

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

1130 Bruxelles : Rue du Planeur 10 / Chaussée de Haecht 1219, 1221, 1225, 1430 / Houtweg 23, 99 / Rue du Biplan 45, 75, 101, 102

1030 Schaerbeek : Place Colignon 1, 3, 5, 50, 52 / Place Liedts 3, 5, 8, 9, 27, 28, 36, 37, 38, 39, 40 / Boulevard Lambermont 115, 117, 119, 121, 140, 144, 146, 148 / Avenue Eugène Demolder 99, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 156 / Avenue Voltaire 41, 43, 45, 46, 47, 48, 52, 58, 60 / Square François Riga 44, 45, 46 / Chaussée de Helmet 343, 347, / Rue d'Aerschot 126, 128, 130, 132, 134, 136 / Rue Vandeweyer 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 / Rue des Ailes 41, 43, 44, 45, 46, 48, 50 / Rue Fernand Séverin 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 69, 71 / Rue Rubens 47, 51, 53, 55, 57, 61, 62, 62A, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 74 / Rue Metsys 28, 30, 32, 34, 36, 51, 53, 55, 57, 59, 61 / Rue de Potter 28, 30, 32, 34, 36, 47 / Rue de Brabant 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 268, 270, 272, / Rue Royale-Sainte-Marie 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245 / Rue de la Bruyère 1, 3, 5, 7, 8, 10 / Rue de Loch 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38 / Rue Vandermeersch 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 / Rue Renkin 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 25, 27 / Rue Gustave Huberti 32, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 43, 45 / Rue Charles Meert 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 / Rue Léopold Courouble 2, 4, 6, 8, 10, 18, 20, 22, 24, 26, 28 / Rue Emmanuel Hiel 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 / Rue Van Droogenbroeck 53, 55, 56, 58 / Rue Général Eenens 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 66 / Rue du Dahlia 2, 3, 4, 5, 8, 10 / Rue Waelhem 58, 60, 62, 64, 66, 67, 68, 70, 74, 76, 86, 92 / Rue d'Hoogvorst 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23 / Rue Camille Simoens 36, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 47 / Rue Verte 245 / Rue des Palais 95 / Rue Brichaut 2

1140 Evere : Place de la Paix 1, 2, 3, 4, 19, 20, 21, 22, 23, 23A, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33 / Avenue Henri Matisse 14, 16 / Avenue Louis Piérard 98, 102 / Avenue Guillaume Van Leeuw 10, 12 / Chaussée de Haecht 1067, 1069, 1190, 1192, 1194, 1200, 1202, 1202A, 1204, 1206, 1206A, 1214, 1216, 1218, 1222, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1248, 1250, 1254, 1256, 1258, 1262, 1264, 1266 / Rue du Tilleul 45, 47, 49 / Rue Hubert Van Hoorde 5, 7, 9, 10, 13, 14, 16 / Rue du Doolegt 6, 8 / Rue Henri Van Hamme 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 35, 36, 37, 39, 81, 85, 87, 87A, 89, 91, 93, 133 / Rue Plaine d'Aviation 1, 9, 27, 28, 29, 31, 36, 50, 52 / Rue Edouard Stuckens 45, 47, 125, 131, 137, 139, 141, 162, 164, / Rue François Van Assche 8, 9, 10, 11, 13, 15 / Rue de Paris 38, 40 / Rue Frans Verdonck 10, 12, 23 / Rue de la Marne 1, 5

Parcelle cadastrale : 21909E0020/00A006

Identité du demandeur : SPF Mobilité et Transports - BELIRIS

Demande de : PERMIS D'URBANISME (H191/2019) et PERMIS D'ENVIRONNEMENT (H460/2019)

Nature de l'activité principale :

– **PERMIS D'URBANISME (H191/2019) :** Réaliser l'extension du réseau de transports en commun de haute performance vers le Nord de la Région de Bruxelles Capitale (nouvelle ligne de métro vers Bordet) : réaliser un tunnel de métro souterrain entre la Gare du Nord et un futur dépôt à réaliser sur les terrains situés au Nord du carrefour formé par la chaussée de Haecht avec la rue F. Van Cutsem ; créer 7 stations de métro souterraines et les émergences en surface (bouches de métro, édifices) ; réaménager les espaces publics ; construire une passerelle piétonne entre le dépôt prévu à Haren et la zone de stationnement qui s'y rattache ; construire une passerelle qui relie la chaussée de Haecht et la rue de l'Equerre avec les avenues Matisse et Léopold III ; construire une passerelle piétonne entre la rue Waelhem et l'avenue Voltaire, dans le prolongement de la rue Courouble ; réaliser une voie d'essais pour le métro le long de la ligne de chemin de fer ; abattre des arbres et planter des nouveaux sujets ; aménager des espaces verts ; réaliser des travaux de terrassement ; démolir des bâtiments.

– **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (H460/2019),** l'exploitation des installations suivantes :

3	18 x Batteries stationnaires
12 A	2 x Etablissement de lavage de véhicules (lavage/semaine)
12 B	Etablissement de lavage de véhicules (lavage/semaine)
13 B	Atelier d'entretien et de réparation de véhicules (174,8 kW)
40 A	Chaudière au gaz (1100 kW)
40 B	2 x Installation de combustion (140 kW)
40 C	Installation de combustion (280 kW)
45 1B	Dépôt de déchets dangereux (354 m ²)
45 3A	Dépôt de déchets dangereux (200 litres)
47 A	Dépôts de déchets non dangereux et non inertes (541,65 m ²)
48 A	Compacteur de déchets (5,5 kW)
56 A	2 x Station d'épuration individuelle
62 3C	Captage d'eau souterraine permanent
68 B	Parc de stationnement couvert et/ou non couvert (57 véhicules)
71 A	Compresseurs d'air (3 x 4 kW, 14 x 2 kW)
71 B	Compresseurs d'air (2 x 45 kW)
72 1A	Dépôts en récipients fixes de gaz comprimé, liquéfiés ou maintenus dissous (3500 litres)
72 2B	Dépôts en récipients fixes de gaz comprimé, liquéfiés ou maintenus dissous (9240 litres)
74 1A	Dépôts de récipients mobiles de gaz comprimés, liquéfiés ou maintenus dissous (1308 litres)
88 1B	Dépôts de liquides inflammables (1375,32 litres)
88 3A	Dépôts de liquides inflammables (6030 litres)
99 A	2 x Installations de dégraissage de métaux et de matières plastiques par aspersion (100 litres)
100 A	Dépôts de matériaux métalliques (192 m ²)
101 B	Atelier pour le travail des métaux (300 kW)
104 B	Moteurs à combustion interne (630 kW)
121 A	Dépôts de substances ou préparations dangereuses (2500 kg)
121 B	Dépôts de substances ou préparations dangereuses
121 C	Dépôts de substances ou préparations dangereuses
132 A	48 x Installation de refroidissement
132 B	2 x Installation de refroidissement
148 A	Transformateurs statiques (10 x 800 kVA, 1 x 315 kVA, 11 x 630 kVA, 2 x 250 kVA)
148 B	Transformateurs statiques (2 x 2400 kVA, 2 x 2900 kVA, 4 x 2600 kVA, 20x01850 kVA)
153 A	Ventilateurs
179	Bassins d'orage d'eaux pluviales (1 x 60 m ³ , 1 x 112 m ³ , 2 x 66 m ³ , 1 x 96 m ³ , 1 x 38 m ³ , 1 x 108 m ³ , 1 x 1329 m ³)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'habitation à prédominance résidentielle, zones d'habitation, zones mixtes, zones de forte mixité, zones d'industries urbaines, zones administratives, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'entreprises en milieu urbain, zones de chemin de fer, zones de parcs, réseau des voiries, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L.) : /

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (H191/2019) :** application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) ; application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) ; dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) ; application de la prescription particulière 8.3. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ; application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) ; application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ; application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) ; 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ; application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) ; application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ; dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) ; application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ; application de la prescription générale 0.7.1. du PRAS (équipements ne relevant pas des activités autorisées par les prescriptions particulières de la zone) ; application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ; dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté) ;
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (H460/2019) :** 1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences) ; 1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier de charges + étude d'incidences + amendements) ;

L'enquête publique se déroule : à partir du 07/03/2022 et jusqu'au 05/04/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**, au Département Urbanisme – Direction Autorisations Urbanisme – Direction Autorisations (Centre Administratif, 10^e étage / bureau 00)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : [Département Urbanisme - Secrétariat de la Commission de concertation, boulevard Anspach, 6 à 1000 Bruxelles](#)

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet au Département Urbanisme, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.29.29)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra à une date, à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.

Dans l'hypothèse d'une pétition, d'un comité de quartier ou d'un autre type d'association, le nombre de personnes admises à la commission de concertation est limité à deux par pétition, par comité de quartier ou par association.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Bruxelles, le 15/02/2022

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Luc SYMOENS

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

1130 Brussel : Zweefvliegtuigstraat 10 / Haachtsesteenweg 1219, 1221, 1225, 1430 / Houtweg 23, 99 / Tweedekerstraat 45, 75, 101, 102
1030 Schaarbeek : Colignonplein 1, 3, 5, 50, 52 / Liedtsplein 3, 5, 8, 9, 27, 28, 36, 37, 38, 39, 40 / Lambermontlaan 115, 117, 119, 121, 140, 144, 146, 148 / Eugène Demolderlaan, 99, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 156 / Voltairelaan, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 52, 58, 60 / François Rigasquare, 44, 45, 46 / Helmetsesteenweg 343, 347 / Aarschotstraat 126, 128, 130, 132, 134, 136 / Vandeweyerstraat 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 / Vleugelsstraat 41, 43, 44, 45, 46, 48, 50 / Fernand Séverinstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 69, 71 / Rubensstraat 47, 51, 53, 55, 57, 61, 62, 62A, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 72, 74 / Metsysstraat, 28, 30, 32, 34, 36, 51, 53, 55, 57, 59, 61 / de Potterstraat 28, 30, 32, 34, 36, 47 / Brabantstraat 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 268, 270, 272 / Koninklijke Sinte-Mariastraat 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245 / Heidestraat 1, 3, 5, 7, 8, 10 / de Lochtstraat 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38 / Vandermeerschstraat 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 / Renkinstraat 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 25, 27 / Gustave Hubertstraat 32, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 43, 45 / Charles Meertstraat 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 / Léopold Couroublestraat 2, 4, 6, 8, 10, 18, 20, 22, 24, 26, 28 / Emmanuel Hielstraat 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 / Van Droogenbroeckstraat 53, 55, 56, 58 / Generaal Eenensstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 66 / Dahlistraat 2, 3, 4, 5, 8, 10 / Waelhemstraat 58, 60, 62, 64, 66, 67, 68, 70, 74, 76, 86, 92 / d'Hoogvorststraat 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23 / Camille Simoensstraat 36, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 47 / Groenstraat 245 / Paleizenstraat 95 / Brichautstraat 2

1140 Evere : Vredeplein 1, 2, 3, 4, 19, 20, 21, 22, 23, 23A, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33 / Henri Matisselaan 14, 16 / Louis Piérardlaan 98, 102 / Willem Van Leeuwlaan 10, 12 / Haachtsesteenweg 1067, 1069, 1190, 1192, 1194, 1200, 1202, 1202A, 1204, 1206, 1206A, 1214, 1216, 1218, 1222, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1248, 1250, 1254, 1256, 1258, 1262, 1264, 1266 / Lindestraat 45, 47, 49 / Hubert Van Hoordestraat 5, 7, 9, 10, 13, 14, 16 / Doolegtstraat 6, 8 / Hendrik Van Hammestraat 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 35, 36, 37, 39, 81, 85, 87, 87A, 89, 91, 93, 133 / Vliegpleinstraat 1, 9, 27, 28, 29, 31, 36, 50, 52 / Edward Stuckensstraat 45, 47, 125, 131, 137, 139, 141, 162, 164 / Frans Van Asschestraat 8, 9, 10, 11, 13, 15 / Parijsstraat 38, 40 / Frans Verdonckstraat 10, 12, 23 / Marnestraat 1, 5

Kadastraal perceel : 21909E0020/00A006

Identiteit van de aanvrager : SPF Mobiliteit et Transports - BELIRIS

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (H191/2019) en MILIEUVERGUNNING (H460/2019)

Aard van de hoofdactiviteit :

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (H191/2019) :** Realiseren van de uitbreiding van een performant openbaarvervoersnetwerk naar het noorden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (nieuwe metrolijn naar Bordet) : bouw van een ondergrondse metrotunnel tussen het Noordstation en bouw van een toekomstig depot op het terrein ten noorden van het kruispunt gevormd door de Haachtsesteenweg met de F. Van Cutsem Straat; de bouw van 7 ondergrondse metrostations en bovengrondse structuren (metro-uitgangen, kiosken, gebouwen); heraanleg openbare ruimtes; aanleggen van een voetgangersbrug tussen het geplande Haren-depot en de bijbehorende parkeerplaatsen; bouw van een brug die de Haachtsesteenweg en de Equerrestraat verbinden met de Matisse- en Leopold III lanen; bouw een voetgangersbrug tussen Waelhem Street en de Voltaire laan, in het verlengde van Courouble straat; een testbaan maken voor de metro langs de spoorlijn; bomen kappen en nieuwe bomen aanplanten; groene ruimtes ontwikkelen; grondwerken uitvoeren; gebouwen slopen.
- **MILIEUVERGUNNING (H460/2019),** de uitbating van de volgende inrichtingen :

3	18 x Stationaire batterijen
12 A	2 x Inrichtingen voor het wassen van voertuigen (wassen/week)
12 B	Inrichtingen voor het wassen van voertuigen (wassen/week)
13 B	Werkplaats voor het onderhoud en het uittesten van motorvoertuigen (174,8 kW)
40 A	Verwarming op gas (1100 kW)
40 B	2 x Verbrandingsinrichting (140 kW)
40 C	Verbrandingsinrichting (280 kW)
45 1B	Opslagplaats voor gevaarlijke afvalstoffen (354 m ²)
45 3A	Opslagplaats voor gevaarlijke afvalstoffen (200 liter)
47 A	Opslagplaats voor ongevaarlijk en niet-inerte afvalstoffen (541,65 m ²)
48 A	Afvalverdichter (5,5 kW)
56 A	2 x Individueel zuiveringsinstallatie
62 3C	Permanente grondwaterwinning
68 B	Parkings al dan niet overdekt (57 voertuigen)
71 A	Luchtcompressor (3 x 4 kW, 14 x 2 kW)
71 B	2 x Luchtcompressor (2 x 45 kW)
72 1A	Opslagplaatsen voor vaste recipiënten van samengeperst, vloeibaar gemaakt of in oplossing gehouden gas (3500 liter)
72 2B	Opslagplaatsen voor vaste recipiënten van samengeperst, vloeibaar gemaakt of in oplossing gehouden gas (9240 liter)
74 1A	Opslagplaatsen voor verplaatsbare recipiënten van samengeperst, vloeibaar gemaakt of in oplossing gehouden gas (1308 liter)
88 1B	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (1375,32 liter)
88 3A	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (6030 liter)
99 A	2 x Inrichtingen voor het ontvetten van metalen en kunststoffen door besproeiing (100 liter)
100 A	Opslagplaatsen voor metalen stoffen (192 m ²)
101 B	Werkplaatsen voor metaalbewerking (300 kW)
104 B	Motor met inwendige verbranding (630 kW)
121 A	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen (2500 kg)
121 B	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen
121 C	Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen
132 A	48 x Koelinrichtingen
132 B	2 x Koelinrichtingen
148 A	Statische transformatoren (10 x 800 kVA, 1 x 315 kVA, 11 x 630 kVA, 2 x 250 kVA)
148 B	Statische transformatoren (2 x 2400 kVA, 2 x 2900 kVA, 4 x 2600 kVA, 2 x 1850 kVA, 2 x 2000kVA)
153 A	Ventilatoren
179	Stormbekkens voor regenwater (1 x 60 m ³ , 1 x 112 m ³ , 1 x 66 m ³ , 1 x 96 m ³ , 1 x 38 m ³ , 1 x 66 m ³ , 1 x 108 m ³ , 1 x 1329 m ³)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: woongebieden met residentieel karakter, typisch woongebieden, gemengde gebieden, sterk gemengde gebieden, gebied voor stedelijke industrie, administratiegebieden, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, ondernemings gebieden in de stedelijke omgeving, spoorweggebieden, parkgebieden, weggennet, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (H191/2019) :** toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden); toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning); afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel); toepassing van het bijzonder voorschrift 8.3. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader); toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer); toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een bepland eigendom van meer dan 3.000m²); 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen; toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken); toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken); toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.1. van het GBP (voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften van het gebied toegestane activiteiten); toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens);
- **MILIEUVERGUNNING (H460/2019) :** 1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie); 1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen);

Het onderzoek loopt : van 07/03/2022 en tot en met 05/04/2022.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29)**, ter inzage op het Departement Stedenbouw – Directie Vergunningen (Administratief Centrum, 10e verdieping / bureau 00) worden geraadpleegd :

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stedenbouw - Secretariaat van de Overlegcommissie, Anspachlaan, 6 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het Administratief Centrum, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.29.29).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op een nog nader te bepalen datum, tijdstip en plaats.

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.

In het geval van een petitie, wijkcomité of andere vereniging wordt het aantal personen dat wordt toegelaten tot de overlegcommissie beperkt tot twee per petitie, per wijkcomité of per vereniging.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Brussel, op 15/02/2022

Vanwege het College,

De Stadssecretaris,

Luc SYMOENS

De Burgemeester,
Philippe CLOSE