



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : **Quai des Usines 22 - 1000 Bruxelles**

Identité du demandeur : **MAKRO CASH & CARRY BELGIUM S.A.**

Demande de : **PERMIS D'URBANISME (U30/2023) et PERMIS D'ENVIRONNEMENT (U837/2023)**

Nature de l'activité principale :

- **PERMIS D'URBANISME (U30/2023)** : Mettre conformité les aménagements extérieurs autour du bâtiment Métro
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (U837/2023)**, l'exploitation des installations suivantes :
 - 3** Batteries stationnaires (20000 Vah)
 - 40 A** Installation de combustion (478 kW)
 - 53 B** Dépôts de substances, produits, matériel (+ de 5000 m²)
 - 68 B** parkings (100 véhicules)
 - 71 A** Compresseur d'air (2 kW)
 - 88 1A** Dépôt de liquides inflammables ayant un point d'éclair ≤ 21°C (287,5 litres)
 - 104 A** Moteur sprinklage (123 kW)
 - 104 A** Moteur sprinklage (123 kW)
 - 104 B** Groupe de secours (260 kW)
 - 106 1D** Dépôts de déchets d'origine animale ou de sous produits animaux (1500 kg)
 - 117 A** Dépôt de produits de la mer (250kg)
 - 121 B** Dépôt de substances ou préparations dangereuses inflammables (2062 kg)
 - 121 C** Dépôts de substances ou préparations dangereuses autres qu'inflammables, nocives ou irritantes (1713 kg)
 - 132 B** Installation de refroidissement (250 Kw, 980 Kg R404A, 3843,6TeqCO2)
 - 148 A** Transformateur statique (630 kVA)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'entreprises en milieu urbain.
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /
plan d'aménagement directeur (PAD) : /
permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (U30/2023)** : dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (parcs de stationnement à l'air libre pour véhicules à moteur en dehors de la voie publique comptant de 50 à 200 emplacements pour véhicules automobiles) ; art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme ; Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ;
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (U837/2023)** : 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **27/09/2023** et jusqu'au **26/10/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la Ville de Bruxelles : **Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- o du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h
- o le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet Département Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 07 novembre 2023** à la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles) à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission..

Fait à Bruxelles, le 15/09/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : **Werkhuizenkaai 22 - 1000 Brussel**

Identiteit van de aanvrager : **MAKRO CASH & CARRY BELGIUM N.V.**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (U30/2023) en MILIEUVERGUNNING (U837/2023)**

Aard van de hoofdactiviteit :

– **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (U30/2023) : Mettre conformité les aménagements extérieurs autour du bâtiment Métro**

– **MILIEUVERGUNNING (U837/2023)**, de uitbating van de volgende inrichtingen :

3	Stationaire batterijen (20000 Vah)
40 A	Verbrandingsinrichting (478 kW)
53 B	Opslag van substanties, producten en materiaal (+ de 5000 m²)
68 B	parkings (100 voertuigen)
71 A	Luchtcompressor (2 kW)
88 1A	Afzetting van ontvlambare vloeistoffen met een vlampunt ≤ 21°C (287,5 liter)
104 A	Sprinkler motor (123 kW)
104 A	Sprinkler motor (123 kW)
104 B	Noodhulpgroep (260 kW)
106 1D	Opslagplaats voor afvalstoffen van dierlijke oorsprong of dierlijke bijproducten (1500 kg)
117 A	Seafood depot (250 kg)
121 B	Opslag van ontvlambare, schadelijke of irriterende gevaarlijke stoffen (2062 kg)
121 C	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen anders dan ontvlambaar, schadelijk of irriterend (1713 kg)
132 B	Koelinrichtingen (250 Kw, 980 Kg R404A, 3843,6TeqCO2)
148 A	Statische transformator (630 kVA)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving.

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (U30/2023)** : afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte); toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (parkeerplaatsen in open lucht voor motorvoertuigen, buiten de openbare weg, waar van 50 tot 200 plaatsen zijn voor autos); art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen;
- **MILIEUVERGUNNING (U837/2023)** : 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **27/09/2023** en tot en met **26/10/2023**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de Stad Brussel: **Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 07 november 2023 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 15/09/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE