

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**  
**PERMIS D'URBANISME**  
**PERMIS D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : **Boulevard Pachéco - Rue de la Banque - Rue Montagne de l'Oratoire - Rue de Ligne**

Parcelle cadastrale : 21803C0819/02D000

Identité du demandeur : **RAC 4 S.A.**

Objet de la demande (nature de l'activité principale) :

**PERMIS D'URBANISME (P396/2017)**

**Demande initiale:** construire trois immeubles de logement (433 appartements), une crèche (72 enfants), une école maternelle et primaire (456 enfants) et treize surfaces commerciales ; réaménager les parkings existants (passer de 1808 emplacements à 1779 emplacements de parking couverts) et aménager 979 emplacements pour vélos ; aménager les abords du site et abattre 220 arbres à haute tige.

**Demande amendée :** construire trois immeubles de logements (443 appartements) et un immeuble comprenant une crèche (72 enfants) et une école maternelle et primaire (456 enfants) ; aménager huit surfaces commerciales ; réaménager le socle et les parkings existants A et B (passer de 1808 emplacements à 1779 emplacements de parking couverts) ; aménager 1305 emplacements pour vélos ; aménager les abords du site, abattre 397 arbres à haute tige et en replanter 377 espèces.

**PERMIS D'ENVIRONNEMENT (P1216/2016)**

l'exploitation des installations suivantes :

40 B	des chaudières au gaz (4950 kW)
40 B	des chaudières au gaz (1780 kW)
47 A	un dépôt de déchets non dangereux (414.7 m <sup>2</sup> )
90	magasin (4933,5 m <sup>2</sup> )
148 A	un transformateur à l'huile (1000 kVA)
153 A	des ventilateurs
153 B	des ventilateurs
224	un parking couvert (1779 véhicules)

**Zone :**

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zone d'intérêt régional, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant  
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) :  
PPAS n° 07-02 PACHECO ZIR n° 11 "CITE ADMINISTRATIVE"

**Motifs principaux de l'enquête :**

**PERMIS D'URBANISME (P396/2017)**

- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte) ;
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) ;
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) ;
- application de l'art. 141 du COBAT: demande soumise à étude d'incidence
- application de l'art. 141 du COBAT: demande soumise à étude d'incidence (projet mixte soumis à étude d'incidence en vertu des ordonnances du 5/6/1997 relative au permis d'environnement et du 22/4/1999 fixant la liste des installations de classe I.A) ;
- dérogations aux prescriptions du PPAS n° 99-03/07-02 (Pacheco) ;

**PERMIS D'ENVIRONNEMENT (P1216/2016)**

1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (étude d'incidences)

L'enquête publique se déroule **du 23/01/2019 au 21/02/2019**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au Département Urbanisme (Centre Administratif, 10<sup>e</sup> étage / bureau 00) :

- du lundi au vendredi : entre 9h et 12h
- le mercredi : entre 16h et 19h

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues, durant ces mêmes plages horaires, mais exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02.279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 21/02/2019** :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante Secrétariat de la Commission de concertation : Département Urbanisme de la Ville de Bruxelles, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au Centre Administratif, chaque jour ouvrable, de 9h à 12h.
- par e-mail à l'adresse suivante : [CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be](mailto:CommissionConcertation.Urbanisme@brucity.be)
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

**La réunion de la Commission de concertation est fixée au mardi 05 mars 2019** au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le 15/01/2019

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,

Le Bourgmestre,

PU/SV P396/2017  
PE/MV P1216/2016

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**  
**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**  
**MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier.

Adres van het goed : **Pachecolaan - Bankstraat - Oratoriënberg - de Lignestraat**

Kadastraal perceel : 21803C0819/02D000

Identiteit van de aanvrager : **RAC 4 S.A.**

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) :

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (P396/2017)**

**Aanvankelijke aanvraag :** bouwen van drie appartementsgebouwen met 433 appartementen, een kinderkribbe (72 kinderen), een kleuter- en een lagere school (456 kinderen) en dertien commerciële ruimtes; herinrichten van de bestaande parkings (van 1808 overdekte parkeerplaatsen naar 1779) en inrichten van 979 plaatsen voor fietsen; aanleggen van de omgeving van de site en vellen van 220 hoogstammige bomen.

**Gewijzigde aanvraag :** bouwen van drie woongebouwen (443 appartementen) en een gebouw bestaande uit een kinderkribbe (72 kinderen) en een kleuter- en een lagere school (456 kinderen); inrichten van acht commerciële ruimtes; herinrichten van de sokkel en de bestaande parkings (van 1808 overdekte parkeerplaatsen naar 1779); inrichten van 1305 plaatsen voor fietsen; aanleggen van de omgeving van de site, vellen van 397 hoogstammige bomen en herplanten van 377 bomen.

**MILIEUVERGUNNING (P1216/2016)**

de uitbating van de volgende inrichtingen :

40 B	stookketels op gas (4950 kW)
40 B	stookketels op gas (1780 kW)
47 A	een opslagplaats voor ongevaarlijke producten (414.7 m <sup>2</sup> )
90	kleinhandelszaak (4933,5 m <sup>2</sup> )
148 A	een transformator met olie (1000 kVA)
153 A	ventilatoren
153 B	ventilatoren
224	een overdekte parking (1779 voertuigen)

**Gebied :**

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P.) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebied van gewestelijk belang, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurende ruimte

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) :

BBP nr 07-02 PACHECO ZIR nr 11 "RIJKSADMINISTRATIEF CENTRUM"

**Hoofdmotieven van het onderzoek :**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (P396/2017)**

- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning);
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balcons, terrassen en erkers);
- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bpb);
- toepassing van art. 141 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenstudie;
- toepassing van art. 141 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenstudie (gemengd project onderworpen aan effectenstudie krachtens de ord. van 5/6/97 mbt milieuvergunningen en 22/4/99 tot vaststelling vd lijst vd installaties van klasse I.A);
- afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 99-03/07-02 (Pacheco);

**MILIEUVERGUNNING (P1216/2016)**

1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (effectenstudie)

Het openbaar onderzoek vindt plaats **van 23/01/2019 tot 21/02/2019**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het Departement Stedenbouw (Administratief Centrum, 10<sup>e</sup> verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : tussen 9u en 12u
- op woensdag : tussen 16u en 19u

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden op dezelfde tijdstippen, maar uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht **uiterlijk op 21/02/2019** :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres Secretariaat van de Overlegcommissie : Departement Stedenbouw van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, elke werkdag, van 9u tot 12u.
- per e-mail naar volgend adres : [Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be](mailto:Overlegcommissie.Stedenbouw@brucity.be)
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen gehoord te worden door de Overlegcommissie.

**De vergadering van de Overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 05 maart 2019** in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan,

6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Brussel, 15/01/2019

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,

De Burgemeester,

Luc SYMOENS.

Philippe CLOSE.

Luc SYMOENS.

Philippe CLOSE.