



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Avenue De Béjar - 1120 Bruxelles

Identité du demandeur : Ville de Bruxelles

Demande de : **PERMIS D'URBANISME (D610/2020)** et **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (D687/2020)**

Nature de l'activité principale :

- **PERMIS D'URBANISME (D610/2020)** : Construire des bâtiments destinés à accueillir un centre de formation policière comprenant des terrains d'exercices intérieurs et extérieurs, un stand de tir et une brigade canine pour la police Bruxelles-Capitale Ixelles/Ville de Bruxelles
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (D687/2020)**, l'exploitation des installations suivantes :
 - 3 Batteries stationnaires
 - 10 B Détention d'animaux (54 sujets)
 - 40 A 2 X Chaudière au gaz (260 kW)
 - 45 1B Dépôts de déchets dangereux (187 m²)
 - 55 1A Générateur (250 kVA)
 - 59 A Dépôt d'artifices de joie et de signalisation (480 kg)
 - 68 B Parking (92 véhicules)
 - 88 1A Dépôts de liquides inflammable (50 litres)
 - 132 B Installation de refroidissement
 - 146 B Stands et aires de tir pour armes à feu (15 couloirs de tirs)
 - 148 A Transformateur statique (630 kVA)
 - 153 A Ventilateurs (1 X 32.910 m³/h, 1 X 33.060 m³/h, 1 X 60.480 m³/u, 1 X 60.482 m³/h)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'industries urbaines
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (D610/2020)** : dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) ; application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte) ; application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone) ; dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) ; application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) ; application de l'art. 175/20 du COBAT (rapport d'incidences).
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (D687/2020)** : 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ; Permis d'environnement : 1A ou 1B ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **02/09/2020** et jusqu'au **01/10/2020** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10^e étage / bureau 00)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.

Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 24/08/2020

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : De Béjarlaan - 1120 Brussel

Identiteit van de aanvrager : Stad Brussel

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (D610/2020) en MILIEUVERGUNNING (D687/2020)**

Aard van de hoofdactiviteit :

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (D610/2020) : bouwen van gebouwen bestemd voor het ontvangen van een opleidingscentrum voor politie omvattende oefenterreinen binnen en buiten, een schietstand en een hondenbrigade voor de politie van Brussel-hoofdstad Elsene/Stad Brussel**
- **MILIEUVERGUNNING (D687/2020)**, de uitbating van de volgende inrichtingen :
 - 3 Stationaire batterijen
 - 10 B Houden van dieren (54 objecten)
 - 40 A 2 X Verwarming op gas (260 kW)
 - 45 1B Opslagplaats voor gevaarlijke afvalstoffen (187 m²)
 - 55 1A Generator (250 kVA)
 - 59 A Opslagplaats voor feest- en seinvuurwerk (480 kg)
 - 68 B Parking (92 voertuigen)
 - 88 1A Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (50 liter)
 - 132 B Koelinrichtingen
 - 146 B Schietstanden en -terreinen voor vuurwapens (15 schietbanen)
 - 148 A Statistische transformator (630 kVA)
 - 153 A Ventilatoren (1 X 32.910 m³/u, 1 X 33.060 m³/u, 1 X 60.480 m³/u, 1 X 60.482 m³/u)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebied voor stedelijke industrie
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (D610/2020)** : afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken); toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning); toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt); afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken); toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²); toepassing van art. 175/20 van het BWRO (effectenverslag).
- **MILIEUVERGUNNING (D687/2020)** : 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen; Milieuvergunning : 1A ou 1B;

Het onderzoek loopt : van **02/09/2020** en tot en met **01/10/2020**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)**, ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie. In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 24/08/2020

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS

De Burgemeester,
Philippe CLOSE