



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien :

Rue du Vautour 77, Rue de Cureghem 52 – 56 à 1000 Bruxelles

Parcelle cadastrale : **21810L2212/00W000**

Identité du demandeur :

Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles

Demande de : **PERMIS D'URBANISME (V652/2023) et PERMIS D'ENVIRONNEMENT (V743/2023)**

Nature de l'activité principale :

- **PERMIS D'URBANISME (V652/2023) : Rénovation et reconstruction du site de Cureghem.**
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (V743/2023), l'exploitation des installations suivantes :**

3	Batteries stationnaires (30.000 Vah)
12 A	Car wash
45 1B	Dépôt de déchets dangereux (10 m²)
53 A	Dépôt de substances, produits, matériel (1500 m²)
68 B	Parking (91 emplacements)
71 B	Compresseur d'air (22 kW)
72 1A	Gazomètres (1000 litres)
74 1A	Dépôt de récipients mobiles de gaz comprimés, liquéfiés ou maintenus dissous (561 litres)
88 1A	Dépôt de liquides inflammables (515 litres)
93 A	Atelier pour le façonnage du caoutchouc, de matières synthétiques (0,3 kW)
99 A	Dégraissage de métaux ou d'objets en métal dans des appareils ou dans des cuves (60,4 litres)
101 A	Atelier pour le travail des métaux (14,6 kW)
104 A	Moteur à combustion interne (50 kW)
121 C	Dépôt de substances ou préparations dangereuses (1100 kg)
132 A	Installation de refroidissement (2 x 92 kW)
132 B	Installation de refroidissement (2 x 165 kW)
138 A	Atelier pour l'application mécanique, pneumatique ou électrostatique de revêtement
148 A	Transformateur statique (2 x 400 kVA)
148 B	Transformateur statique (1690 kVA)
179	Bassin d'orage (220 m³)

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : zones d'habitation, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L.) : /

Motifs principaux de l'enquête :

- **PERMIS D'URBANISME (V652/2023) : 24** Equipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m² de superficie au sol ; dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) ; application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) ; art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme ; dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ; Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B ; dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ; Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ; application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ; application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques) ; dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ;
- **PERMIS D'ENVIRONNEMENT (V743/2023) : 1B** : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

L'enquête publique se déroule : à partir du **30/08/2023** et jusqu'au **28/09/2023** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la Ville de Bruxelles : **Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles**

- o du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h
- o le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet Département Développement urbain, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11)**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mercredi 18 octobre 2023** à la **Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission..

Fait à Bruxelles, le 24/08/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire de la Ville,
Dirk LEONARD

Le Bourgmestre,
Philippe CLOSE



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed :

Gierstraat 77, Kuregemsestraat 52 – 56 te 1000 Brussel

Kadastraal perceel : **21810L2212/00W000**

Identiteit van de aanvrager :

Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (V652/2023) en MILIEUVERGUNNING (V743/2023)**

Aard van de hoofdactiviteit :

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (V652/2023) : Renovatie en heropbouw van de Kuregem site.**
- **MILIEUVERGUNNING (V743/2023), de uitbating van de volgende inrichtingen :**

3	Stationaire batterijen (30.000 Vah)
12 A	Car wash
45 1B	Opslagplaats voor gevaarlijke afvalstoffen (10 m²)
53 A	Opslagplaats van substanties, producten en materiaal (1500 m²)
68 B	Parking (91 staanplaatsen)
71 B	Luchtcompressor (22 kW)
72 1A	Gashouder (1000 liter)
74 1A	Opslagplaats voor verplaatsbare recipiënten van samengeperst, vloeibaar gemaakt of in oplossing gehouden gas (561 liter)
88 1A	Opslagplaats voor ontvlambare vloeistoffen (515 liter)
93 A	Werkplaats voor de bewerking van rubber, synthetisch materiaal (0,3 kW)
99 A	Ontvetten van metalen voorwerpen in apparaten of kuipen (60,4 liter)
101 A	Werkplaats voor metaalbewerking (14,6 kW)
104 A	Motor met inwendige verbranding (50 kW)
121 C	Opslagplaats voor gevaarlijke stoffen of bereidingen (1100 kg)
132 A	Koelinrichtingen (2 x 92 kW)
132 B	Koelinrichtingen (2 x 165 kW)
138 A	Werkplaats voor mechanische, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekingsmiddelen
148 A	Statische transformatoren (2 x 400 kVA)
148 B	Statische transformator (1690 kVA)
179	Stormbekkens (220 m³)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: typische woongebieden, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (V652/2023) :** 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen; afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel); toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader); art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist; afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte); Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B; afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken); Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen); afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk);
- **MILIEUVERGUNNING (V743/2023) :** 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het onderzoek loopt : van **30/08/2023** en tot en met **28/09/2023**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de Stad Brussel: **Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **woensdag 18 oktober 2023 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Brussel, op 24/08/2023

Vanwege het College,
De Stadssecretaris,
Dirk LEONARD

De Burgemeester,
Philippe CLOSE