



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Avenue du Forum 46 - 1020 Bruxelles

Parcelle cadastrale : 21818A0231/00K000

Identité du demandeur : Monsieur Leonidas Kyriakidis

Demande de : PERMIS D'URBANISME (F1813/2022)

Nature de l'activité principale :

construire une extension en façade arrière d'une villa unifamiliale, apporter des transformations intérieures et construire un abri de jardin en fond de parcelle, aménager une terrasse en façade arrière (mise en conformité).

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'habitation à prédominance résidentielle.

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) n° 49-02, 49-03 "QUARTIER MUTSAARD"

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : N° cadastral : 18 DIV section A/7 n° 181 g (pie) 231 b

Motifs principaux de l'enquête :

application de l'article 106 du CoBAT: mesures particulières de publicité requises par les plans dans le permis de lotir n° 240 ; dérogations aux prescriptions du PPAS n° 49-02/03 (Mutsaard, 28-03-60) ; dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **01/06/2023** et jusqu'au **15/06/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **à la Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- **du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h**
- **le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 27 juin 2023** à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 25/05/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : Forumlaan 46 - 1020 Brussel

Kadastraal perceel : 21818A0231/00K000

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Leonidas Kyriakidis

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (F1813/2022)

Aard van de hoofdactiviteit :

bouwen van een bijgebouw aan de achtergevel van een eengezinswoning, aanbrengen van binnenwijzigingen, bouwen van een tuinhuisje ; aanleggen van een terras (in overeenstemming brengen).

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: woongebieden met residentieel karakter.

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « PPAS N° 49-02, 49-03 " MUTSAARDWIJK"

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : N° cadastral : 18 DIV section A/7 n° 181 g (pie) 231 b

Hoofdredeken van het onderzoek:

toepassing van artikel 106 van het BWRO: bijzondere maatregelen van openbaarmaking vereist door de plannen in de verkavelingsvergunning n° 240; afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 49-02/03 (Mutsaard, 28-03-60); afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken);

Het onderzoek loopt : van **01/06/2023 en tot en met **15/06/2023**.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 27 juni 2023** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 25/05/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE