



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

Rue Van Helmont 19 - 1000 Bruxelles / Boulevard Maurice Lemonnier 10 - 1000 Bruxelles

Parcelle cadastrale : **21809K0057/00G000**

Identité du demandeur :

Christophe BOVERIE HOBINVEST S.A.

Demande de : **PERMIS D'ENVIRONNEMENT de classe 1A (V238/2019)**

Nature de l'activité principale : l'exploitation des installations suivantes :

19 A	Dépôt d'articles en bois, de bois scié ou découpé (100 m²)
45 4B	Dépôt de déchets d'équipements électriques et électroniques (100 m²)
53 A	Dépôts de substances, produits, matériel (1150 m²)
68 B	Parc de stationnement couvert et/ou non couvert (300 véhicules)
101 A	Atelier pour le travail des métaux (2,6 kW)
121 A	Dépôts de substances ou préparations dangereuses (550 kg)
132 A	Installation de refroidissement
132 A	Installation de refroidissement
132 A	Installation de refroidissement
148 A	Transformateur statique (630 kVA)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) :

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) :

Motifs principaux de l'enquête :

1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements) ; 1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **02/09/2020** et jusqu'au **01/10/2020** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10e étage / bureau 00).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.

Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 25/08/2020

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

Van Helmontstraat 19 1000 Brussel / Maurice Lemonnierlaan 10 1000 Brussel

Kadastraal perceel : **21809K0057/00G000**

Identiteit van de aanvrager :

Christophe BOVERIE HOBINVEST N.V.

Aanvraag van : **milieuvergunning klasse 1A (V238/2019)**

Aard van de hoofdactiviteit :

19 A	Opslagplaats voor artikelen in hout, gezaagd hout of stukken hout (100 m²)
45 4B	Opslagplaats voor afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (100 m²)
53 A	Opslagplaatsen van substanties, producten en materiaal (1150 m²)
68 B	Parking al dan niet overdekt (300 voertuigen)
101 A	Werkplaats voor metaalbewerking (2,6 kW)
121 A	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen (550 kg)
132 A	Koelinrichting
132 A	Koelinrichting
132 A	Koelinrichting
148 A	Statische transformator (630 kVA)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: typisch woongebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) :

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) :

Hoofdredeken van het onderzoek:

1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen); 1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie);

Het onderzoek loopt : van **02/09/2020** en tot en met **01/10/2020**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)**, ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00).

Technische uitleg over het dossier kan bekomen uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.29.29).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.

In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 25/08/2020

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Luc SYMOENS

De Burgemeester,
Philippe CLOSE