



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : **Chaussée de Haecht 1763 - 1765 - 1130 Bruxelles**

Parcelle cadastrale : **21821B0396/00R000**

Identité du demandeur : **IMMO KENROB**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME (H518/2020) et PERMIS D'ENVIRONNEMENT (H338/2020)**

Nature de l'activité principale :

- **PERMIS D'URBANISME (H518/2020)** : démolir un maison unifamiliale, construire un bâtiment à usage de commerce, revoir l'aménagement de la zone de parking et de son accès, et en augmenter la capacité à 98 emplacements non couverts, placer une enseigne (totem)
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (H338/2020)**, l'exploitation des installations suivantes :

<b>40 A</b>	<b>chaudière au gaz (100 kW)</b>
<b>40 A</b>	<b>chaudière au gaz (100 kW)</b>
<b>40 A</b>	<b>Chaudière au gaz (100 kW)</b>
<b>68 B</b>	<b>parking (98 véhicules)</b>
<b>135 C</b>	<b>salle de sport ( )</b>

Zone :  
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones de chemin de fer, zones d'habitation, en point de variation de mixité, le long d'un espace structurant  
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /  
plan d'aménagement directeur (PAD) : /  
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (H518/2020)** : application de la prescription particulière 3.3.al2 3 du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 200 et 1000 m<sup>2</sup>) ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ; application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (parcs de stationnement à l'air libre pour véhicules à moteur en dehors de la voie publique comptant de 50 à 200 emplacements pour véhicules automobiles) ;
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (H338/2020)** : 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **16/09/2020** et jusqu'au **15/10/2020** inclus  
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>  
Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10<sup>e</sup> étage / bureau 00)

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :  
- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles  
- par e-mail à l'adresse suivante : [urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be)  
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>  
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation. Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 08/09/2020

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE



### **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Haachtsesteenweg 1763 – 1765 - 1130 Brussel**

Kadastraal perceel : **21821B0396/00R000**

Identiteit van de aanvrager : **IMMO KENROB**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (H518/2020) en MILIEUVERGUNNING (H338/2020)**

Aard van de hoofdactiviteit :

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (H518/2020)** : afbreken van een ééngezinswoning, bouwen van een commercieel gebouw, herzien van de toegang en van de inrichting van de parkeerzone en de capaciteit ervan verhogen tot 98 niet overdekte parkeerplaatsen, plaatsen van een uithangbord (totem)
- **MILIEUVERGUNNING (H338/2020)**, de uitbating van de volgende inrichtingen :

<b>40 A</b>	<b>Verwarming op gas</b> (100 kW)
<b>40 A</b>	<b>Verwarming op gas</b> (100 kW)
<b>40 A</b>	<b>Verwarming op gas</b> (100 kW)
<b>68 B</b>	<b>parking</b> (98 voertuigen)
<b>135 C</b>	<b>sportzaal</b> ( )

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: spoorweggebieden, typisch woongebieden, punt van wisselend gemengd karakter, langs een structurerende ruimte  
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /  
richtplan van aanleg (RPA) : /  
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (H518/2020)** : toepassing van het bijzonder voorschrift 3.3.a12 3 van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 200 en 1000 m<sup>2</sup>); toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning); toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (parkeerplaatsen in open lucht voor motorvoertuigen, buiten de openbare weg, waar van 50 tot 200 plaatsen zijn voor autos );
- **MILIEUVERGUNNING (H338/2020)** : 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **16/09/2020** en tot en met **15/10/2020**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)**, ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

**Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie. In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 08/09/2020

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Luc SYMOENS

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE