



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

Rue des Tanneurs 58 - 62 - 1000 Bruxelles

Parcelle cadastrale : **21809K1420/00G000**

Identité du demandeur :

Brussels Business Hubs S.A.

Demande de : **permis d'environnement de classe 1B (T707/2023)**

Nature de l'activité principale : l'exploitation des installations suivantes :

40 A	Installation de combustion (290 kW)
40 A	Installation de combustions (330 kW)
64 A	Four électrique (30,4 kW)
86 B	Atelier pour la transformation et la préparation de produits laitiers (66,64 kW)
117 A	Poissonnerie
122 A	Dépôts de produits d'origine végétale (5 T)
132 A	Installation de refroidissement
135 A	Salle de spectacle (750 personnes)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de forte mixité

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (**PPAS**) dénommé **PPAS N° 60-39**

QUARTIER

"MAROLLES - CHAPELLE" approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 18/06/1998.

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L) : /

Motifs principaux de l'enquête :

1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **13/09/2023** et jusqu'au **12/10/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**, au Département Développement urbain – Direction Permis et Renseignements urbanistiques. ^

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mercredi 25 octobre 2023** à la **Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 04/09/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

Huidevettersstraat 58 - 62 1000 Brussel

Kadastraal perceel : **21809K1420/00G000**

Identiteit van de aanvrager :

Brussels Business Hubs N.V.

Aanvraag van : **milieuvergunning klasse 1B (T707/2023)**

Aard van de hoofdactiviteit :

40 A	Verbrandingsinrichting (290 kW)
40 A	Verbrandingsinrichting (330 kW)
64 A	Elektrische oven (30,4 kW)
86 B	Werkplaats voor het verwerken en bereiden van melkproducten (66,64 kW)
117 A	Viswinkel
122 A	Opslagplaatsen voor producten van plantaardige oorsprong (5 T)
132 A	Koelinstallatie
135 A	Evenementenzaal (750 personen)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : Het goed bevindt zich in de perimenter van het bijzonder bestemmingsplan (**BBP**) genaamd **PPAS N° 60-39**

QUARTIER

"MAROLLES - CHAPELLE" goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op [DATBESLUIT].

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **13/09/2023** en tot en met **12/10/2023**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)** ter inzage op het Departement Stadsontwikkeling – Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen.

Technische uitleg over het dossier kan bekomen uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11)**.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **woensdag 25 oktober 2023 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 04/09/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE