



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

*Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.*

**Adresse du bien : Rue Saint-Nicolas 36 à 1120 Bruxelles**

**Parcelle cadastrale : 21819D0161/00A008**

**Identité du demandeur : Monsieur Fabien Cambier**

**Demande de : PERMIS D'URBANISME (S2312/2022)**

**Nature de l'activité principale :**  
**isoler le mur mitoyen droit d'une maison unifamiliale.**

**Zone :**  
plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation  
plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : « PPA N° 51-11/12 QUARTIER DE L'AVENUE DES CROIX DE GUERRE »  
plan d'aménagement directeur (PAD) : /  
permis de lotir (P.L) : /

**Motifs principaux de l'enquête :**  
réglement sur les bâtisses (RB) ; dérogations aux prescriptions du PPAS n° 51-11/11bis/12 (Croix de Guerre, 15-06-64) ;

**L'enquête publique se déroule :** à partir du **25/05/2023** et jusqu'au **08/06/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**, au Département Développement urbain – Direction Permis et Renseignements urbanistiques.

**Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : [urb.commissionconcertation@brucity.be](mailto:urb.commissionconcertation@brucity.be)
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mercredi 21 juin 2023** à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 15/05/2023

Par le Collège,  
Le Secrétaire de la Ville,  
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,  
Philippe CLOSE



## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

*Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier*

Adres van het goed : **Sint-Nikolaasstraat 36 te 1120 Brussel**

Kadastraal perceel : **21819D0161/00A008**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Fabien Cambier**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (S2312/2022)**

Aard van de hoofdactiviteit :  
**isoleren van de rechter gemene muur van een eengezinswoning.**

Zone :  
gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden  
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : « PPA N° 51-11/12 QUARTIER DE L'AVENUE DES CROIX DE GUERRE »  
richtplan van aanleg (RPA) : /  
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:  
bouwreglement (BR); afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 51-11/11bis/12 (Oorlogskruisen, 15-06-64);

Het onderzoek loopt : van **25/05/2023** en tot en met **08/06/2023**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)** ter inzage op het Departement Stadsontwikkeling – Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen.

**Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:  
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.  
- per e-mail naar volgend adres : [urb.overlegcommissie@brucity.be](mailto:urb.overlegcommissie@brucity.be)  
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>  
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **woensdag 21 juni 2023** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 15/05/2023

Vanwege het College,  
De Stadssecretaris,  
Dirk LEONARD

De Burgemeester,  
Philippe CLOSE