



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

Rue du Rempart des Moines - Rue Notre-Dame du Sommeil - Rue du Grand-Serment - Rue du Houblon / square Brel - 1000 Bruxelles

Parcelle cadastrale : 21811M0347/00R000

Identité du demandeur : Le Logement Bruxellois S.C.R.L.

Demande de : PERMIS D'URBANISME (R1226/2021) et PERMIS D'ENVIRONNEMENT (R1349/2021)

Nature de l'activité principale :

- **PERMIS D'URBANISME (R1226/2021) :** Reconfigurer le site dit du Rempart des Moines à 1000 Bruxelles. Le projet comprend:
 - démolition des bâtiments existants et la création de nouveaux logements publics, sociaux et moyens;
 - création de nouveaux équipements d'intérêt collectif et d'activités sociales telles qu'une salle de sport avec brasserie, une ferme urbaine avec épicerie, une maison communautaire avec espace de cohésion sociale, un espace d'accueil pour seniors, un atelier de réparation pour vélos, une antenne d'information aux habitants du Logement Bruxellois, un atelier pour le cantonnier du Logement Bruxellois, un lavoir social, des locaux associatifs et un commerce de proximité;
 - création d'espace de stationnement pour autos, motos et vélos;
 - aménager les cœurs d'îlot en jardins paysagers collectifs;
 - aménager une nouvelle place et d'une ruelle piétonne publiques.
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (R1349/2021),** l'exploitation des installations suivantes :

25 A	Blanchisseries, salons lavoirs (40 kW)
40 A	Installations de combustion (2 x 200 kW)
40 A	Installations de combustion (2 x 60 kW)
40 A	Installations de combustion (2 x 150 kW)
40 A	Installations de combustion (2 x 300 kW)
40 B	Installations de combustion (146 kW)
40 B	Installations de combustion (2 x 720 kW)
68 B	Parc de stationnement couvert et/ou non couvert (188 véhicules)
104 B	Moteurs à combustion interne (360 kW)
153 A	Ventilateurs (extraction et pulsion) (37600 m³/h)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation à prédominance résidentielle.

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L.) : /

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (R1226/2021) :** 24) Equipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m² de superficie au sol ; Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) ; Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU ; application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques) ; dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) ; application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone) ; 32) Logements dont la superficie de plancher dépasse 2.500 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur ; art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme ; application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ;
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (R1349/2021) :** 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **07/06/2023** et jusqu'au **06/07/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles

- o du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h
- o le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles

- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be

- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>

- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet Département Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mercredi 26 juillet 2023** à une heure et dans un lieu encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission..

Fait à Bruxelles, le 31/05/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : Papenest - Onze-Lieve-Vrouw van Vaakstraat - Grootsermentstraat - Hopstraat / square Brel - 1000 Brussel

Kadastraal perceel : 21811M0347/00R000

Identiteit van de aanvrager : Le Logement Bruxellois C.V.B.A.

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (R1226/2021)** en **MILIEUVERGUNNING (R1349/2021)**

Aard van de hoofdactiviteit :

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (R1226/2021)** : Herinrichten van de site Rempart des Moines in 1000 Brussel. Het project omvat:
 - afbraak van de bestaande gebouwen en de oprichting van nieuwe openbare, sociale en middelgrote woningen;
 - oprichting van nieuwe voorzieningen van collectief belang en sociale activiteiten zoals een sporthal met een brasserie, een stadsboerderij met een kruidenierswinkel, een gemeenschapshuis met een ruimte voor sociale cohesie, een ontvangstruimte voor senioren, een werkplaats voor fietsherstellingen, een informatiecentrum voor de bewoners van Logement Bruxellois, een werkplaats voor de wegwerker van Logement Bruxellois, een sociale wasserij, verenigingslokalen en een buurtwinkel;
 - aanleg van parkeerplaatsen voor auto's, motorfietsen en fietsen;
 - het binnenste van het huizenblok te ontwikkelen tot collectief aangelegde tuinen;
 - het creëren van een nieuw openbaar plein en een voetgangersstraatje.
- **MILIEUVERGUNNING (R1349/2021)**, de uitbating van de volgende inrichtingen :

25 A	Wasserij, zelfwasserij (40 kW)
40 A	Verbrandingsinrichtingen (2 x 60 kW)
40 A	Verbrandingsinrichtingen (2 x 150 kW)
40 A	Verbrandingsinrichtingen (2 x 200 kW)
40 A	Verbrandingsinrichtingen (2 x 300 kW)
40 B	Verbrandingsinrichtingen (146 kW)
40 B	Verbrandingsinrichtingen (2 x 720 kW)
68 B	Parking al dan niet overdekt (188 voertuigen)
104 B	Motor met inwendige verbranding (360 kW)
153 A	Ventilator (door extractie en pulsie) (37600 m³/u)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), woongebieden met residentieel karakter.

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (R1226/2021)** : 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken); Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV; toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen); afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens); toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt); 32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen; art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist; toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- **MILIEUVERGUNNING (R1349/2021)** : 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **07/06/2023** en tot en met **06/07/2023**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de Stad Brussel: **Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.

- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be

- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **woensdag 26 juli 2023** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 31/05/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE