste perceelsgrenzen van de Stiénonlaan en de Houba de Strooperlaan, de Edouard Kufferathlaan tussen de middengrens van de nrs. 13 en 37, en de achterste perceelsgrenzen van de Jean-Baptiste Depairelaan. BBP nr. 48_02Bis beoogt de wijziging van de bij BBP nr. 48-02A vastgestelde rooilijn op de hoek van de Laënnelaan, André Bayetlaan en Stiénonlaan. BBP nr. 48_02Ter bestaat uit een plan van aanleg, wordt begrensd door de Adrien Bayetlaan, de Laënnelaan vanaf hun kruispunt tot aan de perceelsgrenzen van de eigendommen gelegen aan de Adrien Bayetlaan nr. 40 en de Laënnelaan nr. 10;

Overwegende dat BBP nr 60_27 "Hop" werd goedgekeurd op 10 juni 1992 en bestaat uit letterlijke voorschriften, een feitelijk en wettelijk situatieplan, een rooilijnplan, een inplantings- en bouwprofielplan alsook een onteigeningsplan nr. 60-27A. De perimeter van het BBP bevindt zich in de Vijfhoek van de Stad Brussel, meer bepaald in het westelijke deel ervan (Dansaertwijk). Het omvat delen van het huizenblok tussen Papenvest en de Nieuwe Graanmarkt, aan weerszijden van de Hopstraat (bebouwde kadastrale

percelen M593B/M661A).

Overwegende dat BBP nr 60_27 "Hop" werd goedgekeurd op 10 juni 1992 en bestaat uit letterlijke voorschriften, een feitelijk en wettelijk situatieplan, een rooilijnplan, een inplantings- en bouwprofielplan alsook een onteigeningsplan nr. 21-07A. De perimeter van het BBP bevindt zich in de Vijfhoek van de Stad Brussel, meer bepaald in het westelijke deel ervan (Dansaertwijk). Het omvat delen van het huizenblok tussen Papenvest en de Nieuwe Graanmarkt, aan weerszijden van de Hopstraat (bebouwde kadastrale percelen M593B/M661A);

Overwegende dat het College op 09/09/2021 het principiële besluit heeft genomen om het departement Stedenbouw te verzoeken de procedures in te leiden voor de volledige opheffingen van BBP "Houba Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter en BBP nr 60_27 "Hop" en het bijbehorende onteigeningsplan nr. 60_27A;

Overwegende dat op 20/09/2021 de Gemeenteraad :

- zijn goedkeuring heeft gehecht aan het besluit tot inleiding van de procedures voor de volledige opheffingen van van BBP "Houba Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter en BBP nr 60_27 "Hop" en het bijbehorende onteigeningsplan nr. 60_27A;
- van mening was dat die opheffingen geen noemenswaardige gevolgen voor het milieu zouden hebben;
- het advies van de gewestelijke instellingen vroeg over de genoemde opheffing overeenkomstig de toepassing van artikel 44 van het BWRO;

Overwegende dat op 09/11/2021 het gewestelijk bestuur belast met de ruimtelijke ordening (perspective.brussels) tijdig haar advies gaf over de gepastheid van de volledige opheffingen van BBP "Houba Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter; Dat dit advies gunstig is, onder voorbehoud van een geactualiseerd advies met complementen over de effecten van de opheffingen op de secundaire bestemmingen, de bestaande toestand van de eigendommen en met een verslag op de rooilijnen;

Overwegende dat op 09/11/2021 het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) van mening was dat de volledige opheffingen van BBP "Houba Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter niet het voorwerp moest uitmaken van een milieu-effectenrapport;

Overwegende dat naar aanleiding van de aanvullingen op het totale opheffing verslag met effectenevaluatie, worden de totale opheffingen van de BBP "Houba Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter gevraagd om de volgende redenen :

- De doelstellingen van het goedgekeurde BBP zijn bereikt: het wegennet is aangelegd en de gebouwen zijn gebouwd overeenkomstig de voorschriften, waardoor bouwwerken kunnen worden ontwikkeld die passen bij de omliggende stedelijke omgeving.
- Sommige BBP-voorschriften die de toepassing van essentiële GBP-gegevens niet mogelijk maken, worden door het GBP impliciet ingetrokken en zijn achterhaald.
- De naleving van de reglementen en de geldende hoger plannen, evenals de oproep tot een goede inrichting van de omgeving, volstaan om een kader te scheppen voor de ontwikkeling van bouwwerken die passen bij de omliggende bebouwde omgeving;
- De totale opheffingen zullen een betere mixiteit te bereiken behalve voor de liberale beroepen;
- De totale en definitieve opheffingen van BBP zijn gerechtvaardigd in plaats van de wijziging.

Overwegende dat op 16/12/2021 het gewestelijk bestuur belast met de ruimtelijke ordening (perspective.brussels) tijdig haar advies gaf over de gepastheid van de volledige opheffing van het BBP nr 60_27 "Hop" en het bijbehorende onteigeningsplan nr. 60_27A; Dat dit advies gunstig is, onder voorbehoud van een geactualiseerd advies in het licht van elementen die later in de procedure zouden kunnen duidelijk worden;

Overwegende dat op 10/12/2021 het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) van mening was dat de volledige opheffingen van BBP nr 60_27 "Hop" en het bijbehorende onteigeningsplan nr. 60_27A niet het voorwerp moest uitmaken van een milieu-effectenrapport;

Overwegende dat de volledige opheffing van BBP nr. 60_27 "Hop" wordt gevraagd om de volgende redenen :

- De ontwikkeling en de functie van de Hopstraat zoals voorzien in het BBP (en tot op heden nog niet gerealiseerd) is niet langer relevant.
- Bij niet-naleving van de uiterste grens van de bebouwing na de wijziging van het wegennet, moet een nieuwe rooilijn worden vastgesteld.
- De hele perimeter van het BBP is gebouwd volgens de behoeften van die tijd;
- De totale en definitieve opheffing van het BBP is gerechtvaardigd in plaats van de wijziging.

Overwegende dat bijgevolg, wat de artikelen 44, 48 en 49 van het BWRO betreft, de procedures voor de volledige opheffingen van BBP "Houba Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter en het BBP nr. 60_27 "Hop" en het bijbehorende onteigeningsplan nr. 60-



27A kunnen worden voortgezet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Kennisnemen van de adviezen die tijdig zijn uitgebracht door het gewestelijk bestuur belast met ruimtelijke ordening (Perspective.brussels) en het Brussels Instituut voor Milieuzaken (Leefmilieu Brussel) voor de volledige en definitieve opheffingen van BBP "Houba Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter en het BBP nr. 60_27 "Hop" en het bijbehorende onteigeningsplan nr. 60-27A.

Artikel 2 : In het licht van deze adviezen te overwegen dat de volledige opheffingen van BBP "Houba Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter en het BBP nr. 60_27 "Hop" en het bijbehorende onteigeningsplan nr. 60-27A gerechtvaardigd zijn en geen milieu-effectrapportage behoeven, gelet op de verslagen van volledige opheffingen met effectrapportages.

Artikel 3 : De projecten voor de volledige en definitieve opheffingen van BBP "Houba Hospitaal" nrs. 48_02A/48_02Bis/48_02Ter en het BBP nr. 60_27 "Hop" en het bijbehorende onteigeningsplan nr. 60-27A voor te leggen aan openbaar onderzoek overeenkomstig de artikelen 48 en 49 van het BWRO.

Artikel 4 : Het College van Burgemeester en Schepenen belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

- [BBP "Houba-Hospitaal" 48_02 A/Bis/Ter - effectenevaluatie verslag NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de BBP "Houba-Hospitaal" 48_02A - voorschriften NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP "Houba-Hospitaal" 48_02 Bis - plan van de rooilijnen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP "Houba-Hospitaal" 48_02Ter - plan van aanleg \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Hop - effectenevaluatie NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Hop - voorschriften NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Hop - plan van bestaande toestand \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Hop - plan van de implantingen en de bouwprofielen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Hop - plan van de rooilijnen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Hop - onteigeningsplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)