



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Place De Brouckère 23 - 39 - Rue Neuve 20 - 32 - 1000 Bruxelles

Parcelle cadastrale : 21802B0392/00L000

Identité du demandeur : ARTER ARCHITECTS S.P.R.L.

Demande de : PERMIS D'URBANISME (D790/2023)

Nature de l'activité principale :

Rénover les parties non classées de l'hôtel Métropole, installer un espace spa avec piscine au sous-sol et modifier et augmenter le nombre de chambres de 253 à 267.

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : liserés de noyau commercial, zones mixtes, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants, galeries commerçantes.

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L.) : /

Motifs principaux de l'enquête :

Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B ; Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (complexe hôtelier de plus de 100 chambres) ; application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du 21/09/2023 et jusqu'au 20/10/2023 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **à la Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- **du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h**
- **le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 24 octobre 2023 à la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 05/09/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : De Brouckèreplein 23 - 39 - Nieuwstraat 20 - 32 - 1000 Brussel

Kadastraal perceel : 21802B0392/00L000

Identiteit van de aanvrager : ARTER ARCHITECTS B.V.B.A.

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (D790/2023)

Aard van de hoofdactiviteit :

Renoveren van de niet-geklasseerde delen van het hotel Métropole, installeren van een wellnessruimte met zwembad in de kelder en aanpassen en uitbreiden van het aantal kamers van 253 naar 267.

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: linten voor handelskernen, gemengde gebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten, winkelgalerijen.

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredenen van het onderzoek:

Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (hotelinrichting met meer dan 100 kamers); toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule);

Het onderzoek loopt : van **21/09/2023 en tot en met **20/10/2023**.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook ter inzage **bij de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 24 oktober 2023 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 05/09/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE