



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Place du Nord - 1210 Saint-Josse-ten-Noode / Rue des Charbonniers - 1210 Saint-Josse-ten-Noode / Rue du Progrès - 1210 Saint-Josse-ten-Noode / Rue du Marché - 1210 Saint-Josse-ten-Noode / Rue de la Bienfaisance - 1210 Saint-Josse-ten-Noode / Rue Georges Matheus - 1210 Saint-Josse-ten-Noode / Boulevard du Roi Albert II - 1030 Schaerbeek / Boulevard du Roi Albert II - 1210 Saint-Josse-ten-Noode / Boulevard du Roi Albert II - 1000 Bruxelles

Identité du demandeur : CCN DEVELOPMENT

Demande de : PERMIS D'URBANISME (N1076/2025)

Nature de l'activité principale : Relocalisation temporaire des arrêts et zones d'attente des bus De Lijn et STIB pendant la construction du projet NOR (ex CCN)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones de chemin de fer, zones administratives

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) ; application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **12/01/2026** et jusqu'au **10/02/2026** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la **Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h
- le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **vendredi 13 février 2026** à l'**Administration communale de Saint-Josse-Ten-Noode (Av. de l'Astronomie 12-13 - 1210 Saint-Josse-Ten-Noode)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 06/01/2026

Par le Collège,
La Secrétaire de la Ville,
Emilie DUPONT

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : Noordplein - 1210 Sint-Joost-ten-Node / Koolbrandersstraat - 1210 Sint-Joost-ten-Node / Vooruitgangsstraat - 1210 Sint-Joost-ten-Node / Marktstraat - 1210 Sint-Joost-ten-Node / Weldadigheidsstraat - 1210 Sint-Joost-ten-Node / Georges Matheusstraat - 1210 Sint-Joost-ten-Node / Koning Albert II-laan - 1030 Schaarbeek / Koning Albert II-laan - 1210 Sint-Joost-ten-Node / Koning Albert II-laan - 1000 Brussel

Identiteit van de aanvrager : CCN DEVELOPMENT

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (N1076/2025)

Aard van de hoofdactiviteit : Tijdelijke verplaatsing van de bushaltes en wachtruimtes van De Lijn en de MIVB tijdens de uijtvoering van het Noord project (ex CCN).

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: spoorweggebieden, administratiegebieden

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofddedenen van het onderzoek:

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer); toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer);

Het onderzoek loopt : van 12/01/2026 en tot en met 10/02/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 13 februari 2026 bij de Gemeente Sint-Joost-ten-Node (12-13 Sterrenkundelaan – 1210 Sint-Joost-ten-Node)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 06/01/2026

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Emilie DUPONT

De Burgemeester,
Philippe CLOSE