



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

**Avenue Louise 149 - 1050 Bruxelles**

Parcelle cadastrale : **21807G0089/00R006**

Identité du demandeur :

**Olivier TERRENOIRE Solar PFK B.V.**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME (L205/2020) et PERMIS D'ENVIRONNEMENT (L122/2020)**

Nature de l'activité principale :

- **PERMIS D'URBANISME (L205/2020) : Rénover entièrement un immeuble de bureaux avec des surfaces commerciales au rez-de-chaussée et reconfigurer un parking souterrain existant.**
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (L122/2020), l'exploitation des installations suivantes :**

<b>40 B</b>	<b>Installation de combustion (654 kW)</b>
<b>40 B</b>	<b>Installation de combustion (654 kW)</b>
<b>47 A</b>	<b>Dépôts de déchets non dangereux (106,1 m<sup>2</sup>)</b>
<b>68 B</b>	<b>Parking (222 véhicules)</b>
<b>88 3A</b>	<b>Dépôts de liquides inflammables (3000 litres)</b>
<b>104 B</b>	<b>Moteur à combustion interne (395 kW)</b>
<b>132 B</b>	<b>Installation de refroidissement ( )</b>
<b>132 B</b>	<b>Installation de refroidissement ( )</b>
<b>132 B</b>	<b>Installation de refroidissement ( )</b>
<b>132 B</b>	<b>Installation de refroidissement ( )</b>
<b>132 B</b>	<b>Installation de refroidissement ( )</b>
<b>132 C</b>	<b>Tour de refroidissement humide ( )</b>
<b>148 A</b>	<b>Transformateurs statiques (400 kVA)</b>
<b>148 A</b>	<b>Transformateurs statiques (400 kVA)</b>
<b>148 A</b>	<b>Transformateurs statiques (1000 kVA)</b>
<b>148 A</b>	<b>Transformateurs statiques (1000 kVA)</b>
<b>148 A</b>	<b>Transformateurs statiques (1000 kVA)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilateurs (45.000 m<sup>3</sup>/h)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilateurs (50.000 m<sup>3</sup>/h)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilateurs (50.000 m<sup>3</sup>/h)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilateurs (30.000 m<sup>3</sup>/h)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilateurs (30.000 m<sup>3</sup>/h)</b>

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'intérêt régional, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : 1. -Ref. régionale : BRU\_0058\_008\_E

-Décision projet de plan : Non applicable

-Décision : Approuvé

-N° NOVA : 04/PPAS/286515

-Date d'arrêté plan : 12-05-2011

-Date arrêté expropriation : Non applicable

-Type d'arrêté : Cobat 04 - Abrog. Tot

-Dénomination : PPAS N° 40-31 Quartier Louise

-Date arrêté projet de plan : Non applicable

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) :

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (L205/2020) :** dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte) ; application de la prescription particulière 18.a13 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ; application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (modification ou extension des projets figurants à l'annexe a ou à l'annexe b déjà autorisés, réalisés ou en cours de réalisation, qui peut avoir des incidences négatives importantes sur l'environnement)(modification ou extension ne figurant pas à l'annexe A) ; application de l'art. 147 du COBAT: Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2 ; application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) ;
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (L122/2020) :** 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **17/09/2020** et jusqu'au **01/10/2020** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10<sup>e</sup> étage / bureau 00)

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : [urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be)

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et

dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.  
Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 08/09/2020

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

**Louizalaan 149 1050 Brussel**

Kadastraal perceel : **21807G0089/00R006**

Identiteit van de aanvrager :

**Olivier TERRENOIRE Solar PFK B.V.**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (L205/2020) en MILIEUVERGUNNING (L122/2020)**

Aard van de hoofdactiviteit :

– **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (L205/2020) : Renovatie van een kantoorgebouw met commerciële ruimte op de begane grond en herinrichting van een bestaande ondergrondse parkeergarage.**

– **MILIEUVERGUNNING (L122/2020), de uitbating van de volgende inrichtingen :**

<b>40 B</b>	<b>Verbrandingsinrichting (654 kW)</b>
<b>40 B</b>	<b>Verbrandingsinrichting (654 kW)</b>
<b>47 A</b>	<b>Opslagplaatsen voor niet gevaarlijke afvalstoffen (106,1 m<sup>2</sup>)</b>
<b>68 B</b>	<b>Parking (222 voertuigen)</b>
<b>88 3A</b>	<b>Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (3000 liter)</b>
<b>104 B</b>	<b>Motor met inwendige verbranding (395 kW)</b>
<b>132 B</b>	<b>Koelinrichtingen ( )</b>
<b>132 B</b>	<b>Koelinrichtingen ( )</b>
<b>132 B</b>	<b>Koelinrichtingen ( )</b>
<b>132 B</b>	<b>Koelinrichtingen ( )</b>
<b>132 B</b>	<b>Koelinrichtingen ( )</b>
<b>132 C</b>	<b>Natte koeltoren ( )</b>
<b>148 A</b>	<b>Statische transformatoren (400 kVA)</b>
<b>148 A</b>	<b>Statische transformatoren (400 kVA)</b>
<b>148 A</b>	<b>Statische transformatoren (1000 kVA)</b>
<b>148 A</b>	<b>Statische transformatoren (1000 kVA)</b>
<b>148 A</b>	<b>Statische transformatoren (1000 kVA)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilatoren (45.000 m<sup>3</sup>/u)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilatoren (50.000 m<sup>3</sup>/u)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilatoren (50.000 m<sup>3</sup>/u)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilatoren (30.000 m<sup>3</sup>/u)</b>
<b>153 A</b>	<b>Ventilatoren (30.000 m<sup>3</sup>/u)</b>

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden van gewestelijk belang, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : 1. -Gewestelijke Ref. : BRU\_0058\_008\_E

-Datum van het onteigeningsbesluit : Niet van toepassing

-Nr NOVA : 04/PPAS/286515

-Beslissing : Goedgekeurd

-Datum van besluit ontwerpplan : Niet van toepassing

-Datum van besluit plan : 12-05-2011

-Type van besluit : Cobat 04 - Abrog. Tot

-Beslissing ontwerpplan : Niet van toepassing

-Benaming : BBP Nr 40 - 31 Louizawijk

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) :

Hoofdredeken van het onderzoek:

– **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (L205/2020) :** afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte); toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning); toepassing van het bijzonder voorschrift 18.al3 van het GBP (handelingen en werken in GGB zonder BBP); afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte); toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken); toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (wijziging of uitbreiding van de projecten die opgenomen zijn in bijlage a of bijlage b waarvoor reeds een toelating werd afgegeven of die reeds gerealiseerd zijn of worden of die zich in de realisatiefase bevinden, die aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben)(wijziging of uitbreiding die niet voorkomt in bijlage A); toepassing van art. 147 van het BWRO : Handelsvestiging van een netto handelsoppervlakte groter dan 1.000m<sup>2</sup>, met inbegrip van alle gevallen van belangrijke wijziging van de handelsactiviteit als bedoeld onder 5° van artikel 4/2; toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule);

– **MILIEUVERGUNNING (L122/2020) :** 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **17/09/2020** en tot en met **01/10/2020**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)**, ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

**Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

- via het online formulier op de website van de Stad : <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.  
In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 08/09/2020

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Luc SYMOENS

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE