



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

*Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.*

**Adresse du bien : Avenue Wannecouter 36 - 1020 Bruxelles**

**Parcelle cadastrale : 21819C0159/00S000**

**Identité du demandeur : Madame Beatrice Van de Put**

**Demande de : PERMIS D'URBANISME (W54/2023)**

**Nature de l'activité principale :**

**créer une extension, réaménager le rez-de-chaussée et le 1er étage avec aménagement d'un spa au rez-de-chaussée et placer deux escaliers extérieurs en façade arrière d'une maison unifamiliale.**

**Zone :**

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'habitation à prédominance résidentielle.

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « PPAS N° 50-30, 50-31 "Quartier de l'avenue de versailles" ILOTS COMPRIS ENTRE LES AVENUES WANNECOUTER, DE L'ARAUCARIA, DES PAGODES, LA RUE DE BEYSEGHEM, LE LASKOUTER ET LA RUE DES MOUTONS

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

**Motifs principaux de l'enquête :**

dérogations aux prescriptions du PPAS n° 50-30/31 (Versailles I, 07-04-69) ;

**L'enquête publique se déroule :** à partir du **01/06/2023** et jusqu'au **15/06/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **à la Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- **du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h**
- **le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)**

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : [urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be)

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 27 juin 2023** à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 25/05/2023

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

*Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier*

Adres van het goed : **Wannekouterlaan 36 - 1020 Brussel**

Kadastraal perceel : **21819C0159/00S000**

Identiteit van de aanvrager : **Mevrouw Beatrice Van de Put**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (W54/2023)**

Aard van de hoofdactiviteit :

**uitbreiden van het gebouw, herinrichten van het gelijkvloers en van de 1ste verdieping met een spa op het gelijkvloers en het plaatsen van twee buitentrappen aan de achterkant van een eengezinswoning.**

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: woongebieden met residentieel karakter.  
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) N° 50-30, 50-31 "Versailleslaan" HUIZENBLOKKEN TUSSEN LES WANNEKOUTERLAAN, ARAUCARIALAAN, PAGODENLAAN, BEIZEGEMSTRAAT, LASKOUTERSTRAAT EN SCHAPENSTRAAT  
richtplan van aanleg (RPA) : /  
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 50-30/31 (Versailles I, 07-04-69);

Het onderzoek loopt : van **01/06/2023** en tot en met **15/06/2023**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

**Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 27 juni 2023** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 25/05/2023

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Dirk LEONARD

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE